

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami, przeprowadzonego dnia 8 grudnia 2021 r. pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami udział wzięło 7 członków Komisji (lista obecności dołączona do protokołu).

Posiedzenie Komisji odbyło się zgodnie z reżimem sanitarnym zalecanym przez Ministerstwo Zdrowia.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka
2. Skarbnik – p. Anna Wilczyńska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad.
2. Projekt budżetu na 2022 r. – wypracowanie wniosków
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXXI sesję Rady Miasta.
4. Sprawy różne.

AD 1.

Przewodniczący Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdził quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

7 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”

AD 2.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zaproponował debatę w formule pytań i odpowiedzi.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o zaplanowanym budżecie na 2022 r. Zgłosiła autopoprawkę dot. uwzględnienia wykonania dokumentacji projektowej budowy ul. Piaskowej. Powiedziała o autopoprawce do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Zaproponowała przyjęcie 7 – letniej średniej do wyliczenia wskaźnika zadłużenia i wydłużenia prognozy o trzy lata. Powiedziała o autopoprawce w budżecie polegającej na zdjęciu środków planowanych na dofinansowanie realizacji inwestycji Gminy Ostrów Mazowiecka. Gmina odstąpiła od realizacji tego zadania. Zwróciła uwagę, że zmiany uchwały budżetowej na 2021 r. mają charakter czyszczący.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że należy zrobić inwentaryzację chodników na terenie miasta i w niektórych miejscach zlecić ich naprawę. Wspomniała o swoim wypadku do, którego doszło na chodniku przy ul. Rubinkowskiego.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że miasto stara się modernizować chodniki cały czas, żeby nie zagrażały bezpieczeństwu mieszkańców. Powiedział, że naprawa chodnika przy, ul. Rubinkowskiego została już zlecona.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska powiedziała, że naprawy wymaga również część nawierzchni drogi przy oczyszczalni ścieków przy ul. Broniewskiego. Droga w tym miejscu jest bardzo zniszczona przez ciężarówki Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że naprawa nawierzchni zostanie wykonana przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

Radny p. Jacek Wilczyński odnosząc się do budżetu na 2022 r. przedstawił wniosek o przesunięcie kwoty 200 tys. zł. z promocji miasta na działalność klubów sportowych. Wspomniał, że propozycja przesunięcia środków z innych działów była przedstawiana przez Radnego p. Henryka Wilczewskiego na Komisji do spraw Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego niestety nie przyniosła zamierzonego skutku.

Radny p. Henryk Wilczewski powiedział, że złożył wnioski, które nie zostały przyjęte przez Komisję. Kluby, które nie wygrały w konkursie nie mają wystarczających środków na rozwój i wiele osób zrezygnowało z uczestnictwa. Miasto powinno w jakiś sposób wesprzeć te organizacje, żeby nie zostały zamknięte.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę, że kluby bez wsparcia finansowego mają znacznie ograniczone możliwości. Niektórzy zawodnicy są zmuszeni do rezygnacji z zajęć z powodu wzrostu kosztów składek.

Radny p. Henryk Wilczewski powiedział, że jego zdaniem bardzo dużym błędem było dofinansowanie tylko jednej organizacji w kwocie 110 tys. zł. Kluby potrzebują wsparcia finansowego, bo bez tego nawet nie mogą pozwolić sobie na zakup nowego sprzętu.

Przewodniczący p. Edward Zalewski poprosił o doprecyzowanie wniosku Radnego p. Jacka Wilczyńskiego.

Radny p. Jacek Wilczyński poinformował, że proponuje przesunięcie kwoty 200 tys. zł. z promocji miasta na działalność organizacji sportowych. Zwrócił się do Skarbnik Miasta p. Anny Wilczyńskiej z pytaniem czy z innego paragrafu można przesunąć środki.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że z informacji jakie posiada to stowarzyszenie, które wygrało konkurs miało dysponować środkami dla wszystkich klubów.

Radny p. Jacek Wilczyński powiedział, że tak nie jest i środki są przeznaczone na działalność wygranego stowarzyszenia, a pozostali nie otrzymali wsparcia.

