

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 20 maja 2021 r.

Ostrów Mazowiecka 20 maja 2021 r.

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 20 maja 2021 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 20 maja 2021 r. swoją obecność zgłosiło 7 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość oraz z zachowaniem wymogów sanitarnych określonych przez Ministra Zdrowia w związku ze stanem epidemicznym wywołanym COVID-19.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.
2. Dyrektor RG – p. Małgorzata Rosińska.
3. Prezes ZEC – p. Wojciech Tyl.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXV sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w dniu 20 maja 2021 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

Jednogłośnie 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXV sesję Rady Miasta.

Projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 -2031.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej o wprowadzenie do tematu dyskusji przedłożonych projektów uchwał.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do przedłożonego projektu uchwały poinformowała, że wprowadzone w projekcie uchwały zmiany powodują zwiększenie dochodów o kwotę 550 tys. zł. oraz zwiększenie wydatków o kwotę 650 tys. zł. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że skutkiem tego wszystkiego są zmiany, które wprowadzają do budżetu miasta subwencję w wysokości 551 843,00 zł. z drugiej zaś strony są wydatki zapisane w dziale oświaty dokładnie w tej samej wysokości. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska następnie odniosła się do tematu wydatków majątkowych. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wiążą się one z zwiększeniem wydatków na realizację inwestycji ul. Prusa i ul. Lubiejewska o kwotę 150 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że dołożone zostają również środki finansowe na budowę boiska w kwocie 31 tys. zł. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że na chwilę obecną miasto jest po otwarciu ofert w związku z czym powyższa kwota konieczne jest do realizacji w/w inwestycji. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska następnie poinformowała, że wprowadzone zostają dwa zadania inwestycyjne o charakterze przedsięwzięć. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że powyższe zadania dotyczą realizacji inwestycji ul. Małkińska – Książęca – Olszynowa (dokumentacja) informując jednocześnie, że jest to zadanie do realizacji w latach 2021 – 2022 na całkowitą kwotę 200 tys. zł. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że kolejnym zadaniem jest rewitalizacja i przebudowa ul. Batorego (dokumentacja) jednocześnie informując, że powyższe zadanie przewidziane zostało na kwotę 300 tys. zł. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że aby zrealizować te zadanie zmniejszona zostaje zadanie pod nawą ul. Pasterska – budowa drogi etap I. Skarbnik Miasta wyjaśniała, że po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego widać, że w powyższym zadaniu już na chwilę obecną widoczne są oszczędności. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że kolejnym zadaniem w projekcie uchwały zmiany budżetowej jest zadanie dotyczące inwentaryzacji starych źródeł ciepła. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że powyższe zadanie zostanie zrealizowane jednocześnie informując, że zostaje ono wyłącznie przeniesione z wydatków majątkowych do wydatków bieżących. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że powyższe zadanie będzie dofinansowane z środków zewnętrznych jednocześnie wyjaśniając, że powyższa sprawa była konsultowana z Wojewodą. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że przeniesienie powyższego zadania nie powoduje zmiany wyniku finansowego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odnosząc się do tematu wydatków majątkowych na realizację zadania ul. Małkińska – Książęca – Olszynowa (dokumentacja) w kwocie 5 tys. zł. jak również rewitalizacja ul. Batorego (dokumentacja) w kwocie 5 tys. zł. zapytała skąd tak niewielkie kwoty w powyższych przedsięwzięciach.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że powyższe zadanie zostaną wyłącznie rozpoczęte w roku bieżącym natomiast do realizacji są przewidziane jako zadania dwuletnie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy oznacza to, że są jakieś plany co do pozyskania środków zewnętrznych na powyższe zadania lub, że ogłoszone zostały jakieś konkursy na ich realizację.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że powyższe zadanie zostaną zrealizowane w ramach środków własnych.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu zwrócił uwagę, że z przedstawionych powyżej informacji wynika, że wprowadzone zostały zmiany w planie inwestycyjnym zadania ul. Małkińska – Książęca – Olszynowa (dokumentacja). Radny zapytał czy obejmie to również odcinek ul. Wiejskiej do ul. Broniewskiego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że nie jednocześnie informując, że będzie to wyłącznie odcinek do ul. Olszynowej. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że w roku bieżącym jest to wyłącznie ujęcie zadania ewentualnie wykonanie mapek.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała co było przyczyną dopisania do zadania ul. Książęcej jednocześnie zwracając uwagę, że nawierzchnia w/w ulicy została już wykonana.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnej wyjaśnił, że chodzi o położenie wodociągu na odcinku ul. Książęcej.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jeszcze jakieś pytania w omawianym punkcie. W związku z barkiem dalszych głosów w sprawie Przewodniczący Komisji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021 – 2031.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczania obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą do Dyrektora RG p. Małgorzaty Rosińskiej o wprowadzenie do tematu przedłożonego projektu uchwały.

Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska odnosząc się do tematu przedłożonego projektu uchwały wyjaśniła, że pod koniec 2020 r. Rada Miasta podjęła uchwałę w/s wyznaczenie obszaru Aglomeracji dla Miasta Ostrów Mazowiecka wynikającą z przepisów ustawy. Dyrektor RG zwróciła uwagę, że powyższe przepisy prawa nałożyły na samorządy obowiązek podjęcie powyższej uchwały w celu możliwości odprowadzania wody i ścieków oraz innych powiązanych z tym kwestii. Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że jedyną zmianą jaka zostaje wprowadzone w tym projekcie uchwały jest zmiana wskaźnika

ilości osób do tej aglomeracji. Dyrektor RG wyjaśniła, że wprowadzona zmiana dotyczy wyłącznie obszaru Aglomeracji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy członkowie Komisji mają jakieś pytania w omawianym punkcie. W związku z bakiem pytań co do przedłożonego projektu uchwały Przewodniczący Komisji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania przedmiotowego projektu uchwał:

***Projekt uchwały w sprawie wyznaczania obszaru, wielkości i granic
Aglomeracji Ostrów Mazowiecka.***

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka w związku z zamiarem połączenia spółek miejskich Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu przedstawionej informacji zwrócił uwagę, że powyższy temat budzi wiele kontrowersji oraz niejasności. Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że jest to poważna decyzja w związku z czym powinna być przedyskutowana i przemyślana.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu dyskusji poinformowała, że przedstawiona informacja ma charakter informacyjny. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że nic nie uległo zmianie od czasu ostatniej dyskusji na ten temat. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że władze miasta nadal podtrzymują stanowisko w zakresie konieczności połączenia spółek. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że konsolidacja spółek jest konieczna zarówno do utrzymania spółek jak również do ich rozwoju. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska oznajmiła, że jeżeli zaistnieje potrzeba dokładniejszych wyjaśnień w tym celu na Komisję zostaną poproszeni Prezesi w/w spółek.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że podczas sesji Rady Miasta temat ten zostanie dokładniej wyjaśniony przez władze miasta. Przewodniczący Komisji zauważył, że niewątpliwie spółka wykazuje straty wobec czego nie można tego w nieskończoność ciągnąć.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do tematu dyskusji poinformowała, że wielokrotnie Prezes ZEC mówił o tym, że nie jest możliwa do utrzymania taka sytuacja kiedy ponoszone są tak znaczące wydatki za zakup uprawnień do emisji ciepła. Skarbnik Miasta zauważyła, że ceny tych uprawnień wzrosły nieporównywalnie wysoko co zostało zobrazowane w przedstawionej prezentacji. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że cenę ciepła reguluje Urząd Regulacji, który zatwierdza tę taryfę.

Radny p. Henryk Wilczewski odnosząc się do tematu wyraził zdanie, że nie wierzy w to aby urząd narzucał tak wysokie ceny aby spółka ponosiła straty.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał jakie ZEC ma plany co do dalszej działalności. Radny zauważył, że sama konsolidacja spółek oraz pokrycie strat przez ZGK nie jest działaniem wystarczającym. Radny wyraził zdanie, że niewłaściwym działaniem jest ponoszenie kosztów przez mieszkańców miasta celem wyrównania straty ZEC. Radny zwrócił uwagę, że kolejnym problemem ZEC jest brak uregulowania własności gruntu przy ul. Lipowej 4.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odnosząc się do powyższej wypowiedzi radnego poinformowała, że osobiście uczestniczyła w spotkaniu Burmistrzem Miasta z Prezesem

