

U C H W A Ł A NR XXXIV/235/94
RADY MIEJSKIEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
 Z DNIA 29 KWIETNIA 1994 R

* sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 6, art. 15 ust. 1, art. 16 ust. 4, art. 17 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 1991 roku nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami/ **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1.

Ustala się granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Uchwała zawiera :

- 1) geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane,
 - 2) rejestr nieruchomości z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego, w tym działek budowlanych przyznanych uczestnikom scalenia w zamian za nieruchomości będące ich własnością,
 - 3) rodzaje urządzeń technicznych planowanych do budowy, terminy ich wybudowania, oraz źródła finansowania,
 - 4) rozstrzygnięcie wysokości odszkodowań za grunty, które przeszły na własność miasta, oraz informację o wysokości opłat adiacenckich obciążających poszczególne działki budowlane,
- stanowiące odpowiednio załączniki do uchwały od nr 1 do nr 5.

§ 3.

1. Grunty nie wchodzące w skład działek oddanych dotychczasowym właścicielom, a w szczególności grunty wydzielone pod ulice i place, przechodzą z mocy prawa na własność miasta Ostrow Mazowiecka z dniem, w którym niniejsza uchwała stanie się prawomocna.

2. Wykaz gruntów, o jakich mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 7 do uchwały.

3. Za grunty, o jakich mowa w ust. 1, a także za urządzenia których właściciel nie mógł zabrać oraz za drzewa i krzewy, Miasto Ostrow Mazowiecka wypłaca właścicielom odszkodowanie na podstawie zasad obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 4.

Uchwała . stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w Księgach Wieczystych, do założenia nowych Ksiąg Wieczystych dla gruntów, które przeszły na własność Miasta Ostrów Mazowiecka, oraz do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

§ 5.

Koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości na działki budowlane, z wyłączeniem odszkodowań, o jakich mowa w § 3, ponoszą uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości.

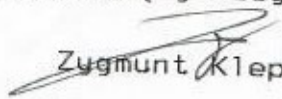
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 7.

