

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki
Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz
Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów
Mazowiecka**

z dnia 18 listopada 2021 r.

Protokół

z posiedzenia:

Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska, przeprowadzonego dnia 18 listopada 2021 r. Pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji w tym 1 radny uczestniczył zdalnie (lista obecności dołączona do protokołu).

Posiedzenie Komisji odbyło się zgodnie z reżimem sanitarnym zalecanym przez Ministerstwo Zdrowia.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta - p. Daniel Choinka
2. Sekretarz Miasta – p. Sylwia Katarzyna Kos
3. Skarbnik – p. Anna Wilczyńska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXX sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdził quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty:

6 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”

Komisja nie wniosła uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

AD 2

Perspektywa uregulowania sprawy terenu byłego cmentarza żydowskiego przy ul. Broniewskiego.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał w jaki sposób miasto zamierza uregulować kwestie byłego cmentarza?

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że miasto i Gmina Żydowska są na etapie tworzenia porozumienia regulującego kwestie własności działki i jej podziału.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy porozumienie będzie posiadało zapis, że Gmina Żydowska rezygnuje z innych roszczeń?

Wiceburmistrz p. Daniel Choinka powiedział, że porozumienie będzie zawierało taki zapis.

Radny p. Jerzy Pawluczyk zapytał czy porozumienie będzie zawierało zapis dotyczący tylko działki przy ul. Broniewskiego czy też innych nieruchomości na terenie Ostrowi Mazowieckiej?

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że porozumienie będzie zawierało zapis ogólny dotyczący roszczeń.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że bardzo często środki masowego przekazu informują, że na terenie Polski cmentarze żydowskie są beczeszczone, a dokonanie zniszczeń przypisywane jest mieszkańcom miasta w którym cmentarz się znajduje. Radny zwrócił uwagę, że porozumienie powinno zawierać zapis chroniący mieszkańców przez taką sytuacją.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że jest to teren po byłym cmentarzu i chodzi o upamiętnienie tego miejsca. Prawdopodobnie działka zostanie ogrodzona i postanie tam tablica upamiętniająca. Zaznaczył, że w mieście istnieje już taki cmentarz żydowski przy ul. Wołodyjowskiego i obecnie nie ma żadnych informacji o jego dewastacji.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że ma obawy przed niestosownym zachowaniem osób dyskryminujących ludność żydowską, które mogą zniszczyć teren po byłym cmentarzu.

Radny p. Jerzy Pawluczyk zwrócił uwagę, że nie tylko cmentarze żydowskie są beczeszczone, ale i cmentarze katolickie tylko nie jest to tak nagłaśniane.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos zaznaczyła, że obecnie na tym terenie znajduje się targowisko, a jest to teren byłego cmentarza, który należy odpowiednio upamiętnić.

Radny p. Stanisław Dylewski zaznaczył, że jeżeli dojdzie do zniszczenia tego terenu to zainteresują się tym media i może to źle wpłynąć na wizerunek miasta.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos zaznaczyła, że pełnomocnicy miasta i Gminy Żydowskiej pracują nad porozumieniem od roku i będzie ono zawierało konkretne zapisy. Sekretarz zwróciła uwagę, że Burmistrz chce przedstawić Radzie Miasta i mieszkańcom na jakim etapie jest tworzenie porozumienia i jakie kwestie ono reguluje.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał co stanie się z osobami handlującymi, gdy duża część działki zostanie wyłączona z użytkowania? Radny zwrócił uwagę, że po przeciwnej stronie planowane jest pobudowanie Komendy Powiatowej Policji i ta działka również zostanie zagospodarowana.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że miasto dysponuje działką niezabudowaną w tamtej części miasta o powierzchni ok. 5000 m² i istnieje możliwość utworzenia tam targowiska. Poinformował, że obecnie jest bardzo dużo osób handlujących, ponieważ w roku 2021 nie pobierana jest opłata handlowa.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że był świadkiem sytuacji, gdy kobieta przewróciła się przez zły stan nawierzchni ryneczku przy ul. 3 Maja. Radny zaznaczył, że mieszkańcy bardzo często informują go o tym problemie i miasto powinno się tym zainteresować. Teren powinien zostać wyrównany przez nasypanie żwiru, a w przyszłości powinien zostać wyłożony kostką i powinny powstać wiaty dla handlujących. Radny zaznaczył, że rynek znajduje się w centrum miasta i należy

również pomalować część ścian sąsiedniego budynku lub poprosić lokalną młodzież o wykonanie muralu.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.

