

U C H W A Ł A NR XV / 69 / 95 RADY MIEJSKIEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

Z DNIA 27 czerwca 1995 R

w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne na osiedlu "Małkińska II".

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 6, art. 15 ust. 1, art. 16 ust. 4, art. 17 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 1991 roku nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1.

Ustala się granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Uchwała zawiera :

- 1) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane,
- 2) rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego, w tym działek budowlanych przyznanych uczestnikom scalenia w zamian za nieruchomości będące ich własnością,
- 3) rodzaje urządzeń technicznych planowanych do budowy, terminy ich wybudowania, oraz źródła finansowania,
- 4) rozstrzygnięcie wysokości odszkodowań za grunty, które przeszły na własność miasta, oraz informację o wysokości opłat adiacenckich obciążających poszczególne działki budowlane, stanowiące odpowiednio załączniki do uchwały od nr 1 do nr 5.

§ 3.

1. Grunty nie wchodzące w skład działek oddanych dotychczasowym właścicielom, a w szczególności grunty wydzielone pod ulice i place, przechodzą z mocy prawa na własność miasta Ostrow Mazowiecka z dniem, w którym niniejsza uchwała stanie się prawomocna.
2. Wykaz gruntów, o jakich mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 3 do uchwały.
3. Za grunty, o jakich mowa w ust. 1, a także za należną uczestnikowi procesu scalenia działkę nr 5229 (Miasto przejmuje ją tytułem rozliczenia z nim kosztów scalenia), Miasto Ostrow Mazowiecka wypłaca właścicielom odszkodowanie na podstawie zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 4.

Uchwała stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w Księgach Wieczystych, do założenia nowych Ksiąg Wieczystych dla gruntów, które przeszły na własność Miasta Ostrów Mazowiecka, oraz do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

§ 5.

Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości na działki budowlane, z wyłączeniem odszkodowań, o jakich mowa w § 3, ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni ich nieruchomości biorących udział w procesie scalenia.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 7.

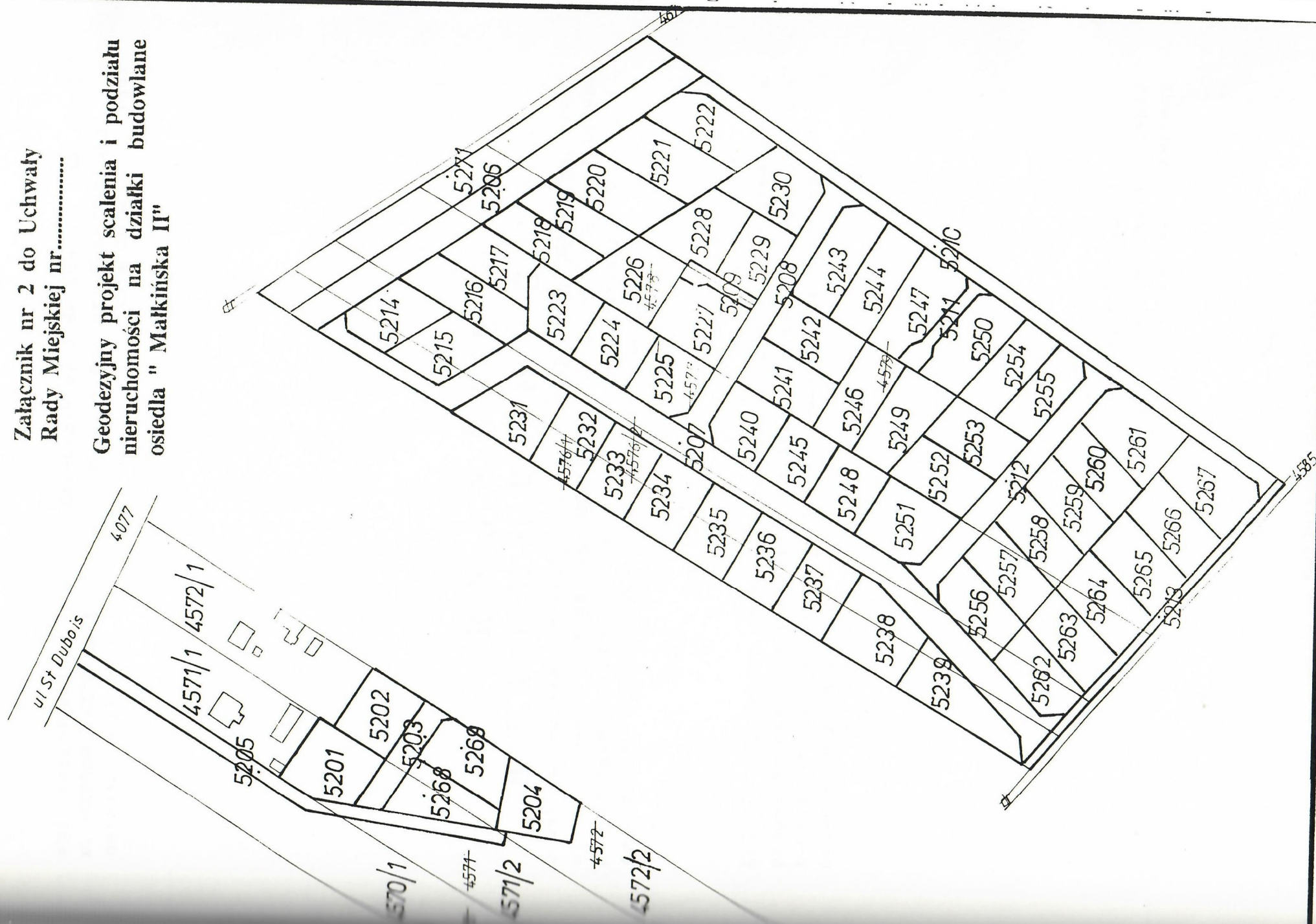
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Skarpetowski