Radny p. Henryk Wilczewski poinformował, że wygrane stowarzyszenie otrzymało kwotę 110 tys. zł na własne potrzeby, a pozostali uczestnicy konkursu nie otrzymali środków.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła się do Radnego p. Krzysztofa Laski i zapytała w jaki sposób miały zostać przekazane środki między organizacjami. Powiedziała, że nie słyszała o takich ustaleniach.

Radny p. Jacek Wilczyński powiedział, że wygrane stowarzyszenie jest stać na organizację różnych wyjazdów zimowych, zakup nowego sprzętu i strojów dla uczestników. Zwrócił uwagę, że pozostali nie otrzymali środków i rodzice muszą ponosić znacznie większe koszty. Radny stwierdził, że nastąpił podział na lepszych i gorszych.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska powiedziała, że podczas dyskusji w sprawie Zarządzenia Burmistrza dot. konkursu zrozumiała, że wszyscy uczestnicy mają dołączyć do wygranego stowarzyszenia. Podkreśliła, że nie na tym polega współzawodnictwo.

Radny p. Jacek Wilczyński powiedział, że jest zdziwiony postawą Zastępcy Burmistrza i brakiem reakcji w tej sprawie. Zastępca Burmistrza zna się na piłce, jego dzieci uczestniczą w klubach piłkarskich i powinien wiedzieć do czego może doprowadzić brak wsparcia finansowego. Dodał, że niektórzy Radni z klubu PiS również byli przeciwni takiemu podziałowi środków, a mimo to Burmistrz nic z tym nie zrobił.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wspomniała, że Burmistrz powinien wycofać się z zapisu dotyczącego dotowania tylko jednego stowarzyszenia, bo został złożony wniosek i większość była za, a mimo to tego nie zrobił. Podkreśliła, że należy pomóc stowarzyszeniom, które środków nie otrzymały.

Radny p. Henryk Wilczewski powiedział o wnioskach jakie złożył podczas obrad Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego, które zostały odrzucone. Jednym z nich było obniżenie podwyżek diet Radnych i Burmistrza o 50%. Radny podkreślił, że dzięki tym oszczędnościom zaistniałaby możliwość wsparcia dwóch stowarzyszeń, które nie wygrały konkursu.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że jego zdaniem kluby sportowe powinny samodzielnie finansować własne potrzeby.

Radny p. Jacek Wilczyński powiedział, że jeżeli Radny p. Krzysztof Laska się nie zna na sporcie to nie powinien nic mówić. Zwrócił uwagę, że Radny p. Krzysztof Laska zawsze był przeciwny dotowaniu sportu, szczególnie będąc Przewodniczącym Rady Miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył, że dzieci mogą uczestniczyć w zajęciach SKS i w spotkaniach organizowanych przez Miejski Dom Kultury. Zwrócił uwagę, że jeżeli klub sportowy potrzebuje środków powinien samodzielnie je pozyskać.

Radny p. Jacek Wilczyński negatywnie ocenił postawę Radnego p. Krzysztofa Laski, bo nie rozumie podstawowych zasad działania klubów sportowych działających na terenie miasta.

Radny p. Henryk Wilczewski zwrócił się do Radnego p. Krzysztofa Laski i powiedział, że mówi o samodzielnym finansowaniu się klubów sportowych, a był za dofinansowaniem jednego klubu w kwocie 110 tys. zł. Powiedział, że należy naprawić błąd i dofinansować dwa stowarzyszenia, które pozostały bez wsparcia. Radny zaproponował przesunięcie środków lub zaciągnięcie dodatkowego kredytu.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zwrócił uwagę, że trudno wypowiadać się na temat sportu w mieście jeżeli się w tym nie uczestniczy. Zaznaczył, że sprawa powinna zostać przedyskutowana podczas obrad Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska powiedziała, że jeżeli ktoś się na czymś nie zna to powinien się wstrzymać od głosu, a nie głosować przeciw.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę, że wszystko zależy od decyzji Burmistrza i nikt nie ma na to wpływu.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że problem z finansowaniem stowarzyszeń i klubów sportowych był zawsze. Powoływani byli doradcy, tworzone były porozumienia, a mimo to problem nie został rozwiązany. Wszystkie organizacje oczekują wsparcia finansowego od miasta. Radny ponownie wspomniał, że w szkołach organizowane są zajęcia SKS i dzieci mogą tam trenować.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że jeżeli nowe kluby na terenie miasta powstają to jest zainteresowanie i potrzeba ich tworzenia.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek Radnego p. Jacka Wilczyńskiego.