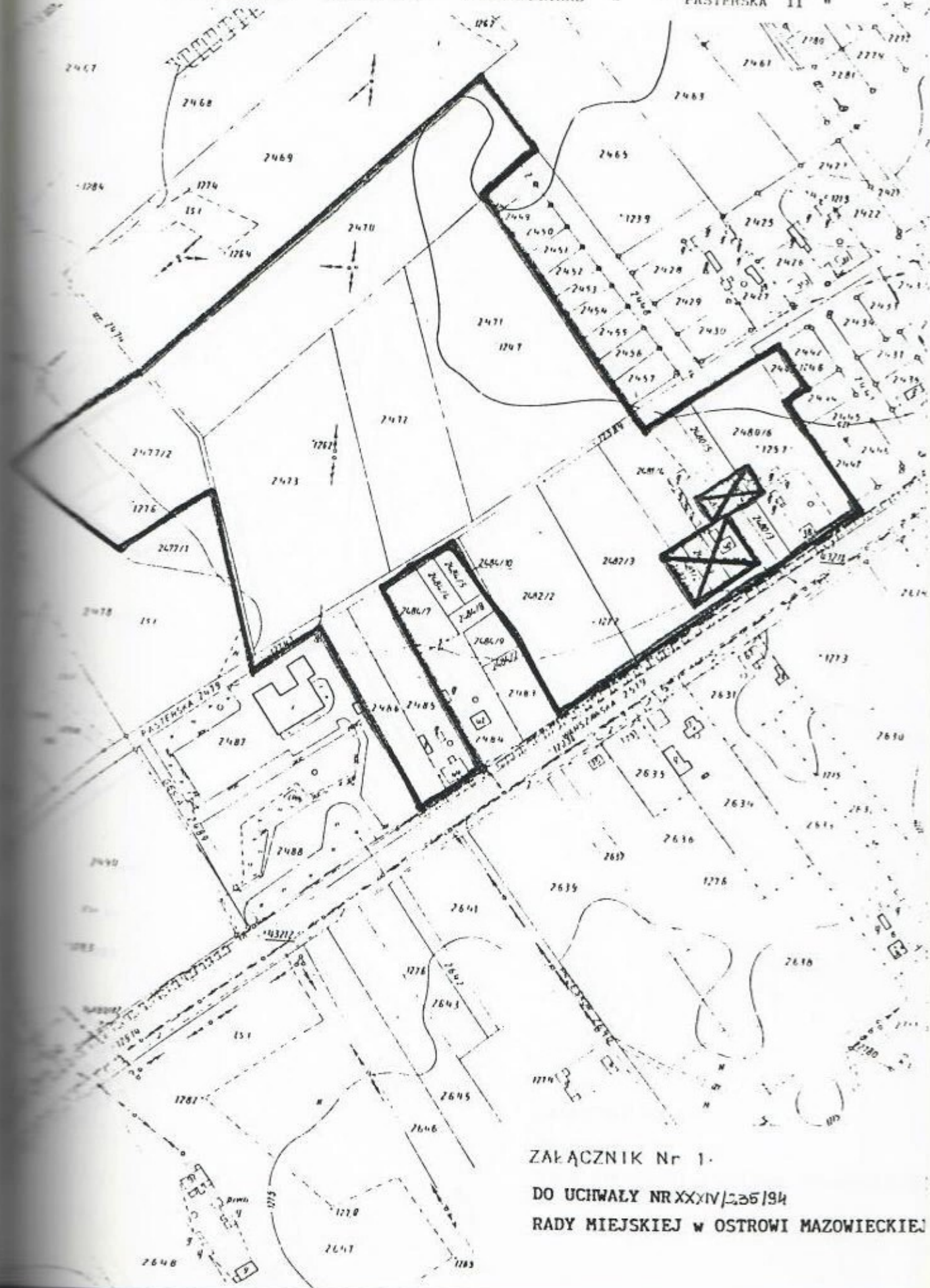
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Zygmunt Klepacki

MAPA PRZEBIEGU GRANIC ZEWNĘTRZNYCH GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO SCALENIA I PODZIAŁU

POD SKONCENTROWANE BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE - " PASTERKA II "

