

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony
Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
oraz**

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami.**

z dnia 24 lutego 2022 r.

Ostrów Mazowiecka 24 lutego 2022 r.

Protokół

z wspólnego posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka oraz Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 24 lutego 2022 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji oraz p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w dniu 24 lutego 2022 r. Swoją obecność odnotowało 6 członków Komisji.

Na posiedzeniu Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w dniu 24 lutego 2022 r. Swoją obecność odnotowało 7 członków Komisji. Posiedzenie Komisji odbyło się zgodnie z reżimem sanitarnym zalecanym przez Ministerstwo Zdrowia.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta – p. Daniel Choinka
2. Dyrektor Wydziału Realizacji Budżetu – p. Wioletta Ogonowska
3. Inspektor UM – p. Magdalena Osińska
4. Prezes ZGK – p. Bartłomiej Pieńkowski
5. Pełnomocnik Zespołu ds. Organizacyjnych – p. Kinga Kruk
6. Kierownik Działu Odbioru Odpadów – p. Aneta Piędziak

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad Komisji oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXXIII sesję Rady Miasta.
3. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2022 r.
4. Rozpatrzenie pism:
 - w sprawie drogi osiedlowej i miejsc parkingowych w rejonie pl. Waryńskiego,
 - dot. zmiany przeznaczenia działek w rejonie ul. Wiśniowej i ul. Różańskiej.
 - Burmistrza Miasta OP-K.0711.2.2022 z dn.16.02.2022 r.
5. Sprawy różne

Ad 1

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji w dniu 24 lutego 2022 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Komisja nie wniosła uwag do protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji w dniu 24 lutego 2022

r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Komisja nie wniosła uwag do protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zaproponował aby ze względu na udział w posiedzeniu Komisji mieszkańców miasta, którzy chcieli by się wypowiedzieć w sprawie pism w pierwszej kolejności udzielić głosu mieszkańcom. Nie zgłoszono sprzeciwu do tej propozycji

Ad 4

Rozpatrzenie pism:

- dot. zmiany przeznaczenia działek w rejonie ul. Wiśniowej i ul. Różańskiej.

Właściciele działki nr 2103 znajdującej się przy ul. Wiśniowej i ul. Różańskiej przedstawili wniosek o zmianę przeznaczenia tej działki w studium i w planie miejscowym miasta. Obecne przeznaczenie części terenu pod teren lasów utrudnia otwarcie i prowadzenie działalności na tym terenie. Poinformowali, że na działce fizycznie nie znajdują się las. Zainteresowani zadeklarowali pokrycie wszystkich kosztów związanych ze zmianą przeznaczenia działki. Właściciele działki przedstawili omawiany obszar na mapie oraz zdjęciach. Powiedzieli, że chcieli by otworzyć usługi gastronomiczne wraz z miejscami parkingowymi. Planowane jest powstanie tam 30 nowych miejsc pracy.

Przewodniczący Komisji poddali pod głosowanie, aby skierować do Burmistrza Miasta wniosek o zmianę przeznaczenia ww. działki.

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska. *w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała wniosek.*

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami *w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała wniosek.*

- w sprawie drogi osiedlowej i miejsc parkingowych w rejonie pl. Waryńskiego

Inwestor p. K. Trzaska poinformował o zakupie działki w 2018 roku. Powiedział, że projekt budowy budynku i miejsc parkingowych został złożony do Starostwa, jednakże mieszkańcy bloków przy ul. Waryńskiego oprotestowali tę inwestycję. Inwestor przypomniał, że odbyło się spotkanie w terenie, w którym uczestniczyło wielu radnych oraz mieszkańców, którzy byli za pomysłem inwestycji.

Mieszkaniec bloków przy pl. Waryńskiego zaznaczył, że większość mieszkańców nie była za pomysłem budowy. Przychylił się oni do propozycji postawienia ekranu obok myjni samochodowej, do którego zobowiązał się inwestor, jeżeli będzie to zgodne z jego planami. Zwrócił uwagę, że obecnie droga jest zbyt wąska, by umieścić tam podaną w planach liczbę miejsc parkingowych i ekran. Powiedział, że powinno się ponownie pochylić nad decyzją Starostwa. Zaaapelował, aby do sprawy podejść zgodnie z przepisami, ale też mieć na uwadze mieszkańców.

