

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami Rady Miasta Ostrów Mazowiecka**

z dnia 18 listopada 2021 r.

Protokół

z posiedzenia:

Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami, przeprowadzonego dnia 18 listopada 2021 r. pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji

W posiedzeniu Komisji udział wzięło 7 członków Komisji w tym 1 radny uczestniczył zdalnie (lista obecności dołączona do protokołu).

Posiedzenie Komisji odbyło się zgodnie z reżimem sanitarnym zalecanym przez Ministerstwo Zdrowia.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka
2. Sekretarz Miasta – p. Sylwia Katarzyna Kos
3. Skarbnik – p. Anna Wilczyńska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXX sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji ds. Planowania Przestrzennego Budownictwa i Gospodarki Gruntami p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdził quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

7 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisja nie wniosła uwag do protokołów z poprzednich posiedzeń.

AD 2

Perspektywa uregulowania sprawy terenu byłego cmentarza żydowskiego przy ul. Broniewskiego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że miasto i Gmina Żydowska są na etapie tworzenia porozumienia regulującego kwestie własności działki i jej podziału. Celem sesji jest przedstawienie postanowień ewentualnego porozumienia. Wprowadzenie tematu do porządku obrad sesji ma charakter informacyjny.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał skąd wynika pośpiech do zawarcia porozumienia. Zapytał gdzie będzie odbywał się dotychczasowy handel.

Radny p. Henryk Wilczewski zwrócił się o to, aby przed sesją przedstawić radnym projekt porozumienia.

Sekretarz Miasta p. S. Kos stwierdziła, że wiele samorządów reguluje tego typu sprawy. Podkreśliła, że badania georadarem potwierdziły, że był tam cmentarz żydowski.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka przypomniał, że w ewidencji gruntów omawiana nieruchomość stanowi jedną działkę i może się okazać, że Konserwator zabytków uzna całą działkę jako cmentarz. Jeśli osiągnięte zostanie porozumienie z Gminą Żydowską to miasto będzie właścicielem działki i wydzieli teren po byłym cmentarzu a na pozostałej części ok. 2/3 będzie można prowadzić handel. Ustanowienie własności dla miasta umożliwi np. pozyskanie środków na organizację targowiska.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski stwierdził, że Rada Miasta powinna być informowana na bieżąco o sytuacji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy są plany na temat nowego miejsca do handlu.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że obecnie planowane jest tylko przesunięcie handlu na dalszą część działki.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

b/w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021-2031.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że projekt uchwały związany jest ze zwiększeniem dochodów i wydatków w zakresie działalności bieżącej miasta i dotyczy dwóch dziedzin. Pierwsza zmiana polega na zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 7500 złotych i jest to dotacją z powiatu ostrowskiego na działalność Miejskiej Biblioteki. Druga zmiana związana jest z udziałem miasta w przedsięwzięciu Ministra Edukacji i Nauki pt. „Poznaj Polskę”, w której miasto otrzymało datację w wysokości 29755 zł, zwiększenie planu wydatków jest na kwotę 42409 zł, a różnica w wysokości 12654 złotych pokryta będzie ze środków własnych miasta. Skarbnik Miasta poinformowała, że podjęcie uchwał wiąże się ze zmianą wieloletniej prognozy finansowej miasta dokładnie w takim samym zakresie i o takie same kwoty.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.,

Komisja 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 2 głosy „wstrzymujące się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021-2031.

Komisja 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 2 głosy „wstrzymujące się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

a) w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie miasta

Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/ dot. Działek 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 284/,

b) w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/ dot. działek 1810/5, 1810/25, 1810/3, 1810/29, 1810/11, 1810/20, 1810/18, 1810/16, 1810/14, 1810/12, 1810/10, 1810/30, 1810/31, 1810/7, 1810/22, 1810/23, 1810/19, 1810/17, 1810/21, 1810/24, 1810/26, 5473,5474,1810/36 i 1810/9/.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że teren którego dotyczy uchwała jest jednym z najmniejszych obszarów na terenie miasta gdzie występuje ochronność lasów na działkach prywatnych. Zgodnie z procedurą Starostwo Powiatowe wystąpiło do Urzędu Miasta o wyrażenie zgody na zdjęcie ochronności lasu poprzez podjęcie uchwały. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że jest to istotne podczas tworzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta, bo jeżeli ochronność lasu nie zostanie zdjęta z działki prywatnej to właściciel nie będzie mógł nic pobudować. Dodał, że są przypadki, że w ewidencji gruntów jest zapisane, że jest to las a w rzeczywistości nie ma lasu. Dodał, że podobne projekty uchwał będą przygotowane do kolejnych obszarów podczas uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał czy właściciele będą mogli wyciąć całkowicie las.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos wyjaśniła, że regulują to odrębne przepisy.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/ dot. Działek 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 284/,

Komisja 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym

b) w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/ dot. działek 1810/5, 1810/25, 1810/3, 1810/29, 1810/11, 1810/20, 1810/18, 1810/16, 1810/14, 1810/12, 1810/10, 1810/30, 1810/31, 1810/7, 1810/22, 1810/23, 1810/19, 1810/17, 1810/21, 1810/24, 1810/26, 5473,5474,1810/36 i 1810/9/.