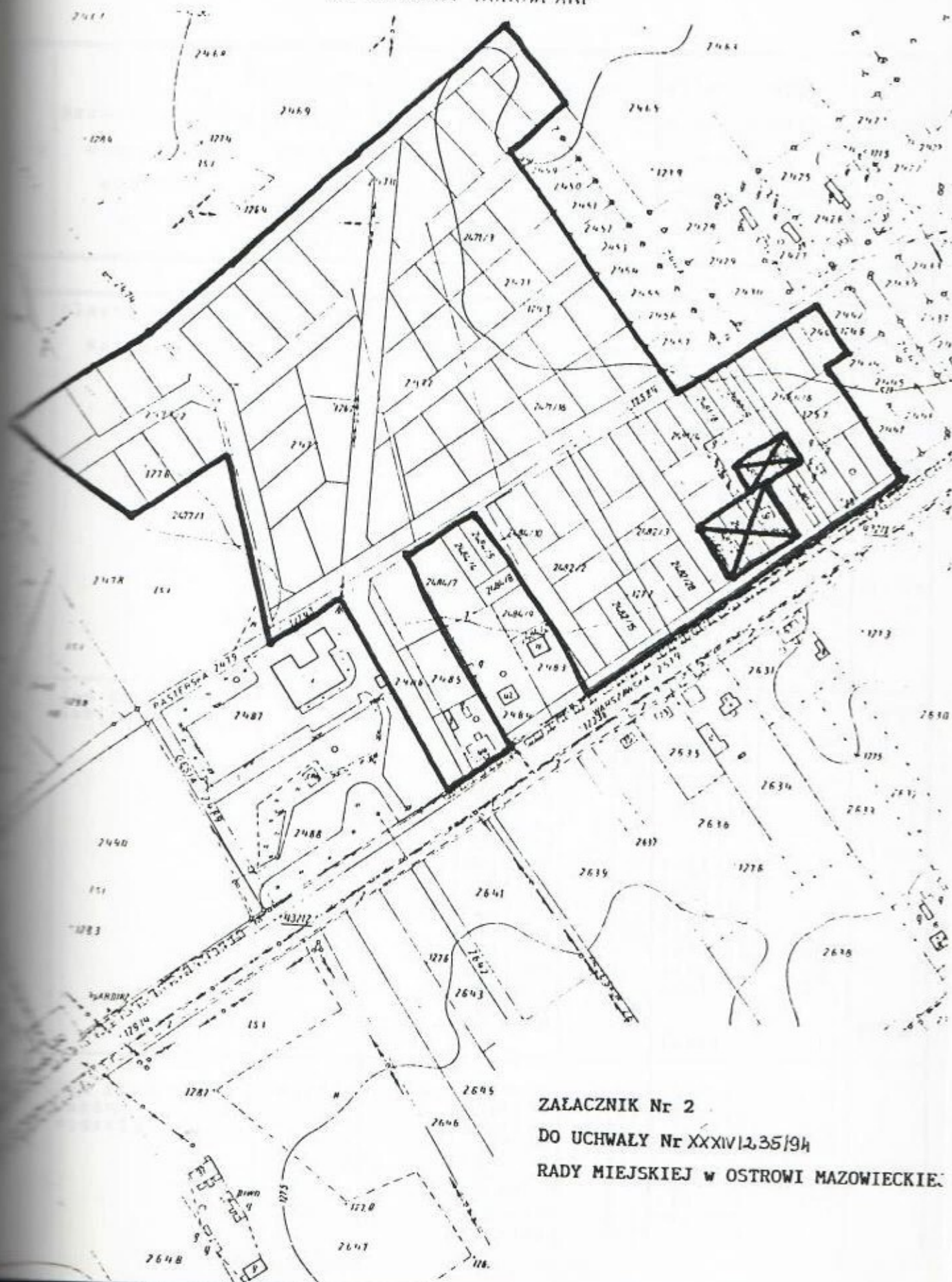


ZAŁĄCZNIK Nr 1.

DO UCHWAŁY NR XXIV/236/94

RADY MIEJSKIEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ

OGÓLNY PROJEKT SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
NA DZIAŁKI PODWILANE