b/w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021-2031.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że projekt uchwały związany jest ze zwiększeniem dochodów i wydatków w zakresie działalności bieżącej miasta i dotyczy dwóch dziedzin. Pierwsza zmiana polega na zwiększeniu planu dochodów i wydatków w kwocie 7500 złotych i jest to dotacją z powiatu ostrowskiego na działalność Miejskiej Biblioteki. Druga zmiana związana jest z udziałem miasta w przedsięwzięciu Ministra Edukacji i Nauki pt. „Poznaj Polskę”, w której miasto otrzymało datację w wysokości 29755 zł, zwiększenie planu wydatków jest na kwotę 42409 zł, a różnica w wysokości 12654 złotych pokryta będzie ze środków własnych miasta. Skarbnik Miasta poinformowała, że podjęcie uchwał wiąże się ze zmianą wieloletniej prognozy finansowej miasta dokładnie w takim samym zakresie i o takie same kwoty.

Przewodnicząc p. Mirosław Gromek zapytał czy wkład miasta był konieczny, żeby wziąć udział w projekcie „Poznaj Polskę”?

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że był to jeden z warunków programu, który będzie polegał na uczestnictwie dzieci i młodzieży w wycieczkach na terenie Polski.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji zaproponował poddanie pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 r.,

Komisja jednogłośnie 6 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021-2031.

Komisja jednogłośnie 6 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Radna p. Beata Herman poinformowała, że mieszkanka budynku przy ul. 3 Maja 82 wielokrotnie odmówiła przyjęcia lokalu przy ul. Wołodyjowskiego, twierdząc że jest on położony zbyt daleko od centrum miasta.

Przewodniczący p. Mirosław Gromek zaznaczył, że budynek przy ul. 3 Maja 82 jest przeznaczony do rozbiórki.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że z informacji jakie posiada, aż 78 rodzin z Ostrowi Mazowieckiej czeka na mieszkania socjalne co stanowi duży problem dla oczekujących i dla miasta. Radny zwrócił uwagę, że w odpowiednim czasie można było skorzystać z programu mieszkanie plus, dzięki któremu

częściowo problem mógł zostać rozwiązany. Radny p. Stanisław Dylewski zaznaczył, że remont budynku przy ul. Podchorążych Piechoty 1 trwał prawie rok, ponieważ budynek był w bardzo złym stanie. Radny zaproponował, aby komisje przeprowadziły inwentaryzację budynków socjalnych należących do miasta w celu oceny ich stanu technicznego.

Radna p. Beata Herman zwróciła uwagę, że petycja nie dotyczy zasobów mieszkaniowych tylko konkretnych mieszkańców, którzy nie przyjmują propozycji miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że jeżeli ktoś mieszkał w centrum miasta całe życie to nic dziwnego, że nie chce się wyprowadzić. Radny zaznaczył, że jest za tym, aby mieszkańcy sami potrafili poradzić sobie z problemami, ale są różne sytuacje życiowe i należy o tym pamiętać.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zaznaczył, że jeżeli miasto wskazuje komuś mieszkanie socjalne, a mimo to ktoś oczekuje mieszkania w centrum miasta to powinien sam je sobie zakupić. Mieszkania są przyznawane komisyjne według potrzeb.

Radny p. Stanisław Dylewski uznał, że podczas przyznawania mieszkań komisja powinna brać pod uwagę np. wiek mieszkańców, stan zdrowotny, czy poziom zamożności. Radny powiedział, że osobiście nie chciałby mieszkać przy ul. Wołodzyjowskiego, zdecydowanie lepszym miejscem jest budynek przy ul. Stanisława Staszica. Radny p. Stanisław Dylewski zaznaczył, że miasto dysponuje wieloma wolnymi działkami w różnych lokalizacjach i kolejne budynki socjalne nie powinny być budowane przy ul. Wołodzyjowskiego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka potwierdził, że miasto dysponuje działkami w różnej lokalizacji, ale trzeba sprawdzić czy plan zagospodarowania dopuszcza budowę budynków wielorodzinnych wysokich. Miasto planuje budowę dwóch budynków socjalnych, a w dniu 23 listopada 2021 będzie otwarcie przetargu na budowę jednego z nich. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że bardzo często o mieszkanie starają się osoby, które są w stanie samodzielnie zakupić mieszkanie, a mimo to zgłaszają się do Urzędu.