Inwestor poinformował, że zgodził się na budowę, we własnym zakresie, drogi od ul. Krótkiej do ul. Fryczego łącznie z miejscami parkingowymi i odwodnieniem, przypomniał, że działkę nabył w drodze przetargu. Zaznaczył, że Urząd Miasta początkowo proponował wspólnie wykup tego gruntu jednak nie była ona zainteresowana taką ofertą.

Mieszkanica bloków przy pl. Waryńskiego wspomniała, że poprzedni Burmistrzowie nie myśleli o sprzedaży działki i było to zabronione, ponieważ Wspólnota w każdej chwili mogła wystąpić o wykup tego terenu. Wyraziła zdanie, że inwestor nie liczy się z

mieszkańcami, ponieważ postawił budynek na skwerze i wyciął 7 drzew posadzonych przez mieszkańców Wspólnoty.

Mieszkaniec oznajmił, że mimo prawa inwestor powinien zachować normy człowieczeństwa i porozmawiać z mieszkańcami.

Inwestor podkreślił, że posiada potrzebne pozwolenia na swoje działania i wszystkie sprawy prawne są uporządkowane.

Mieszkanica poinformowała, że 3 Wspólnoty wystosowały pismo, w którym nie wyraziły zgody na zabudowę tego gruntu. Stwierdziła, że mieszkańcy zapoznali się z projektem zagospodarowania tego terenu. Zapytała o drogę przeciwpożarową. Powiedziała, że mieszkańcy nie zgadzają się na budowę drogi, ponieważ już myjnia zagłusza ciszę i zatruwa środowisko, a w chwili powstania drogi i parkingów wystąpią tam większe stężenie spalin.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że trzeba czekać na decyzję Starosty w sprawie postępowania o pozwolenie na budowę.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że myjnia powstała wcześniej niż tereny wykupił p. Trzaska. Wyraził zdanie, że do dzisiaj działania mieszkańców nie spowodowały żeby właściciel myjni zabezpieczył ją zgodnie z warunkami ochrony środowiska. Powiedział, że powinno się odbyć spotkanie przed Komisjami Powiatowymi z uczestnictwem Wydziału Ochrony Środowiska, aby pochylić się nad tą sprawą. Radny zwrócił uwagę, że Starostwo wyda powalenie w momencie wskazania działki przeznaczonej na parkingi nawet w innym miejscu. Powiedział, że inwestor zadeklarował wytyczenie, skanalizowanie i utwardzenie tej drogi. Wyraził zdanie, że plan wygląda atrakcyjnie i patrząc na usytuowanie budynków i opasujące je drogi nie wystąpi problem z dostępnością przeciwpożarową.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że Burmistrz Miasta popełnił nietakt nie pytając o zgodę mieszkańców przed sprzedażą gruntu. Uznał, że parkingi nie powinny się znajdować pomiędzy blokami oraz nie należy wycinać drzew. Radny powiedział, że w tamtym miejscu bardziej pasowałby park czy skwer zielony.

Mieszkaniec zaapelował do Rady Miasta o pochylenie się nad przyczyną całej sytuacji, Rada Miasta udzieliła pozwolenia Burmistrzowi na sprzedaż każdego kawałka miasta nie konsultując się z Radą.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska powiedziała, że okolica, o której mowa jest samym centrum handlowym miasta. Nagromadzone jest tam wiele budynków z dużą ilością sklepów co powoduje częsty problemem ze znalezieniem miejsc parkingowych. Zwróciła uwagę, że inwestor może postawić budynek na całej powierzchni działki, jednakże parking musi być usytuowany w takiej odległości, aby spełniał rolę w stosunku do tego budynku.