Komisja 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy zaproponowane stawki są stawkami z najwyższego poziomu.

Zastępca Burmistrza Miasta p. daniel Choinka wyjaśnił, że są to najwyższe stawki z przedziału stawek dla miast o liczbie mieszkańców od 15 tys. do 100 tys.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zaproponował, aby nie głosować nad projektem uchwały.

Na tym dyskusję zakończono.

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XIII/157/2020 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości diet przysługujących radnym.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o tym, że zmiana uchwały wynika, że zmiany wysokości podstawy kwoty bazowej, która jest przyjmowana do naliczania diet. Dotychczas była to 1,5 krotność kwoty bazowej a obecnie ustawa dopuszcza 2,4 krotność kwoty bazowej.

Radny p. Jacek Wilczyński, że proponowane stawki diet są zbyt wysokie w stosunku do zarobków pracowników np. w Urzędzie Miasta.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka stwierdził, że radni reprezentują społeczeństwo są elitą.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska stwierdziła, że osoby pracujące w instytucjach publicznych a będące radnymi powinny odpracowywać swoje wyjścia do pełnienia funkcji radnego np. Przewodniczący Rady Miasta czy zastępcy powinni zacząć od siebie Radna stwierdziła, że jest przeciwna tak dużym podwyżkom. Dodała, że wielu pracowników urzędów zarabia najniższe wynagrodzenie albo niewiele więcej.

Radny p. Jacek Wilczyński stwierdził, że w sprawie podwyżek diet dla radnych Przewodniczący Rady Miasta powinien się spotkać ze wszystkimi radnymi. Radny stwierdził, że sprawę należy pozostawić do dyskusji na sesję. Radny stwierdził, że niskie pensje w urzędach spowodują to, że nikt tam nie będzie chciał pracować.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformowało tym, że we wrześniu br. pracownicy Urzędu Miasta otrzymali podwyżki i w budżecie miasta na 2022 r. planowane są również podwyżki.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski wyraził nadzieję, że Burmistrz Miasta zadba o pracowników.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 r.

Odpowiadając na pytania Zastępcy Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka omówił kwestię robót na ul. Prusa i Lubiejewskiej.

Radny p. Henryk Wilczewski podniósł sprawę zmiany organizacji ruchu na ul. Lubiejewskiej na skrzyżowaniu z ul. 3 Maja. Uznał, że poprzednia organizacja była lepsza teraz tworzą się korki.

Zastępca Burmistrza Miasta p. D. Choinka stwierdził, że sytuacja się zmieni po oddaniu do użytkowania ul. Prusa i Lubiejewskiej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła sprawę ul. Piaskowej, o której budowę zabiegają mieszkańcy od lat. Przypomniała, że w tej sprawie Rada Miasta rozpatrywała petycję. Zaaapelowała o ujęcie tego zadania w budżecie.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zapewnił, że ta ulica będzie ujęta w budżecie na lata 2022 - 2023.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśnił, że zaistniała pomyłka i ul. Piaskowa nie została ujęta w projekcie budżetu na 2022 r. i zostanie ona zgłoszona jako autopoprawka.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę na potrzebę naprawy chodnika na ul. Rubinkowskiego w rejonie Domu Pogrzebowego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zadeklarował że będzie to zlecone do naprawy.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zgłosiła potrzebę naprawy nawierzchni w rejonie ul. Mieczkowskiego, 3 Maja 41 i Partyzantów.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka omówił planowane wykonanie modernizacji przejść dla pieszych w rejonie szkół, które będą realizowane w ramach programu „Bezpieczne przejścia” / doświetlenie, oznakowanie/.

Radny p. Jacek Wilczyński zaaapelował o oświetlenie przejścia przy Szkole Podstawowej Nr 4.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązała do pisma Burmistrza Miasta w sprawie uchwały dot. inwestycji realizowanej przez dewelopera w rejonie ul. Sportowej.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Kos wyjaśniła, że pismo zostało skierowane do Rady Miasta ponieważ Rada Miasta na sesji nie podjęła żadnej uchwały a więc nie została zakończona procedura. Obecnie inwestor może zaskarżyć Radę Miasta o bezczynność. Dodała, że Burmistrz Miasta może ponownie przedstawić projekt uchwały zawierający pozytywną decyzję.

Radny p. Jacek Wilczyński podkreślił, że inwestor powinien być obecny na sesji i złożyć konkretne propozycje.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska uznała, że Rada Miasta powinna podjąć do tematu jeśli Sąd ją do tego zobowiąże.

Sprawy różne.

Dyskusji nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji
Edward Zalewski

Sporządziła:

Izabela Rejniak-Kierownik Biura Rady