

**Uchwała Nr XXXV/177/97
Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej
z dnia 19 grudnia 1997 r.**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz.74 z późn.zm.) art.12 ust.1 i 2 w związku z art.12 ust.4 i art.13 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) uchwala się, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka uchwalonego Uchwałą Nr XXII/143/92 Rady Miejskiej w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 29 lipca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 10/92 poz.56 dotyczących następujących terenów :

- 1) obszaru ograniczonego :
 - od strony wschodniej : ciągiem wodnym i terenem działek budowlanych wzdłuż ul.Wyczółkowskiego
 - od strony południowej: ul.Bolesława Prusa i ul.Różańską
 - od strony zachodniej : projektowanym ciągiem obwodnicy miejskiej
 - od strony północnej : ul.Sikorskiego,
- 2) działek od numeru 1973 do 1796 i działki nr 2332 położonych przy ul.Różańskiej,
- 3) działek od numeru 4058 do 4072 położonych przy ul.Dubois,
- 4) działek od numeru 440 do 441 położonych przy ul.Cmentarnej.

§ 2

Przedmiotem opracowania planu jest problematyka określona w art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrowi Mazowieckiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej podjęcia i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie miasta.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr inż. Zygmunt Skarpetowski