

UCHWAŁA nr XXXV / 175 / 97.

**Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 19 grudnia 1997 roku.**

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. nr 105, poz. 509, z późniejszymi zmianami) oraz art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. nr 16, poz. 95, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się bazową stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 0,92 zł/m².

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej Uchwały uważa się łączną powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, to jest powierzchnię pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonym we właściwej Polskiej Normie.

§ 3

Wysokość czynszu określa się według załącznika nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1998 roku po uprzednim ogłoszeniu przez rozplakatowanie.

§ 6

Z chwilą wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXVIII/119/96 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 20 grudnia 1996 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Zygmunt Skarpetowski

188

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXV/175/ 97 .
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 19 grudnia 1997 roku

Tabela oczynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w Instalacje	Stawka czynszu za 1m ²
1. lokal z instalacją wodno-kan. , c.o. i c.w.	1,46 zł/m ²
2. lokal z instalacją wodno-kan. oraz c.o.	1,28 zł/m ²
3. lokal z instalacją wodno-kan.	1,10 zł/m ²
4. lokal z bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	0,92 zł/m ²

stawka bazowa czynszu(0,92 zł /m²) wzrasta o 20% za każde urządzenie, to znaczy 0,18 zł/m² przy posiadaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.