Poinformowała, że istnieje uchwała z 24 marca 1993 roku podjęta przez Radę Miasta w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Na jej podstawie Burmistrz Miasta może sprzedać działki bez konsultacji z Radą Miasta.

Powiedziała, że sprzedaż gruntu o którym mowa odbyła się na podstawie tej uchwały.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przedstawiła wystosowaną przez siebie interpelację do Burmistrza Miasta, w której zapytała: „W jaki sposób sprzedaż działki ułatwi realizację zadań miasta?” oraz „Czy i dlaczego nieruchomość ta była zbędna do realizacji zadań miasta?”. Poinformowała, że otrzymała odpowiedź, która brzmiała: „Skutkiem takich działań będzie zwiększony obrót gospodarczy co przekłada się na udział miasta w podatku PIT i CIT”.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał na jakiej podstawie myjnia uzyskała pozwolenie na działalność? Zauważył, że poziom zanieczyszczenia nie zwiększy się w efekcie budowy

budynku, ponieważ na dzień dzisiejszy też parkują tam samochody. Zwrócił uwagę, że poprawienie infrastruktury drogowej nie spowoduje zwiększenia ruchu.

Radny p. Mieczysław Równy powiedział, że nowo powstałe parkingi należące do budynku będą w większości służyć mieszkańcom osiedla.

Mieszkanka powiedziała, że mieszkańcy nie potrzebują nowego parkingu i poprawy infrastruktury drogowej.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że parkingi będą służyć pracownikom nowo powstałego obiektu. Powiedział, że sprzedając grunt powinno się nałożyć obowiązek budowania parkingów na terenie kupionego gruntu.

Mieszkanka odniosła się do słów Z-cy Burmistrza Miasta wypowiedzianych podczas jednej z Komisji mówiących o niewyrażeniu przez miasto zgody na budowę drogi i miejsc parkingowych między ul. Krótką i pl. Waryńskiego gdzie teraz je zaplanowano.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski na tym zakończył dyskusję dodając, że obie strony muszą czekać na decyzję Starostwa odnośnie pozwolenia na budowę.

Ad 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXXIII sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, za usługi odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował o działaniach prowadzonych w sprawie ustalenia górnych stawek. Powiedział, że ostatni raz samorząd podejmował decyzję w tym zakresie w 2017 roku, dlatego warto zaktualizować ceny. Górne stawki są elementem prawa miejscowego oraz dotyczą nieruchomości niezamieszkałych. Od 2020 roku zobligowane są firmy oraz umowy są tak skonstruowane, że istnieją rozbieżności na poszczególne frakcje odpadów.

Radny p. Jerzy Pawluczuk powiedział, że warto wprowadzić uchwałę, która obejmie lokale usługowe opłatą taką samą jaka jest nałożona na lokale mieszkalne.

Prezes ZGK odpowiedział iż za kształt gospodarki odpadowej na terenie gminy odpowiada samorząd. Poinformował, że przedsiębiorcy w ramach ustawy mają obowiązek zawrzeć umowę odnośnie odbioru odpadów. Zwrócił uwagę że występują przypadki w których takie umowy nie zostały zawarte i trzeba to uporządkować.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził zdanie, że przedsiębiorców którzy nie mają umów jest niewielka liczba. Zwrócił uwagę, że problem dotyczy unormowania sytuacji właścicieli nieruchomości, którzy posiadają je w zasobach spółdzielni lub wspólnot. Radny zaproponował, aby ujednolicić system i opłatę dla wszystkich przedsiębiorców.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że przedsiębiorcy nie mają obowiązku zawierania umów tylko z ZGK. Mogą zawrzeć umowę z innym podmiotem. Radna odniosła się do wypowiedzi radnego p. Krzysztofa Laski mówiąc iż przedsiębiorcy, którzy zawrą umowę z innym podmiotem niż ZGK będą mieli inny system.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski wyraził zdanie, że estetyka miasta wyglądałaby inaczej, gdyby zadbane o miejsca w których mieszkańcy zbierają odpady. Zaproponował oddzielenie przedsiębiorców od mieszkańców spółdzielni. Prezes ZGK zwrócił uwagę, że przedsiębiorcy, którzy posiadają umowę ze spółdzielni, wspólnotami mają jedno miejsce do zbierania odpadów, jednakże jest ono usytuowane daleko od lokalu. Skutkuje

to tym, że przedsiębiorcy swoje odpady wnoszą do najbliższego punktu za które koszty ponoszą mieszkańcy.