Załącz. Nr 3 do Uchwały

REJESTR NIERUCHOMOŚCI

Nazwisko i imię uczestnika scalenia	Stan dotychczasowy		Stan po po- dziale		Działki przy- znane uczest. scalenia		Uwagi
	Numer działki	pow. 2 m	Numer działki	pow. 2 m	Numer działki	pow. 2 m	
2	3	4	5	6	7	8	9
Miasto Ostrów Mazowiecka	2443	400	2443	400			
	2470	13122	2470/1	2815			
			2470/2	775	2470/2	775	droga
			2470/3	835	2470/3	835	
			2470/4	850	2470/4	850	
			2470/5	836	2470/5	836	
			2470/6	1015	2470/6	1015	
			2470/7	16			droga
			2470/8	796			droga
			2470/9	1742	2470/9	1742	
			2470/10	859	2470/10	859	
			2470/11	857			
			2470/12	855			
			2470/13	864	2470/13	864	droga
			2470/14	7			
Jan Edward, Sabina Modzelan	2471	12015	2471/1	748			
			2471/2	785			droga
			2471/3	668	2471/3	668	
			2471/4	488			
			2471/5	669	2471/5	669	
			2471/6	643	2471/6	643	
			2471/7	636	2471/7	636	
			2471/8	158			
			2471/9	1028			droga
			2471/10	753	2471/10	753	
			2471/11	703	2471/11	703	
			2471/12	658	2471/12	658	
			2471/13	505	2471/13	505	
			2471/14	730	2471/14	730	
			2471/15	693	2471/15	693	
			2471/16	652	2471/16	652	
			2471/17	614	2471/17	614	
			2471/18	105			droga
			2471/19	779			
Jan Edward, Sabina Modzelan	2477/2	6673	2477/3	690	2477/3	690	
			2477/4	710	2477/4	710	
			2477/5	710	2477/5	710	
			2477/6	1048	2477/6	1048	droga
			2477/7	946			
			2477/8	605	2477/8	605	
			2477/9	647	2477/9	647	
			2477/10	647	2477/10	647	
			2477/11	670			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Jerzy Kamiński	2472	7256	2472/1 2472/2 2472/3 2472/4 2472/5 2472/6 2472/7 2472/8 2472/9 2472/10 2472/11 2472/12 2472/13 2472/14 2472/15 2472/16 2472/17	342 653 105 5 175 577 296 520 797 662 110 566 520 466 728 108 626	2472/5 2472/6 2472/8 2472/9 2472/12 2472/13 2472/14 2472/15 2471/18 2471/8 2471/4 2473/5	175 577 520 797 566 520 466 728 105 158 488 12	droga droga droga droga droga droga droga
5	Kempisty Zbigniew 1/2 Kempisty Waldemar 1/2	2473	11108	2473/1 2473/2 2473/3 2473/4 2473/5 2473/6 2473/7 2473/8 2473/9 2473/10 2473/11 2473/12 2473/13 2473/14	1016 1048 909 1269 12 90 772 760 760 760 885 812 1114 901	2473/2 2473/3 2473/8 2473/9 2473/10 2473/11 2473/12 2472/4 2472/11 2470/12	1048 909 760 760 760 885 812 5 857 855	droga droga droga droga droga droga
6	Malinowska Zofia	2480/6	4601	2480/14 2480/15 2480/16 2480/17 2480/18 2480/19 2480/20 2480/21 2480/22 2480/23 2480/24 2480/25	215 615 658 175 108 459 459 443 446 520 209 294	2480/15 2480/19 2480/20 2480/21 2480/22 2482/6 2482/23	615 459 459 443 446 326 265	droga droga droga droga

	2	3	4	5	6	7	8	9
Janina Czarkowska	2480/3	356	2480/11 2480/12 2480/13	194 108 54	2480/11	194		
					2480/24 2481/9 2481/8 2481/11 2481/10	209 331 329 192 337		droga
	2480/5	529	2480/8 2480/9 2480/10	175 165 189				
	2482/3	5069	2482/19 2482/20 2482/21 2482/22 2482/23 2482/24 2482/25 2482/26 2482/27 2482/28 2482/29 2482/30	198 151 1216 611 265 94 93 510 532 644 420 335	2482/20	151		droga droga
					2482/26 2482/27 2482/28	510 532 644		
					2482/11 2482/12	136 110		droga
Czesław Roch i Janina Czarkowscy	2481/4	3406	2481/6 2481/7 2481/8 2481/9 2481/10 2481/11 2481/12 2481/13 2481/14 2481/15 2481/17	177 163 329 331 337 192 308 502 470 297 300	2481/12 2481/13 2481/14 2481/15	308 502 470 297		droga
					2480/12 2480/10 2480/18 2482/25 2482/24 2480/17 2480/8 2480/9 2481/7	107 189 108 93 94 175 175 165 163		droga
Jan Edward Modzeleń	2482/2	5992	2482/5 2482/6 2482/7 2482/8 2482/9 2482/10 2482/11 2482/12 2482/13 2482/14 2482/15 2482/16 2482/17 2482/18	88 326 610 628 1083 630 136 110 630 310 514 516 63 348	2482/7 2482/8 2482/10 2482/13 2482/14 2482/15 2482/16	610 628 630 630 310 514 516		droga droga
					2482/29	420		droga