Spółdzielni Mieszkaniowej dotyczącej konieczności dokonania wspólnej wyceny nieruchomości przy ul. Lipowej 4. Skarbnik Miasta zauważyła, że na chwilę obecną ze względu na trwającą pandemię nie jest możliwe Zgromadzenie Członków Rady Spółdzielni jednocześnie informując, że liczba w/w uczestników wynosi ponad 100 osób. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że dokonanie wyceny gruntu nie jest możliwe bez zgody członków Rady Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu dyskusji zwrócił uwagę na brak spójności w zakresie planowanej konsolidacji spółek. Radny zauważył, że w powyższej sytuacji konieczna jest znajomość planu inwestycyjnego oraz faz rozwoju spółki. Radny zwrócił uwagę, że aby osiągnąć zadowalające cele Nowego Ładu konieczne jest przedstawienie oraz znajomość planów inwestycyjnych oraz związanych z tym kosztów. Radny wyraził zdanie, że na chwilę obecną priorytetową kwestią jest uregulowanie własności gruntu nieruchomości przy ul. Lipowej 4. Radny następnie zwrócił się z pytaniem czy jeżeli powyższe działanie okaże się nie możliwe jaką należy zawrzeć umowę aby móc dzierżawić ten teren przez określone dekady aby móc zdecydować o inwestycji na w/w terenie. Radny następnie zwrócił uwagę, że również bardzo istotną kwestią jest wycena naniesień znajdujących się na terenie przy ul. Lipowa 4. Radny wyraził opinię, że chciałby zobaczyć, że zrobiono wszystko przed konsolidacją spółek aby umożliwić inwestowanie skonsolidowanej spółce.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski przywitał Prezesa ZEC p. Wojciecha Tyla, który dołączył w trakcie posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odnosząc się do tematu konsolidacji spółki poinformował, że koncepcja połączenia ZEC oraz ZGK opiera się na tym, że rosnące koszty wytwarzania ciepła związane z różnymi czynnikami powodują, że taki podmiot jak ZEC nie jest w stanie podołać z pewnymi sprawami. Prezes ZEC wyjaśnił, że pierwszą sprawą jest bieżąca płynność finansowa natomiast druga sprawa to inwestycje, które muszą być dokonane w ciepłownictwie tak by spełnić wymogi Europejskiego „Zielonego Ładu”. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że bieżący problem związany jest z tym, że rosną bardzo silnie koszty zakupu uprawnień do emisji dwutlenku węgla. Prezes ZEC wyjaśnił, że wszystkie ciepłownie węglowe w tym ZEC są oparte o źródło grzewcze w postaci węgla, który stanowi 95% produkcji ciepła w mieście. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że tak znaczący wzrost kosztów zakupu uprawnień do emisji CO₂ ma bardzo znaczący wpływ na gospodarkę finansową ZEC. Prezes ZEC uzasadnił swoją powyższą wypowiedź tym, że taryfa czyli opłaty dla odbiorców z opóźnieniem uwzględniają rosnące koszty uprawnień do emisji. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że czasami nawet z opóźnieniem półrocznym albo rocznym „wkładane” zostają taryfy pokrywane przez odbiorców.

Radny p. Krzysztof Laska odnosząc się do tematu dyskusji zapytał jak na chwilę obecną wyglądają negocjacje prowadzone ze Spółdzielnią Mieszkaniową, jaki mają one przebieg, czy przynoszą one jakieś efekty oraz jakie są na chwilę obecną koncepcje. Radny następnie nawiązał do kwestii połączenia się ZEC ze spółką silniejszą jednocześnie zwracając się z pytaniem co, kiedy i ile zostanie zainwestowane oraz, w którym miejscu. Radny zauważył, że wiadomą sprawą jest, że najważniejszy jest czas jeśli chodzi o projekcję programów unijnych. Radny wyraził zdanie, że oczekuje on w niedługim czasie udzielenia odpowiedzi na powyżej zadane pytania.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał jaka kwota wchodzi w grę w kwestii zainwestowania ZGK w ZEC. Radny zapytał czy jest przewidziane jakieś rozwiązanie w przypadku zainwestowania w spółkę np. 4 mln. zł. co do dalszych działań inwestycyjnych spółki.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że oczywiście przewidziane są bardzo konkretne plany inwestycyjne opcjonalnie związane właśnie z rozwiązaniem problemu własności gruntu przy ul. Lipowa 4. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że jak już zostało to

