

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 13 października 2022r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 13 października 2022 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji w dniu 13 października 2022r. udział wzięło 7 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza – p. Daniel Choinka.
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.
3. Prezes ZGK Sp. z o.o.– p. Bartłomiej Pieńkowski.
4. Prezes TBS Sp. z o.o.- p. Piotr Skłodowski.
5. Kierownik DOOw ZGK Sp. z o o – p. Aneta Piędziak.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzeniu protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLI sesję Rady Miasta.
3. Rozpatrzenie pism kierowanych do Komisji.
4. Sprawy Różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty: 7 głosów „za” , 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Komisja bez uwag przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

AD 2

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki przez Miasto Ostrów Mazowiecka dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

b/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

c/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035.

d/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

e/ w sprawie wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że udzielenie pożyczki Zakładowi Gospodarki Komunalnej pozwoli na zakup węgla. Powiedziała, że ze względów formalnych nie jest to dokapitalizowanie spółki, jednak ZGK nie będzie spłacało pożyczki a za całą kwotę miasto obejmie 1500 udziałów po 2000 zł.

Radny p. Mieczysław Równy zwrócił uwagę, że Miasto posiada 100% udziałów w tej spółce, więc obejmowanie kolejnych nie ma sensu.

Radny p. Henryk Wilczewski przypomniał, że spółka ZGK po połączeniu z ZEC em miała być samowystarczalna.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że jest to kredyt na zakup węgla, który jest niezbędny do ogrzewania. Zwróciła uwagę, że połączenie spółek było planowane od 2021r., kiedy nie było wiadome jak będzie wyglądała sytuacja na rynku.

Radny p. Mieczysław Równy powiedział, że pożyczone pieniądze powinny zostać zwrócone a nie zamienione na udziały w spółce. Zaznaczył, że mieszkańcy opłacają rachunki za ogrzewanie, więc ZGK będzie miało środki na spłatę pożyczki.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że cała suma zostałaby zwrócona, jeśli mieszkańcy dostaliby trzykrotnie wyższe rachunki.

Radny p. Mieczysław Równy powiedział, że mieszkańcy nie są przygotowani na tak wielkie zmiany cen. Negatywnie ocenił planowaną konwersję.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaznaczyła, że są mieszkańcy, którzy nie odbierają ciepła z miasta, a również odczuwają dokapitalizowanie spółki.

Radny p. Mieczysław Równy powiedział, że udzielana pożyczka powinna występować na innych warunkach. Obawia się również, że za jakiś czas ZGK wystąpi o kolejną pożyczkę.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski powiedział, że koszty uprawnień do emisji węgla cały czas wzrastają. Poinformował, że koszty emisji stanowią ponad połowę przychodów. Zwrócił również uwagę, że ogrzewanie gazem jest kilka razy droższe niż zakup węgla oraz emisji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy są planowane inwestycje, które ulepszą dostarczanie ciepła.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że audyt będzie gotowy pod koniec miesiąca.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska powiedziała, że w mieście jest ciągły problem ze śmieciami, głównie na osiedlach gdzie mieszkańcy ich nie segregują. Zaproponowała, aby ubiegać się o 50% dofinansowania z Funduszu Ochrony Środowiska na budowę zamykanych wiat. Radna przypomniała, że kierowała w tej sprawie pisma do Burmistrza Miasta jednak żadne działania nie zostały podjęte.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że miasto nie spełniało warunków dofinansowania.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaproponowała, aby zorganizować posiedzenie,

na którym wszyscy Radni mogliby przeanalizować pisma dotyczące dofinansowania budowy wiat.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w uchwale dotyczącej pożyczki zostanie wprowadzona autopoprawka ze względu na błąd dotyczący wysokości udziałów.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki przez Miasto Ostrów Mazowiecka dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały:

a/ w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

b/ w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała jaki wzrost stawek podatków jest brany pod uwagę.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że planowany wzrost stawek

wynosi 15%.

Radny p. Mieczysław Równy negatywnie ocenił wzrost stawek podatków od środków transportowych. Stwierdził, że właściciele przeniosą swoje działalności do pobliskich gmin, gdzie utrzymanie firmy jest tańsze.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że powszechna inflacja odbija się również na coraz to większych kosztach inwestycji, które miasto chce zrealizować.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski stwierdził, że podniesienie stawki podatków pozwoliłoby miastu pozyskać środki na kolejne przedsięwzięcia.

Podjęcie uchwały:

Głosów w dyskusji nie było.

a/ w sprawie przedłużenia ulic na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b/ w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD 3

Rozpatrzenie pism kierowanych do Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poinformował o dwóch pismach kierowanych do Komisji w sprawie zapoznania Radnych ze stanem mieszkania socjalnego na ul. Legionowej 11 a także prośbą mieszkańców o budowę drogi na ul. Złotej oraz ul. Jasnej.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że w mieszkaniu socjalnym, w którym przebywa autor pisma dot. stanu technicznego ww. lokalu były przeprowadzane wizje lokalne, na których stwierdzono, że zły stan jest spowodowany niewłaściwą eksploatacją poprzez niedogrzanie oraz brak wietrzenia pomieszczeń. Prezes TBS zwrócił uwagę, że inne lokale znajdujące się w tym samym budynku nie mają żadnych problemów z wilgocią lub odpadającymi tynkami.

Radny p. Henryk Wilczewski zwrócił uwagę, że problemy z wilgocią mogą być spowodowane tym, że jest ono zlokalizowane od północnej strony.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poinformował, że Radni zapoznali się z pismami kierowanymi do Komisji.

Informacje o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czy wszystkie inwestycje są realizowane zgodnie z planem.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie występują żadne komplikacje.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała na jakim etapie są prace przykrywania rowu na ul. Małkińskiej.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że projekt nie został jeszcze

rozpoczęty.

AD 4

Sprawy różne.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaproponowała, aby zintensyfikować prace nad rozwiązaniem problemu niskiego poziomu segregacji śmieci w mieście należy wypracować rozwiązanie jak wyeliminować ten problem.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenia zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła:

Katarzyna Kowalczyk – pomoc administracyjna (stażystka)