Radny p. Jerzy Pawluczuk poinformował, że spółdzielnia rozdała przedsiębiorcom worki na odpady, które miały być co tydzień zbierane, jednakże oni nie zbierają ich tylko wyrzucają do najbliższego punktu.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski wyraził zdanie, że budowa wiat na gromadzenie odpadów może być rozwiązaniem problemu.

Radny p. Jerzy Pawluczuk negatywnie ocenił propozycję zmniejszenia ilości tygodniowego odbioru odpadów. Powiedział, że takie działanie skutkuje potrzebą zwiększenia liczby pojemników. Wyraził zdanie, że budowa wiaty na taką ich ilość przy gęsto zabudowanej spółdzielni nie jest dobrym pomysłem.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że wymiary używanego pojemnika KP-7 są porównywalne do 6 nowych pojemników. W przypadku braku możliwości postawienia wiaty odbiór nieczystości będzie częstszy. Zauważył, że segregacja odpadów przez mieszkańców uległa znacznej poprawie co może spowodować zmniejszenia ilości pojemników. Zwrócił uwagę, że przy takich działaniach możliwe będzie postawienie dwóch oddzielnych wiat dla mieszkańców i przedsiębiorców.

Radny p. Jerzy Pawluczuk pozytywnie ocenił pomysł rozdzielenia miejsc gromadzenia odpadów przez mieszkańców oraz przedsiębiorców. Powiedział, że przy dużej ilości pojemników jest to niewykonalne.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o dopłatę w kwocie 700 tysięcy na wywóz śmieci na koniec 2021 roku. Nawiązując do wypowiedzi Prezesa ZGK odnośnie nowego systemu radny zwrócił uwagę, że lokal pizzerii i adwokata nie wygenerują takiej samej ilości odpadów więc opłata nie powinna być taka sama.

Prezes ZGK odpowiedział, że przedsiębiorcy będą płacili za ilość odpadów zadeklarowanych w umowie. W przypadku przekroczenia tego limitu poniosą dodatkowe koszty za tę różnicę.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że Prezes Spółdzielni „Słoneczny Dom” p. Zdzisław Wilczyński właściwie zorganizował system opłat za wywóz nieczystości, ponieważ są one dużo niższe niż w Spółdzielni „Nasz Dom” oraz zaproponował spotkanie z nim. Wyraził zdanie, że prawo dla wszystkich mieszkańców powinno być jednakowe.

Radna p. Beata Herman zwróciła uwagę, że dzięki nowym pojemnikom mieszkańcy chętniej segregują odpady.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zaproponował, aby uzgodnić z prezesami wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni jakiej wielkości mają zostać utworzone wiaty na odpady. W przypadku zapotrzebowania częstszego odbioru odpadów ilość kursów może zostać zwiększona.

Radny p. Henryk Wilczewski poinformował, że dopłata wynika z różnicy szacowanej ilości mieszkańców, a złożonych deklaracji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zauważyła, że wystąpiły 3 problemy: przedsiębiorców, segregacji oraz ilości mieszkańców zgłaszanych w deklaracjach.

Prezes ZGK zaproponował zmiany w systemie odbioru odpadów oraz pomoc w budowaniu wiat na pojemniki. Poinformował, że obecnie istnieje uchwała Rady Miasta Ostrów Mazowiecka, która obliuguje przedsiębiorców do zapewnienia pojemnika odpowiedniej pojemności.