Głosowano w sprawie: przesunięcia kwoty 200 tys. zł z pozycji promocja miasta na organizację pożytku publicznego.

Komisja w głosowaniu 3 głosami „za”, 4 głosami „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” odrzuciła wniosek.

Głosowano w sprawie: autopoprawki w budżecie na 2022 r. dot. uwzględnienia wykonania dokumentacji projektowej budowy ul. Piaskowej.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę. Jeden Radny nie brał udziału w głosowaniu.

Głosowano w sprawie: autopoprawki w budżecie na 2022 r. dot. zdjęcia środków planowanych na dofinansowanie realizacji inwestycji Gminy Ostrów Mazowiecka – ul. Torowa.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę. Jeden Radny nie brał udziału w głosowaniu.

Ad 3.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że jak co roku przedstawiany jest projekt uchwały czyszczącej. Obecnie główne założenie to uzupełnienie subwencji w kwocie 4 mln. 300 tys. zł jest to kwota za wyrównanie utraconych dochodów z podatku pit i cit. Wprowadzone zostało również dofinansowanie z programu „Czysta Strona Miasta”. Wpłynęły środki z refundacji za modernizację stadionu miejskiego. Wpłynęło dofinansowanie na projekt „Laboratoria Przyszłości” realizowany przez szkoły podstawowe w kwocie 592 600 zł. Skarbnik Miasta podkreśliła, że przedstawiony projekt uchwały może jeszcze się zmienić, ponieważ grudzień jest najtrudniejszym miesiącem realizacji budżetu. Wszystkie zmiany w uchwale budżetowej na 2021 r. powodują zmniejszenie kredytu do kwoty 2 mln. 400 tys. zł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy budżet na 2021 r. został już ostatecznie rozliczony.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że ostatecznym rozliczeniem budżetu jest sprawozdanie. Dodała, że Miasto w 2021 r. ponosi cześć

kosztów za gospodarowanie odpadami komunalnymi i jest to kwota 750 tys. zł. Spowodowane jest to zmniejszeniem dochodów za odpady o 500 tys. zł i zwiększenie wydatków o 250 tys. zł. Wynika to z wykonania z trzech kwartałów w stosunku do planu i z zaległości w płatnościach mieszkańców.

Radny p. Jacek Wilczyński zapytał czy miasto otrzymuje udział z PIT-4.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że dochód z PIT-4 zostaje przekazany do samorządu wg. miejsca zamieszkania płatnika. Po wprowadzeniu programu „Polski Ład” dochód z PIT-4 dla samorządu będzie znacznie pomniejszony.

Radny p. Jacek Wilczyński zauważył, że szczególnie ucierpią na tym duże miasta, bo znacznie zmniejszy to ich dochód.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zwróciła uwagę, również miasto otrzyma mniejsze dochody z PIT-u i jest ciągły wzrost inflacji, dlatego nie należy zmniejszać środków rezerwy ogólnej zaplanowanej na 2022 r., a taka propozycja padła podczas Komisji Oświaty Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego. Podkreśliła, że kwota 380 tys. zł przy takim budżecie nie jest wcale duża.

Radny p. Jacek Wilczyński powiedział, że jeżeli program „Polski Ład” wejdzie w życie od 2022 r. to duże miasta na tym stracą i może się okazać, że nie będą miały środków na realizację inwestycji. Zwrócił uwagę, że jeżeli pojawi się program unijny to miasto również nie będzie mogło z niego skorzystać, ponieważ nie będzie miało wystarczającej ilości środków własnych.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że na podstawie prognoz Ministerstwa Finansów nie przewiduje się spadku dochodów z PIT-u i podatków lokalnych w 2022 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska podkreśliła, że budżet na rok 2022 jest bardzo trudny. Planowane jest zachowanie wszystkich wydatków bieżących przy niższych dochodach co jest dużym wyzwaniem. Pojawiło się również wiele zmian w przepisach, które mają duży wpływ na planowanie budżetu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska powiedziała, że od nowego roku wielu przedsiębiorców będzie zmuszanych do zamknięcia działalności przez duże zmiany podatkowe.

