

UCHWAŁA nr XXIV / 102 / 96

**Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 30 kwietnia 1996 roku**

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali socjalnych

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1996 nr 105, poz. 509, z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 roku, nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych, za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 0.45 zł miesięcznie.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu socjalnego w rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, to jest powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu socjalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komór gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonym we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Stawkę czynszu o której mowa w § 1 stosuje się do lokali socjalnych, utworzonych zgodnie z postanowieniami Uchwały nr VIII/25/94 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 9 grudnia 1994 w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1996 roku po uprzednim ogłoszeniu przez zapłakatowanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Zygmunt Skarpetowski