	2	3	4	5	6	7	8	9
Waldemar, Jadwiga Modzelan	2484/10	216	2484/11 2484/12	10 206				droga
Alicja Blicharska 1/2 władająca S-cy Ryszarda Blicharskiego i Leokadia 1/2 właściciele	2485	2745	2485/1 2485/2 2485/3	970 963 812	2485/2 2485/3 2486/3 2486/4	963 812 254 213		
Zygmunt, Maigorzata Setlejewscy	2486	2138	2486/1 2486/2 2486/3 2486/4	1453 218 254 213	2486/2 2485/1 2443 2480/14	218 970 400 215		droga

Rodzaje urządzeń technicznych planowanych do budowy, terminy ich wybudowania oraz źródła finansowania.

1. Energia elektryczna - 1995/96 rok.
2. Sieć wodociągowa - 1998/99 rok.
3. Sieć kanalizacyjna do 1998 roku.
4. Sieć gazowa - 1998/99 rok.

Wydatki związane z uzbrojeniem terenu ponoszone będą z budżetu miasta.

LP	NADZWISKO I IMIĘ UCZESTNIKA SCALENIA	POW. OBJĘTA SCALE- NIEM M ²	WARTOŚĆ CHROMOSOMU PRZED SCALENIEM		POW. MLN. ZŁ	ODSZKO- DOWANIE MLN. ZŁ	NA- LE- ŻNE POW. M ²	OTRZYMANE		ROZ- NICA M ²	NA RZECZ MIASTA MLN. ZŁ	NA RZECZ UCZEST- SCALENIA MLN. ZŁ	KOSZT PRAC GEODE- ZYJN. MLN. ZŁ	OPLATA ADIA- CENCKA MLN. ZŁ
			POW. M ²	MLN. ZŁ				WARTOŚĆ MLN. ZŁ	ILOSC SZT.					
11	2													
1.	Malinowska Zofia	4601	230,050	1279	63,950	3322	3013	267,465	6	-309	-	27,501	9,736	50,683
2.	Modzelan Jan i Sabi- -na	12015	564,705	3340	156,980	8675	8034	682,923	12	-641	-	54,485	25,424	137,599
3.	" " "	6673	313,631	1855	87,185	4818	5057	424,788	7	+239	20,075	-	14,120	99,171
4.	Modzelan Jan	5992	299,600	1666	83,300	4326	4258	383,926	7	-68	-	6,188	12,679	83,813
5.	Modzelan Waldemar i Jadwiga	216	10,800	60	3,000	156	-	-	-	-156	-	13,572	0,457	-
6.	Czarkowska Janina	5954	297,700	1655	82,750	4299	3675	324,563	8	-624	-	55,536	12,599	54,807
7.	Czarkowski Czesław i Janina	3406	170,300	954	47,700	2452	2847	249,705	6	+385	34,760	-	7,207	63,553
8.	Kamiński Jerzy	7256	341,032	2017	94,799	5239	5112	424,044	8	-127	-	10,541	15,354	86,906
9.	Kempisty Zbigniew i Waldemar	11108	522,076	3088	145,136	8020	7683	631,922	9	-369	-	30,627	23,505	127,491
10.	Blicharska Alicja S-cy i Leokadia	2745	137,250	763	38,150	1982	2242	205,304	2	+260	23,920	-	5,808	53,102
11.	Bełlejewscy Zygmunt i Małgorzata	2138	106,900	594	29,700	1544	1803	156,861	2	+259	22,533	-	4,524	39,831
12.	Miasto	13522	-	3778	-	9744	10722	-	12	-	-	-	28,613	-
S U M A		75526	-	21049	832,650	54577	54414	-	79	-	101,289	198,450	160,000	798,956