Załącznik nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej nr.....

Geodezyjny projekt scalenia i podziału
nieruchomości na działki budowlane
osiedla " Małkińska II"



woj. ostrołęckie
m. OSTRÓW MAZOWIECKA
osiedle: MAŁKINSKA II

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miej-
skiej w Ostrowi Mazowieckiej
nr / /95 z dnia . 1995

REFEST NIERUCHOMOŚCI

z wykazaniem stanu dotychczasowego - STAN PRZED SCALENIEM, oraz
stanu nowego - STAN PO SCALENIU, w tym działek budowlanych
przyznanych uczestnikom scalenia i działek wydzielonych pod uli-
ce i place, które przeszły na własność Miasta.

Rejestr niniejszy stanowi integralną część mapy z geodezyjnym
projektem scalenia i podziału na działki budowlane nieruchomości
tworzących obszar skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego-
osiedla MAŁKINSKA II.

Sporządzili:

Uprawnieni Geodeci

mgr inż. Tadeusz Tojewski,

mgr inż. Wojciech Kamiński

WYKAZ GRUNTÓW (w ha.)

STAN DOTYCHCZASOWY (stan według ewidencji gruntów)			WYDZIELENIE TERENU POD SKONCENTR. BUDOWN. JEDNOR.			EKWIWALENT WYDZIELONY W WYNIKU SCALENIA I PODZIAŁU		
Pow. ogólna	Tytuł własności działki	Właściciel	Pozostaje przy właścicielu		STAN PRZED SCALENIEM	STAN NOWY (po scaleniu i podziale)		Pow. ogólna
			Nr działek	Pow. ogólna	Nr działek	Pow. ogólna	Nr działek	
0,8427	KW 20850 d.nr dz. 1070	Sienicki Leszek 1/2 Sienicka Ksystyna 1/2	4570/1	0,7701	4570/2	0,0726		
0,9762	Awz 576/97 d.nr dz. 1071	Morawska Urszula 1/2 Morawska Wanda 1/2	4571/1	0,2886	4571/3	0,1939	5201	0,0905
0,9656	Awz 788/76 d.nr dz. 1072	Wiśniewski Ludwik 1/2 Wiśniewska Michalina 1/2	4572/1 4572/2	0,3216 0,3612	4572/3	0,2828	5202 5204	0,0700 0,0786
0,6664	Ns 438/70 Ns 428/94	Szkoda Władysław 1/5 Frąckowiak Regina 1/5 Zgoda Stanisława 1/5 Modzelewska Ksystyna 1/5 Szkoda Kazimierz 1/5			4576/1	0,6664	5235 5236 5237	0,0780 0,0780 0,0780
0,6322	KW 8268 akt not. 4213/94	Zakrzewska Anna 1/4 Zakrzewski Andrzej 1/4 Zakrzewski Marek 1/4 Zakrzewska Maria 1/4			4576/2	0,6322	5214 5215 5231	0,0723 0,0748 0,0944
1,3143	akt not. 282/82 d.nr dz. 1077	Duda Jan 1/2 Duda Elzbieta 1/2			4577	1,3143	5216 5217 5223 5224 5225 5240 5245	0,0854 0,0690 0,0777 0,0718 0,0699 0,0686 0,0651
0,4006	Awz 292/74 d.nr dz. 1078	Dłuska Stanisława			4578	0,4006	5218 5219	0,0655 0,0627
2,7658	Awz 1153/77 d.nr dz. 4650	Krypa Hanna 1/6 Nowacka Lucyna 1/6 Likwiarz Janina 4/6			4579	2,7658	5220 5221 5222 5228 5230 5241 5242 5243 5244 5246 5247 5249 5250	0,0971 0,0971 0,0877 0,0854 0,0900 0,0771 0,0771 0,0871 0,0837 0,0785 0,0885 0,0909 0,0967
		Mienie komunalne (działki przechodzące na rzecz gminy pod ulicę i place)					5203 5205 5206 5207 5208 5209 5229	0,0498 0,1169 0,2285 0,4136 0,1246 0,0201 0,0642
					OGÓŁEM	6,3286	OGÓŁEM	6,3286
					OGółem słownie: sześć hektarów trzy tysiące m.kw.		OGÓŁEM dwieście osiemdziesiąt	6,3286