Na tym dyskusję zakończono.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji poddali pod głosowanie projekt uchwały:

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 3 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

cd. Ad 4

Burmistrza Miasta OP-K.0711.2.2022 z dn.16.02.2022 r.:

- pismo dot. zwrotu nadpłaty Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że wprowadzony cennik jest niezgodny z uchwałą, dlatego Zakład zwraca przedsiębiorcom nienależycie pobrane środki. Powiedział, że większość przedsiębiorców przekazało te środki na poczet przyszłych usług.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o jakiej kwocie jest mowa?

Prezes ZGK odpowiedział, że jest to kwota ok. 2 mln złotych. Poinformował, że sytuacja ZGK mimo to jest stabilna.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o nowe ujęcia wody oraz zmiany technologii zakładania filtrów.

Prezes ZGK P. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że zarząd w 2014 roku podjął decyzję o takim kształcie stacji uzdatniania wody mając świadomość wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń. Powiedział, że istnieje możliwość montażu filtrów, jeśli zanieczyszczenia pojawią się w wodzie miejskiej. Zwrócił uwagę, że są to filtry węglowe, których montaż zajmują ok. miesiąca, jednakże jest to technologia kosztowna w eksploatacji i montażu. Poinformował o zleceniu badań 3 warstwy wody. Pozytywne wyniki badań pozwolą na pogłębienie aktualnych otworów.

Radny p. Stanisław Dylewski zauważył, że filtry i wkłady są kosztowne. Wyraził zdanie, że być może warto wybudować studnię na zewnątrz, ponieść koszty, ale też uzyskać dofinansowanie na ten cel. Radny podał przykład miasta Solec Kujawski, który miał podobny problem z zanieczyszczeniami z nasycalni.

Radna p. Beata Herman zapytała z którego roku pochodzi ostatni raport odnoszący się do zanieczyszczeń.

Prezes ZGK odpowiedział, że raport jest tegoroczny i są one aktualizowane co pół roku.

- projekt uchwały w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski powiedział, że projekt uchwały dotyczy ograniczenia ilości poszczególnych frakcji odpadów przyjmowanych bezpłatnie na PSZOK. Wyraził zdanie, że takie działania ograniczą ilość odpadów dostarczanych przez przedsiębiorców na PSZOK.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że ostatni punkt załącznika jest niezgodny z ustawą. Uzasadnił, że według regulaminu bio odpady powinny być odbierane w każdej ilości.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski powiedział, że jeżeli jest to niezgodne z ustawą to zostanie sprawdzone. Wy tłumaczył, że ograniczenia nie będą obowiązywać podczas odbiorów odpadów z posesji mieszkańców tylko w przypadku samodzielnego wywozu na PSZOK będą ustanowione limity i dodatkowe opłaty.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę na kolejną nieprawidłowość sprzeczną z ustawą odnośnie ograniczenia odbioru opon do konkretnych rodzajów.

Prezes ZGK powiedział, że Zakład Gospodarki Komunalnej przedstawia propozycję systemu odbioru odpadów, a to Rada Miasta decyduje o jego przyjęciu.

cd. Ad 2

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn.: „ Budowa ul. Żale”.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o kwotę przeznaczoną na udzielenie pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka przy tej inwestycji? Zapytał również czy kwota przeznaczona przez gminę jest taka sama jaką oferuje miasto? Radny zwrócił się z prośbą do Sekretarza Miasta o przygotowanie na sesję mapy dot. inwestycji oraz kwoty jakie zostały przeznaczone na te inwestycje.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że zostało zawarte porozumienie na dwa etapy budowy ul. Żale między miastem a gminą.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy zostały już przekazane środki na realizację tej inwestycji?

Sekretarz Miasta odpowiedziała, że z pierwszego etapu inwestycji miasto zostało rozliczone, natomiast drugi odcinek nie został jeszcze zrealizowany więc miasto nie przekazało środków. Kwoty zamieszczone w budżecie dotyczą tylko drugiego etapu budowy.

Na tym dyskusję zakończono.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa położonego w terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001.

