

UCHWAŁA NR XI/39/95

RADY MIEJSKIEJ w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 24 lutego 1995 roku.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 105, poz. 509) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz. 95, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

par. 1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,45 zł.

par. 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, to jest powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonym we właściwej Polskiej Normie.

par. 3

Wysokość czynszu określa się według załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały.

par. 4

Zarządca budynków jest obowiązany w terminie 30 dni od wejścia w życie niniejszej Uchwały sporządzić aneksy do umów najmu wynikające ze zmiany stawek czynszu i przekazać je najemcom lokali.

par. 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

par. 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1995 roku po uprzednim ogłoszeniu ~~roz~~ rozplakatowanie.

par. 5

Z chwilą wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała nr VIII/24/94 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie ~~określenia~~ stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Zygmunt Skarpetowski

Załącznik nr 1
do Uchwały XI/39/95.
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 24.02.1995r..

Tabela oczynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Podwyższenie stawki bazowej
	(%)
1. Instalacja wodno - kanalizacyjna	20
2. Instalacja centralnego ogrzewania	20
3. Instalacja ciepłej wody użytkowej	20
4. Instalacja gazowa	20