

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami.
z dnia 19 maja 2022 r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 19 maja 2022 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji w dniu 19 maja 2022 r. udział wzięło 7 członków Komisji w tym 1 radny uczestniczył zdalnie. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość oraz z zachowaniem wymogów sanitarnych określonych przez Ministra Zdrowia w związku ze stanem epidemicznym wywołanym COVID-19.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XXXV sesję Rady Miasta.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2021 r.
4. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczy Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty: *6 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” przy czym jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu*

Komisja zatwierdziła protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji bez uwag.

AD 2

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.,

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035,

c/ zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2022 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o zmianach dotyczących budżetu miasta na 2022 rok oraz WPF. Poinformowała o zadaniach na które zwiększono przeznaczoną kwotę oraz o zwiększeniu obsługi długu. Powiedziała o zwiększeniu dochodów, wydatków i przychodów oraz zaangażowaniu wolnych środków. Powiedziała o zwiększeniu planu wydatków na dokumentację odnośnie przykrycia rowu od ulicy Prusa do Sikorskiego. Poinformowała również o zwiększeniu planu wydatków bieżących dla MOSIR-u i jednocześnie przeniesieniu na wniosek dyrektora kwoty 15 tysięcy z pozycji usług remontowych na pozycję wydatków inwestycyjnych.

Radny p. Stanisław Równy zapytał czy zostały policzone koszty kredytu zaciągniętego na realizację inwestycji budowy szkoły.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że zaciągnięcie kredytu planowane jest w 2024 roku w kwocie 8 mln 600 tys. Poinformowała o wzroście odsetek.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o ubezpieczenie dotyczące placu budowy. Wyraził zdanie, że do momentu oddania inwestycji odpowiedzialność za ubezpieczenie powinien ponosić wykonawca.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos odpowiedziała, że jest to ubezpieczenie, które pokrywa ewentualne szkody powstałe podczas etapu budowy. Zwróciła uwagę, że jest to własność miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał jaka jest kwota ubezpieczenia.

Pracownik Urzędu Miasta p. Michał Kazimierski odpowiedział, że jest to kwota 24.223,62 zł

Radny p. Stanisław Równy wyraził zdanie, że ubezpieczenie wydają się być zrozumiałe tylko w przypadku gdy budowa oddawana byłaby etapami.

Pracownik Urzędu p. Michał Kazimierski poinformował, że ubezpieczanie nie dotyczy budynku tylko budowy.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał na co zostaną przeznaczone środki pozyskane z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że środki zostaną przeznaczone na remonty takie jak np. plac przy świetlicy.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o wzrost kwoty dotyczącej zakupu usług w dziale 900.

Skarbnik Miasta poinformowała, że środki te przeznaczone są na utrzymanie czystości w mieście. Usługi te realizowane są przez Spółdzielnię Socjalną

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że została podpisana umowa ze Spółdzielnią dotycząca zakresu usług i kwoty na to przeznaczonej. Zapytała z czego wynika wzrost kwoty.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że planowane jest zwiększenie zakresu prac.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska nawiązując do tematu prac porządkowych poinformowała, że przy SP nr 1 przy bramie stoi od miesiąca pojemnik na śmieci. Powiedziała, że zgłosiła tę sprawę do pracowników ZGK oraz Straży Miejskiej, jednakże pojemnika w dalszym ciągu nie usunięto i przeszkadza w poruszaniu po chodniku. Radna zapytała z czego wynikają zmiany dotyczące usług administrowania TBS.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, od 2010 roku nie została podwyższona stawka płacona przez miasto na rzecz TBS.

W związku z zakończeniem dyskusji Komisja przystąpiła do opiniowania projektów uchwał.

a/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c/ zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2022 r.
Komisja w głosowaniu jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Podjęcie uchwał w sprawie nadania:

a/ nazwy rondy położonemu na terenie miasta Ostrów Mazowiecka,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b/ nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka- Kolendów

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

c/ nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka- Jeżynowa

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

AD 3

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2021 r.

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za 2021 rok bez uwag.

SPRAWOZDANIE

z pracy Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami za 2021 rok

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami liczy 7 członków Komisji. W ciągu okresu sprawozdawczego Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami odbyła 11 posiedzeń pracując zgodnie z planem pracy Komisji na 2021 rok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXIII/235/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. Posiedzenie Komisji odbywały się również w trybie zdalnym za pomocą środków komunikowania się na odległość art. 15 zzz ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Komisja pracowała w oparciu o przyjęty i zatwierdzony przez Radę Miasta plan pracy, jak również rozpatrywała i analizowała sprawy bieżące zlecane przez Przewodniczącą Rady Miasta i Burmistrza Miasta.