Pracownik Urzędu Miasta p. Marzena Kosakowska poinformowała, że właściciele posiadający działki z możliwością zabudowy, ale które mają w części działki oznaczenia Ls muszą przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączenie tych gruntów. Marszałek województwa musi wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, aby uzyskać pozwolenie o wyłączeniu.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że posiada działkę o takiej charakterystyce oraz złożył plan zagospodarowania do RDLP z mapką do celów projektowych i na tej podstawie wydano zgodę na odlesienie.

Pracownik Urzędu Miasta p. Marzena Kosakowska odpowiedziała, że być może w tym przypadku RDLP posiadało już decyzję Marszałka.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy podejmując uchwałę, właściciele działek będą mogli wyciąć wszystkie drzewa znajdujące się na niej.

Pracownik miasta p. Marzena Kosakowska poinformowała, że podjęcie uchwały nie oznacza pozwolenia na wycinkę drzew.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że do tej pory funkcjonuje plan zagospodarowania i mieszkańcy nie mają problemu z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wyraził zdanie, że problem wydaje się być niezrozumiały.

Pracownik Urzędu Miasta p. Marzena Kosakowska powiedziała, że problem pojawił się w 2016 roku w którym pierwsza osoba wystąpiła do RDLP o wyłączenie. Wówczas poproszono tę osobę o właściwą zgodę do planu. Miasto zaczęło wydawać oświadczenia mówiące o tym, że miasto nie widziało potrzeby ubiegania się o zgodę do planu zagospodarowania z 2012 roku, ponieważ nastąpiła kontynuacja przeznaczenia. Poinformowała, że osoba która nabyła działkę i w jej skład wchodzi użytki leśne może wystąpić do miasta o odszkodowanie. Powiedziała, że nawet jeśli na działce znajduje się niewielka część użytku leśnego to musi zostać zdjęta ochronność.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy zapis dotyczący ochronności lasów znajduje się w ustawie.

Pracownik Urzędu Miasta p. Marzena Kossakowska odpowiedziała, że taki zapis znajduje się w ustawie o lasach.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że na terenie miasta istnieją dużo działek objętych ochronnością lasu na których fizycznie nie ma drzew.

Radny p. Henryk Wilczewski zapytał czy istnieje możliwość zdjęcia ochronności lasu ze wszystkich działek na terenie miasta poprzez podjęcia uchwały.

Pracownik Urzędu Miasta p. Marzena Kossakowska poinformowała, że do każdego zdjęcia ochronności z działki potrzebna jest zgoda właścicieli, aby Starosta mógł wydać decyzję o zniesieniu ochronności.

Na tym dyskusję zakończono.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poddali pod głosowanie projekt uchwały

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ostrów Mazowiecka na rok 2022.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał z kim miasto podpisało umowę odnośnie opieki na zwierzętami.

Komendant Straży Miejskiej p. Krzysztof Gołębiewski odpowiedział, że miasto posiada podpisaną umowę ze schroniskiem w Nowym Dworze Mazowieckim.

Radna p. Beata Herman zapytała jaki jest koszt odławiania jednego psa.

Komendant Straży Miejskiej poinformował, że koszt przyjęcia psa do schroniska to kwota ok. 2500 zł i dodatkowo koszty transportu.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poddał pod głosowanie projekt uchwały:

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia niektórych dróg Miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenie ich przebiegu.

Brak dyskusji.

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka (H. Trębickiego).

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos wyjaśniła, że uchwała dotyczy nadania nazwy odcinka drogi objętego dokumentacją. Przebiecie od ul. Partyzantów do ul. Trębickiego władze miasta chcą nazwać również ul. Trębickiego.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poddał pod głosowanie projekt uchwały:

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022r.,

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035,

c/ w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2022 r.