Radny p. Stanisław Dylewski wspomniał, że istnieje coś takiego jak awans społeczny i kiedyś mieszkania na ul. Lubiejewskiej dostawały tylko te osoby które pracowały, opłacały czynsz i nie miały zaległości, a postali w innych lokalizacjach. Radny powiedział, że na ul. Wołodzyjowskiego bardzo często występują patologie społeczne i Policja musi tam interweniować kilka razy dziennie, dlatego należy się zastanowić czy budowa kolejnego bloku w tej okolicy jest dobrą propozycją.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że mieszkania są przyznawane przez komisje i różne kryteria są brane pod uwagę.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował, że regulamin był już rozpatrywany, ale obecnie został zatwierdzony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy zmian regulaminu ma wpływ na zmiany cen wody dla mieszkańców?

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiedział, że ustalone stawki pozostaną niezmiennie przez najbliższe trzy lata.

Komisja w głosowaniu: 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawnym kształcie. Jeden Radny nie brał udziału w głosowaniu.

Podjęcie uchwał:

a) w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/ dot. Działek 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/7, 284/,

b) w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własność Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/ dot. działek 1810/5, 1810/25, 1810/3, 1810/29, 1810/11, 1810/20, 1810/18, 1810/16, 1810/14, 1810/12, 1810/10, 1810/30, 1810/31, 1810/7, 1810/22, 1810/23, 1810/19, 1810/17, 1810/21, 1810/24, 1810/26, 5473, 5474, 1810/36 i 1810/9/.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy uchwała dotyczy działek do których zostały wykonane wjazdy podczas budowy ul. Bolesława Prusa?

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że teren którego dotyczy uchwała jest jednym z najmniejszych obszarów na terenie miasta gdzie występuje ochronność lasów na działkach prywatnych. Zgodnie z procedurą Starostwo Powiatowe wystąpiło do Urzędu Miasta o wyrażenie zgody na zdjęcie ochronności lasu poprzez podjęcie uchwały. Wiceburmistrz p. Daniel Choinka zwrócił uwagę, że jest to istotne podczas tworzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta, bo jeżeli ochronność lasu nie zostanie zdjęta z działki prywatnej to właściciel nie będzie mógł nic pobudować.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos zaznaczyła, że uchwała częściowo dotyczy działek, które w Ewidencji Gruntów i Budynków są zaznaczone jako leśne, a fizycznie na działce nie ma żadnych drzew.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że dla właścicieli działek jest to zmiana korzystna, ale dla sąsiadów niekoniecznie.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że zniesienie ochronności lasu nie daje prawa do wycięcia wszystkich drzew na działce.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos zwróciła uwagę, że podjęcie uchwały przez Radę Miasta daje możliwość dalszej procedury, a nie prawo do wycinki lasów prywatnych. Starostwo Powiatowe na podstawie uchwały Rady Miasta wydaje decyzję znoszącą ochronność lasu, dzięki której Marszałek Województwa rozpatruje uzgodnienia dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego. Sekretarz dodała, że jeżeli miasto nie przejdzie tej procedury to plan w tym zakresie nie zostanie uchwalony.

Radny p. Stanisław Dylewski wspomniał, że kilka lat temu była akcja partii PiS, która propagowała zakaz niszczenia i wycinania polskich lasów, zaznaczył, że osobiście zebrał ok. 300 podpisów mieszkańców przeciwko wycince. Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że niektóre działki po przekształceniu z leśnych na budowlane znacznie zyskają na wartości.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że uchwała dotyczy działek, które są przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, ale występują na ich części użytki leśne i w planie ochronności lasu, który tworzy Starostwo są wyłączone z budownictwa.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że kiedyś przy ul. Tamkowej był piękny las, a obecnie powstało osiedle domów jednorodzinnych i tak może być w przypadku działek, których dotyczy uchwała.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył, że uchwała nie musi zostać podjęta przez Radę Miasta, ale skutki odczuwają właściciele tych działek.

Radny p. Stanisław Dylewski negatywnie ocenił wycinanie lasów pod zabudowę. Radny zapytał czy jest opinia Nadleśnictwa w tej sprawie?

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że procedura nie dotyczy lasów państwowych tylko działek prywatnych i Nadleśnictwo nie musi wydawać żadnej opinii. Jeżeli mieszkaniec chce wyłączyć las z produkcji leśnej składa wniosek do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i uzyska na to zgodę to może się budować.

Radny p. Stanisław Dylewski wspomniał, że na jednej z sesji Rady Miasta pytał o wjazdy tworzone na ul. Bolesława Prusa do działek leśnych.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył, że występują tam działki budowlane, a plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza tam zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Jerzy Pawluczyk zaznaczył, że podwyżka jest uzasadniona, ale niekoniecznie w tak dużej kwocie.