Problematyka rozpatrywanych zagadnień na posiedzeniach Komisji w okresie sprawozdawczym była następująca:

- wypracowanie planu pracy Komisji;
- rozpatrywanie i zaopiniowanie materiałów, w tym projektów uchwał będących przedmiotem obrad sesji Rady Miasta;
- analiza projektu budżetu na 2022 rok;
- rozpatrywanie pism i wniosków skierowanych do Komisji.

Komisja w ciągu okresu sprawozdawczego podczas swoich posiedzeń rozpatrywała i opiniowała materiały na sesję Rady Miasta dotyczące między innymi takich zagadnień jak:

- zmiana w budżecie miasta oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta na lata 2021-2031.
- zasady rozstrzygnięcia przetargu na odbiór odpadów z terenu miasta Ostrów Mazowiecka.
- informacja Burmistrza Miasta w związku z zamiarem połączenia spółek miejskich ZEC Sp. z o.o. oraz ZGK Sp. z o.o.
- nadanie nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ul. Daglezjowa.
- wizja lokalna dotycząca sprawy zgłoszonej przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej i mieszkańców bloków przy Pl. Waryńskiego 20, 20 a, 20 b.
- projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru, wielkości i granic Aglomeracji Ostrów Mazowiecka.
- informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2021 rok.
- raport o stanie miasta
- udzielenie Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka wotum zaufania.
- nadanie nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – ks. Franciszka Blachnickiego.
- zmiana nazwy części ul. Pustej i części ul. Spacerowej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.
- wizja lokalna MBP przy ul. 11 Listopada i na realizowanych inwestycjach drogowych następujących ulic: ul. Lubiejewska, Zwycięstwa, Jagiellońska i ul. B. Prusa.
- nadanie honorowego obywatelstwa miasta Ostrów Mazowiecka
- „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2021-2026”.
- ustalenie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrów Mazowiecka”.
- przyjęcie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka”.
- zaliczenie niektórych dróg Miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.
- wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych w Ostrowi Mazowieckiej.
- wyrażenia zgody na współdziałanie Miasta Ostrów Mazowiecka z Gminą Zaręby Kościelne w zakresie zapewnienia uczniom niepełnosprawnym transportu i opieki w czasie przewozu do Zespołu Szkół Specjalnych w Starym Lubiejewie i z powrotem, w roku szkolnym 2021/2022.
- rozpatrzenie petycji – Pl. Waryńskiego oraz budowa ul. Olszynowej
- sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 6 m-cy 2021 r.
- sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2020 r.
- ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kolarskiej na działkach nr ew. 4156, 4157/2, 4158, 4159 obręb 0001 Ostrów Mazowiecka.
- perspektywa uregulowania sprawy terenu byłego cmentarza żydowskiego przy ul. Broniewskiego.
- pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001-/-.
- ustalenie wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka oraz zmiana Uchwały Nr XIII/157/2020 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości diet przysługujących radnym.
- projekt budżetu miasta na 2022 rok.

- pokrycie części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych Miasta Ostrów Mazowiecka
- wydatki niewygasające.
- uchwalenie planu pracy Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2022 r.

Wypracowane przez Komisję Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami opinie oraz wnioski podejmowane w związku z rozpatrywaniem spraw na posiedzeniach Komisji w ciągu okresu sprawozdawczego przedkładane były na sesjach Rady Miasta, a niektóre z nich o charakterze porządkowym, kierowane były bezpośrednio do Burmistrza Miasta.

W obradach Komisji udział brali: Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza Miasta, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, dyrektorzy i kierownicy poszczególnych jednostek i komórek organizacyjnych, w miarę potrzeb pracownicy Urzędu Miasta oraz inne osoby zainteresowane danym tematem.

AD 4

Sprawy różne.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy zwiększenie wydatków na modernizację sali gimnastycznej związany jest z pęknięciami stwierdzonymi przez nadzór budowlany.

Skarbnik Miasta poinformowała, że zostały zaplanowane wydatki na modernizację sali gimnastycznej są związane z zaleceniami nadzoru budowlanego.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy pęknięcia powstały samoistnie czy są one wynikiem sąsiadującej budowy osiedla. Wyraził zdanie, że powinien zostać powoływany ekspert, który stwierdzi przyczynę powstania pęknięć.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała o swojej obecności oraz obecności dyrektora, konstruktora i inspektora nadzoru budowlanego podczas kontroli budynku. Powiedziała, że prowadzona była rozmowa na temat pęknięć oraz przegląd budynku szkoły.

Radny p. Krzysztof Laska podniósł sprawę mleczarni. Negatywnie ocenił zapach wydobywający się z tego zakładu. Powiedział, że zakład mleczarski nie spełnia wymogów sanitarnych, zakład nie może zatrać środowiska.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła:

Natalia Maliszewska – pomoc administracyjna.