powiedziane wcześniej rozmowy z Spółdzielnią Mieszkaniową trwają już od dłuższego czasu a intensywnie do 1,5 roku. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że podczas ostatniego spotkanie Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej zadeklarował, że jest w stanie porozumieć się z miastem i ZEC jednak w grę wchodzi ceny deweloperskie. Prezes ZEC zauważył, że jak wiadomo są to ceny bardzo wysokie wręcz zaporowe jak na obecne możliwości ZEC. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że na chwilę obecną ZEC nie jest w stanie samodzielnie zaciągnąć kredytu w kwocie około 8 lub 10 mln. zł. ze względu na brak zdolności kredytowej. ZEC. Prezes zauważył, że połączona spółka na pewno takie zdolności będzie miała. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że jeżeli chodzi natomiast o program inwestycyjny oraz koncepcje dotyczące inwestycji nie muszą one być oparte wyłącznie na gruntach Spółdzielni Mieszkaniowej ale również przy ul. Trębickiego. Prezes ZEC wyjaśnił, że układ sieci na chwilę obecną jest tak skonstruowany, że nie jest możliwe czerpanie ciepła wyłącznie z jednego źródła czyli z ul. Lipowej. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że plan jest taki, że jeśli nawet nie uda się dogadać w połączonej spółce z ZGK oraz Spółdzielnią Mieszkaniową wówczas spółka jest w stanie wykonać niezbędne inwestycje przy ul. Trębickiego. . Prezes ZEC zauważył, że powyższe rozwiązanie jest rozwiązaniem tymczasowym, które pozwoli uzyskać więcej czasu na to aby dogadać się z Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie uregulowania własności gruntu. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że teren przy ul. Lipowej 4 jest potrzebny ZEC ze względu na to, że jest to najdogodniejsze miejsce do produkcji energii cieplnej na potrzeby miasta. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że sama lokalizacja ZEC przy ul. Lipowej 4 nie jest w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb rosnącego zapotrzebowania. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyraził opinię, że wyłącznie te dwie lokalizacje razem przy ul. Trębickiego oraz ul. Lipowej 4 są w stanie zaspokoić rosnące potrzeby w mieście.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał co mieści się na węźle ciepłowniczym przy ul. Lubiejewskiej. Radny zapytał czy tam również jest instalacja.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że przy ul. Lubiejewskiej znajduje się węzeł grupowy dla wielu budynków.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że równie dobrze można w/w budynek przystosować pod źródło grzewcze gazowe.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że w/w lokalizacja nie była brana pod uwagę jednocześnie zwracając uwagę, że jest to kwestia do rozważenia. Prezes ZEC wyjaśnił, że dla potrzeb miasta wystarczające byłoby zainwestowanie oraz przystosowanie lokalizacji przy ul. Lipowej 4. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zwrócił uwagę, że lokalizacja przy ul. Lubiejewskiej nie była brana pod uwagę ze względu na to, że realizacja inwestycji w kilku miejscach automatycznie generuje wyższe koszty.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do tematu konsolidacji spółek zwróciła uwagę, że po połączeniu ZEC oraz ZGK na ul. Lipowej można będzie zrealizować inwestycję budowy spalarni odpadów komunalnych.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że temat spalarni odpadów komunalnych jest to bardzo ważny temat oraz ciekawy. Prezes ZEC poinformował, że w dalszych planach koncepcyjnych jest również spalarnia odpadów komunalnych. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl wyjaśnił, że na chwilę obecną jest to jednak nie ten etap działań. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że spalarnia odpadów pozwoliłaby na zaspokojenie około 70% zapotrzebowania na paliwo.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do tematu dyskusji zwrócił uwagę, że realizacja w/w inwestycji przy wsparciu Spółdzielni zwróci się po 10 latach.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że jak powszechnie wiadomo ZEC oraz ZGK jako połączone spółki muszą się wpisać w politykę miasta. Prezes ZEC w związku z powyższym zwrócił uwagę, że jeżeli będzie taka wola pod stronę Rady Miasta, Burmistrza Miasta oraz mieszkańców, że budowa spalarni odpadów będzie w stanie rozwiązać wiele problemów związanych z energetyką ciepłą w mieście to oczywiście realizacja tej inwestycji