Radny p. Stanisław Dylewski zauważył, że proponowana podwyżka wynagrodzenia dla Burmistrza jest w maksymalnej kwocie jaką można przyznać. Miasto Ostrów Mazowiecka obecnie zamieszkuje 22 500 mieszkańców, a proponowane wynagrodzenie jest w przedziale dla włodarza miasta od 15 000 – 100 000 mieszkańców. Radny zwrócił uwagę na niskie zarobki pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, które są na poziomie najniższej krajowej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że obecne wynagrodzenie Burmistrza jest niższe niż sześć lat temu i należy docenić trud Burmistrza w wykonywaniu swoich obowiązków na rzecz miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że nie miał żadnej współpracy z Burmistrzem, szczególnie gdy informował o złym wykonaniu infrastruktury drogowej u. Kościuszki, a Burmistrz nie reagował. Radny poinformował, że napisał zawiadomienie do Wojewody w tej sprawie i uzyskał odpowiedź. Radny podkreślił, że na ul. Kościuszki nie zostało wykonane zadanie przystanku autobusowego i Burmistrz powinien zająć się tym problemem, bo właśnie w taki sposób marnuje się publiczne pieniądze.

Na tym dyskusje zakończono.

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XIII/157/2020 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości diet przysługujących radnym.

Radny p. Jerzy Pawluczyk powiedział, że jego zdaniem podwyżki diet Rady Miasta będą źle odbierane przez mieszkańców szczególnie w obecnej sytuacji, gdy jest bardzo duża inflacja.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 r.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał kiedy zostanie zakończona budowa ul. Bolesława Prusa i ronda?

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że zakończenie robót budowlanych planowane jest do końca 2021, a decyzja na użytkowanie powinna zostać wydana w styczniu 2022 roku.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał dlaczego rondo zostało wyłożone kamieniami, a nie zostało wysadzone kwiatami? Radny podkreślił, że pierwszy raz spotyka się z tym, że w centrum miast jest betonowe rondo

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiedział, że jest to rondo najazdowe wyłożone kamieniami granitowymi, żeby duże składy samochodowe i sprzęt ciężki mogły swobodnie przejechać.

Przewodniczący p. Mirosław Gromek zaznaczył, że w wielu miastach znajdują się takie ronda i spełniają swoją funkcję.

Sprawy różne.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy przewidywane jest dofinansowanie z Urzędu Miasta na wymianę pieców na terenie miasta? Radny zaznaczył, że w Wyszku jest takie wsparcie w wysokości 500 złotych i miasto powinno też coś w tej kwestii zrobić, aby wesprzeć mieszkańców.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że jest przygotowywany taki projekt, obecnie zakończyła się inwentaryzacja kotłów grzewczych na terenie miasta. Administracja Urzędu pomaga mieszkańcom w wypełnianiu wniosków dot. programu „Czyste Powietrze”, który uwzględnia dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że lampy na terenie miasta dają bardzo mało światła i należy je umyć lub wymienić na energooszczędne tak jak w gminie Stary Lubotyń czy Wąsewo. Wspomniał, że są programy na dofinansowanie wymiany lamp i co rok na terenie miasta powinny zostać wymienione lampy na jednej ulicy co znacznie obniży koszty energii elektrycznej i podniesie bezpieczeństwo.

Przewodniczący p. Mirosław Gromek zauważył, że parę lat temu była wymiana lam na terenie miasta, a w budżecie na rok 2022 są środki zabezpieczone na wymianę oświetlenia ulicznego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel powiedział, że jeżeli pojawi się jakiś korzystny program to miasto planuje z niego skorzystać.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał co miasto planuje zrobić z pustostanem po sklepie „Stodoła”, który jest zagrożeniem dla mieszkańców i szpeci wizerunek miasta? Radny poinformował, że otrzymał mało konkretne pismo od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ale miasto powinno w jakiś sposób wpłynąć na właściciela, żeby zobowiązał się do rozbiórki. Radny wspomniał, że należy jeszcze zająć się pustostanem po restauracji „Kurpiowska”.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadził postępowanie w tej sprawie i wydał decyzję.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy jest znany właściciel kamienicy przy ul. Kościuszki 1? Radny powiedział, że kamienica jest bardzo nieestetyczna i szkodzi wizerunkowi miasta, zupełnie jak murek na ul. 3 Maja, który również wymaga remontu.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji
Mirosław Gromek

Sporządziła:

Olga Gumieźna - pomoc administracyjna