Rodzaje urządzeń technicznych planowanych do budowy, terminy ich wybudowania oraz źródła finansowania.

1. Energia elektryczna - 1996/97 rok.
2. Sieć wodociągowa - 1997/98 rok.

Wydatki związane z uzbrojeniem terenu ponoszone będą z budżetu miasta.

ZBIOROWE ZESTAWIENIE NALEŻNOŚCI

LP	NAZWISKO I IMIĘ UCZESTNIKA SCALENIA	POW. OBJĘTA SCALE- NIEM 2 M	WARTOŚĆ NIERU- CHOMOŚCI PRZED SCALENIEM ZŁ	DROGI			NA- LE- ŻNE POW. 2 M
				POW. 2 M	ODSZKO- DOWANIE ZŁ		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Sienicki Leszek i Krystyna	726	2686,2	187	972,40	53	
2	Morawska Urszula i Wanda	1939	7174,3	501	2605,20	143	
3	Wiśniewski Ludwik i Michalina	2828	10463,6	732	3806,40	209	
4	Szkoda Władysław Szkoda Kazimierz Zgoda Stanisława Frąckowiak Regina Modzelewska Krystyna	6664	24656,8	1724	8964,80	494	
5	Zakrzewska Anna - / - Maria Zakrzewski Andrzej - / - Marek	6322	23391,4	1635	8502,00	468	
6	Duda Jan, Elżbieta	13143	48629,1	3397	17664,40	974	
7	Dłuska Stanisława	4006	14822,2	1036	5387,20	297	
8	Likwiarz Janina Krypa Hanna Nowacka Lucyna	27658	102334,6	7151	37185,20	2050	
	Miasto	---	----	--	----	--	
	S U M A	63286	234158,20	16363	85087,60	4692	

Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Miejskiej nr

DZIAŁKI				NALEŻNOŚCI				KOSZT PRAC GEODE- ZYJN.	OPŁATA ADIA- CENCKA	WARTOŚĆ KONCOWA
OTRZYMANE		ROZ- NICA 2 M 8 - 7	NA RZECZ MIASTA ZŁ	NA RZECZ UCZEST. SCALENIA ZŁ						
Lp.	WARTOŚĆ ZŁ				ILOŚĆ SZT.					
8	9	10	11	12	13	14	15	16		
..	-----	--	- 539	---	3675,98	169,20	----	-4479,18		
29	11109,78	2	+ 191	1302,62	----	451,92	3270,34	+2419,68		
97	14983,54	3	+101	688,82	----	659,11	4163,17	+1704,70		
151	29348,78	5	- 589	---	3981,64	1553,17	6828,39	-4564,88		
23	32210,86	6	+ 36	245,52	----	1473,46	8660,73	+1877,71		
06	65512,92	13	- 140	---	954,80	3063,22	17274,11	+1718,13		
61	20440,14	4	+ 91	605,15	----	933,67	5502,57	+1654,19		
714	141269,48	25	+ 207	1411,74	----	6446,22	38060,04	+8732,80		
42	-----	1	---	-----	----	2500,00	----	----		
923	314875,50	59	0	4253,85	8612,42	17250,0	83759,35	----		