będzie jak najbardziej możliwa do realizacji. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl zauważył, że na chwilę obecną najbardziej istotna jest jednak kwestia uregulowania własności gruntu nieruchomości przy ul. Lipowej 4.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że ważną kwestią na chwilę obecną jest prezentacja zysków i strat z każdego programu ekologicznego. Radny zauważył, że w pierwszej kolejności należy przygotować infrastrukturę oraz mieszkańców do powyższych działań.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że wiele wariantów oraz możliwości zostało przygotowanych jednocześnie informując, że niektóre z nich są na takich etapach gdzie znane są koszty związane z ich realizacją natomiast wariant dotyczący spalarni odpadów jest to ostatni z priorytetów. Prezes ZEC zwrócił uwagę, że ewentualne wykonanie spalarni odpadów przy ul. Lipowej nie będzie wystarczające dla zaspokojenie potrzeb całego miasta jednocześnie wyjaśniając, że w tym celu konieczne będą co najmniej dwa źródła grzewcze.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jaki jest stosunek jednej jednostki cieplnej wykorzystując np. gaz i węgiel. Radny zapytał czy jest równica na plus jeżeli chodzi o gaz.

Prezes ZEC p. Wojciech Tyl odpowiedział, że gaz jest droższy jeśli chodzi o nominalne ceny paliwa. Prezes ZEC wyjaśnił, że biorąc natomiast pod uwagę ceny uprawnień do emisji już na chwilę obecną tańszy zaczyna być gaz. Prezes ZEC p. Wojciech Tyl poinformował, że posiada dokładne analizy, w którym momencie zaczyna się opłacać paliwo gazowe.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 rok.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski odnosząc się do tematu przedłożonej informacji zwrócił się z prośbą do Dyrektora RG p. Małgorzaty Rosińskiej o wyprowadzenie do tematu.

Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska odnosząc się do tematu dyskusji poinformowała, że z planowanych do realizacji inwestycji przewidziane zostały dwie wymiany chodników 110 m. przy ul. Widnichowskiej oraz wymiana chodnika przy ul. Sportowej po stronie lewej. Dyrektor RG zwróciła uwagę, że natomiast z inwestycji drogowych ul. Bukowa oraz łącznik ul. Warszawska – ul. Pasterska już są zrealizowane. Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska wyjaśniła, że przy ul. Dębowej zostały już na chwilę obecną wkopane studnie chłonne.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił się z prośbą o udzielenie aktualnych informacji co do realizowanej inwestycji przy ul. B. Prusa.

Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska odpowiedziała, że z informacji udzielonych ostatnio przez wykonawcę wynika, że na chwilę obecną na odcinku od ul. Różańskiej do ul. Zwycięstwa wymieniona została kolizja z siecią średniego napięcia. Dyrektor RG zwróciła uwagę, że niskie napięcie nie zostało jeszcze usunięte. Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że instalacja krawężników oraz wymiana chodnika na chwilę obecną wykonana została do wysokości ul. Robotniczej. Dyrektor RG wyjaśniła, że obecnie trwają oczekiwania na realizację kolejnego etapu prac. Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że II etap obejmuje prace na odcinku od ul. Jagiellońskiej do skrzyżowania przy ul. Sikorskiego (przy sądzie) natomiast III etap odcinek od skrzyżowania przy ul. Sikorskiego w stronę ul. Lubiejewskiej.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał jaki jest przewidywany termin na realizację powyższego zadania inwestycyjnego.

Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska odpowiedziała, że przewidywany termin zakończenia prac wraz z wykonaniem ronda przy ul. Sikorskiego przewidywany jest na koniec listopada br.

Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska odnosząc się do tematu ul. Sikorskiego poinformowała, że na chwilę obecną miasto otrzymało informację, że zakwalifikowało się na dofinansowanie w wysokości 70% kosztów dofinansowania. Dyrektor RG wyjaśniła, że na chwilę obecną trwają przygotowania do ogłoszenia zapytania przetargowego.

Radny p. Krzysztof Laska nawiązując do tematu budżetu miasta oraz wydatków majątkowych oraz realizacji inwestycji ul. Małkińska – ul. Książęca – ul. Olszynowa zapytał dlaczego nie ma głównej inwestycji jaką jest ul. Wiejska.

Dyrektor RG p. Małgorzata Rosińska odpowiedziała, że przygotowując zadanie do realizacji dołączony zostaje załącznik graficzny obrazujący w jakim obszarze oraz jak szeroko ma być realizowana dana inwestycja. Dyrektor RG wyjaśniła, że powyższa inwestycja realizowana będzie łącznie z ul. Wiejską jednocześnie zwracając uwagę, że jest to wyłącznie kwestia nazewnictwa.

AD 3.

Sprawy różne.

Żadnych głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła: Brzostek Sylwia – insp. ds. obsługi Rady.