Radny p. Jacek Wilczyński zwrócił uwagę, że przedsiębiorcy będą zmuszeni do redukcji etatów przez wzrost składek ZUS. Zaznaczył, że miasto traci dużą część dochodu z podatku od środków transportowych, ponieważ większość aut w firmach transportowych jest leasingowana. Dodał, że w Ostrołęce powstała firma leasingowa współpracująca z miastem, dzięki której do budżetu trafiają bardzo duże środki z podatków.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że mieszkańcy bloków na terenie miasta nie segregują odpadów i należy pozyskać środki na budowę wiat na odpady.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Chojnka poinformował, że miasto jest w trakcie wymiany kontenerów. Planowana jest również budowa wiat na odpady, żeby ograniczyć ilość odpadów z zewnątrz. Zakład Gospodarki Komunalnej cały czas stara się rozwiązać ten problem.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że Zakład Gospodarki powinien w jakiś sposób usprawnić swoje działanie, bo w dalszym ciągu miasto bardzo dużo dokłada do opłat za odbiór odpadów. Szczególnie rażące są bardzo niskie kwoty opłat za m² wywozu odpadów z lokali usługowych. Należy tą sprawę uregulować, ponieważ nie powinny te opłaty być tak niskie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że bardzo dużo przedsiębiorców wynajmujących lokale od spółdzielni mieszkaniowych wyrzuca odpady do kontenerów dla mieszkańców. Dodatkowo większość mieszkańców odpadów nie segreguje. Podkreśliła, że miasto zawsze będzie dopłacało do odpadów komunalnych jeżeli nie będą one segregowane.

Radny p. Jacek Wilczyński zauważył, że największym problemem Zakładu Gospodarki Komunalnej jest brak nowoczesnego sprzętu do segregacji i utylizacji odpadów.

Radny p. Krzysztof Laska poinformował, że zgodnie z przepisami z roku na rok na terenie gmin musi zwiększać się ilość odpadów segregowanych. Radny wspomniał, że Prezes ZGK już w 2020 r. prawdopodobnie został obciążony z tego tytułu.

Radny p. Jacek Wilczyński powiedział, że obecnie w spalarniach odpadów koszt utylizacji 1 tony wynosi ok. 270 zł plus transport. Zaproponował, aby ZGK zainwestował w odpowiedni sprzęt do segregacji i budowę spalarni, wtedy miasto znacznie by zyskało. Dodatkowo istniałaby możliwość świadczenia takich usług co generowałoby dochód. Radny zaznaczył, że jeżeli odpady byłyby segregowane odpowiednio przez mieszkańców i Zakład Gospodarki Komunalnej to istnieje możliwość ich sprzedaży np. jako makulatura.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że segregacja ma sens jeżeli odbywa się na bieżąco. Zakład Gospodarki Komunalnej nie może składować odpadów do segregacji na jednej hałdzie kilka dni, bo wtedy nie ma możliwości ich ponownego przetworzenia.

Radny p. Jacek Wilczyński zaznaczył, że poruszył problem odbioru wszystkich odpadów segregowanych razem i od tamtej pory każdego dnia odbierane są inne odpady. Radny zaznaczył, że Zakład Gospodarki Komunalnej powinien zainwestować w spalarnie, żeby dopłaty do odpadów nie były tak duże.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że obecnie budowane spalarnie są bardzo ekologiczne i nieszkodliwe dla otoczenia. Zwróciła uwagę, że wiaty na terenie miast powinny powstać jak najszybciej, żeby nie było podwyżek za wywóz nieczystości.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał jaki jest procent ściągalności opłat za odpady od mieszkańców.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformował, że za trzy kwartały zaległości w opłacie za odpady wynosi 320 tys. zł. Mieszkańcy są regularnie informowani o zaległościach przez wiadomości i upomnienia, a mimo to zaległości są bardzo duże.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głos „przeciw” 2 głosy „wstrzymujące się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021-2031,

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych Miasta Ostrów Mazowiecka,

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2021 roku

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” 3 głosy „wstrzymujące się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e) w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2021.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2022 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD 4.+

Dyskusji nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edward Zalewski**

*Sporządziła:
Olga Gumiężna, Pomoc administracyjna
Izabela Rejniak, Kierownik Biura Rady*