Dyrektor Wydziału Realizacji Budżetu p. Wioletta Ogonowska poinformowała o zmianach w uchwale budżetowej na rok 2022 dotyczących projektu „Cyfrowa Gmina”. Powiedziała, że te zadanie zostanie sfinansowane ze środków europejskich. Poinformowała o środkach z programu „Akcja Integracja” oraz „Laboratoria Przyszłości”. Są to programy wieloletnie, dlatego środki na dalszą realizację zostaną przeniesione jako przychody oraz będą poniesione wydatki. Zmiany te spowodują zwiększenie deficytu. Zmiana w WPF dotyczy zwiększenia dochodów i wydatków. Zwiększenie nakładów finansowych w związku z realizacją przedsięwzięcia budowy szkoły i przedszkola wraz z infrastrukturą drogową spowoduje wprowadzenia do WPF kredytu w wysokości 8mln 600 tys. złotych. Zwiększenie kwoty długu i wydatków bieżących na jego obsługę. Poinformowała o zwiększeniu oraz zmniejszaniu nakładów finansowych na poszczególne inwestycje. Powiedziała, że jest obowiązek podjęcia odrębnej uchwały dotyczącej kredytu długoterminowego w wysokości 12 mln złotych. Kredyt przeznaczony jest na spłatę poprzednich zobowiązań oraz na bieżące wydatki.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał o wzrost kwoty zaplanowanej na realizację przedsięwzięcia budowy szkoły

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos odpowiedziała, że pierwotna kwota była założeniem szacunkowym nie podpartym kosztorysem. Zwróciła uwagę na sytuację rynkową i wzrost cen materiałów budowlanych.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy przedstawiony projekt budowlany na kwotę 48 mln złotych jest ostateczny.

Sekretarz Miasta odpowiedziała, że koncepcja była modyfikowana pod względem schematu środków, ale przestrzeń nie została zmieniona.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o zmianę dotyczącą parkingów podziemnych.

Sekretarz Miasta odpowiedziała, że parkingów podziemnych nie będzie.

Radny p. Henryk Wilczewski negatywnie ocenił wzrost kwoty przeznaczonej na te przedsięwzięcie.

a/w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022r.

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035,

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

c/ w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2022 r.

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2022 r.

Komisja ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska w głosowaniu 3 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła plan pracy na 2022 r.

Komisja ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła plan pracy na 2022 r.

Plan Pracy
Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
na 2022 rok

L.p	Termin	Tematyka
1	I Kwartał - styczeń, luty, marzec	1). Przyjęcie planu pracy Komisji na 2022 r. 2). Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Ostrów Mazowiecka na 2022 r. 3). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.
2	II Kwartał - kwiecień, maj, czerwiec	1). Rozpatrzenie raportu o stanie miasta. 2). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2022 rok.
3	III Kwartał - lipiec, sierpień, wrzesień	1). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2022 r. 2). Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2021 r.
4	IV Kwartał - październik, listopad, grudzień	1). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 rok. 2). Analiza projektu budżetu Miasta Ostrów Mazowiecka na 2023 rok.
6	Termin stały	1).Rozpatrzenie i opiniowanie spraw kierowanych do Komisji. 2).Rozpatrzenie i opiniowanie materiałów zgodnie z właściwością Komisji. 3). Wizje lokalne dot. realizowanych inwestycji oraz utrzymania porządku i czystości na terenie miasta.

Plan Pracy
Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2022 rok

L.p	Termin	Tematyka
1	I Kwartał - styczeń, luty, marzec	1). Przyjęcie planu pracy Komisji na 2022 r. 2). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.
2	II Kwartał - kwiecień, maj, czerwiec	1). Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2021 r. 2). Rozpatrzenie raportu o stanie miasta. 3). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2022 r.
3	III Kwartał - lipiec, sierpień, wrzesień	1).Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6-cy 2022 r. 2).Sprawozdanie z działalności spółek,

		których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2021 r.
4	IV Kwartał - październik, listopad, grudzień	1). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 rok. 2). Analiza projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2023 rok.
5	Termin stały	1).Rozpatrzenie i opiniowanie spraw kierowanych do Komisji. 2).Rozpatrzenie i opiniowanie materiałów zgodnie z właściwością Komisji

Ad 5

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował o przeprowadzonej przez Komisję ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska wizji lokalnej w SP nr 1.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji GKIT i OŚ

Mirosław Gromek

Przewodniczący Komisji PPB i GG

Edward Zalewski

Sporządziła:

Maliszewska Natalia- stażystka