

P r o t o k ó ł

**z posiedzenia Komisji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka ds.
Skarg, Wniosków i Petycji**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Ostrów Mazowiecka 25 sierpnia 2021 r.

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 25 sierpnia 2021 roku pod przewodnictwem p. Pawła Pecury - Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

- wszyscy obecni wg. załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli przedstawiciele mieszkańców budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82 oraz bloków przy pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie petycji dot. budynku przy ul. 3 Maja 82.
3. Rozpatrzenie petycji mieszkańców bloków przy pl. Waryńskiego.
4. Projekty uchwał dot. petycji w sprawie ul. Olszynowej i dot. skargi
5. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodniczący Komisji p. Paweł Pecura dokonał otwarcia posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty 5 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

AD 2

Komisja przystąpiła do analizy petycji mieszkańców budynku przy ul. 3 Maja 82, która wpłynęła do Rady Miasta w dniu 29 lipca 2021 r.

Obecni na posiedzeniu Komisji mieszkańcy budynków poł. przy ul. 3 Maja 80 i 82 poinformowali zebranych o tym, że mieszkają w mieszkaniach, które znajdują się w budynkach, które nie nadają się do zamieszkania. Mieszkańcy poinformowali tym, że stan budynku był badany zarówno przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jak i przez organ z Białegostoku. W wyniku tych kontroli budynek został przeznaczony do rozbiórki. Obecnie w budynkach mieszka 8 rodzin, część mieszkańców zajmuje mieszkania bez umowy ale opłaca czynsz. W mieszkaniach jest zimno, piece są niesprawne, w mieszkaniach pojawia się dym i czad. Mieszkańcy wskazali na to, że nie są zainteresowani przeprowadzką do mieszkań na ul. Wołodyjowskiego. Chcieliby zamieszkać w mieszkaniach bliżej centrum, są również zainteresowani mieszkaniem komunalnymi, które mają zadłużenie. Mieszkańcy zwrócili uwagę na to, że im władze miasta chcą przydzielić mieszkania na ul. Wołodyjowskiego a mieszkańców z bloków przy ul. Wołodyjowskiego miasto przenosi się do budynków w mieście. Zwrócili uwagę na to, że nawet w sytuacjach kiedy sami wskazują mieszkanie w mieście, do którego mogliby się przenieść to władze miasta im tych mieszkań nie przydzielają. Mieszkanka zaprezentowała obszerną korespondencję w sprawie przydziału mieszkania. Mieszkańcy uznali, że w mieście nie buduje się budynków / poza nadbudową na ul. Wołodyjowskiego/ komunalnych, aby zabezpieczyć mieszkania dla oczekujących na nie.

Członkowie Komisji zwrócili uwagę na to, że:

- stan budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82 nie pozwala na to, aby tam mieszkali ludzie,
- brak wolnych mieszkań komunalnych w mieście,
- planowaną inwestycję budowy budynku wielomieszkaniowego w rejonie ul. Kościuszki.

W wyniku dyskusji Komisja postanowiła wystąpić do Burmistrza dostarczenie dokumentów i udzielenie odpowiedzi na pytania.

1. Komisja zwraca się o przedstawienie protokołów z kontroli stanu budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82 przeprowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z Ostrowi Mazowieckiej oraz organ kontrolny z Białegostoku.
2. Ile jest ogółem mieszkań w zasobach Miasta Ostrow Mazowiecka w podziale na komunalne i socjalne?
3. Ile jest mieszkań komunalnych, których najemcy mają zadłużenie w płatności czynszu?
4. Ilu najemców zostało przeniesionych z mieszkań zlokalizowanych w budynkach przy ul. Wołodyjowskiego, które są w zasobach Miasta Ostrow Mazowiecka, do mieszkań komunalnych lub socjalnych znajdujących się w budynkach położonych w innej lokalizacji? Należy wskazać dane za okres od czasu gdy budynki przy ul. 3 Maja 80 i 82 zostały uznane za nienadające się do zamieszkania do dnia odpowiedzi na niniejsze pismo. Komisja wnosi o podanie powodów tych decyzji.
5. Komisja zwraca się prośbą o przedstawienie informacji dotyczącej składanych przez administrację Miasta Ostrow Mazowiecka propozycji wskazań innych mieszkań do zamieszkania przez obecnych mieszkańców budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82. Ile było takich propozycji, ilu mieszkańców z nich skorzystało, ilu odmówiło przeprowadzenia się do innego lokalu wraz ze wskazaniem ilości odmów każdej z tych osób?

AD 3

Komisja kontynuowała analizę petycji mieszkańców bloków przy pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b.

Komisja zapoznała się z pismami, które w tej sprawie wpłynęły od czasu ostatniego posiedzenia:

- pismo Burmistrza Miasta RG-I.0012.10.2021 z dnia 30 lipca 2021 r.,
- pismo mieszkańców pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b z dnia 2 sierpnia 2021 r.,
- pismo Burmistrza Miasta BR.152.3.2021 z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Obecne na posiedzeniu przedstawicielki mieszkańców wskazały na:

- wycięcie drzew, na działce, która została sprzedana przez Burmistrza Miasta prywatnemu przedsiębiorcy, choć mieszkańcy wnosili o zorganizowanie tam terenu zieleni,
- obiekty handlowe, które spowodowały niekorzystną zmianę charakteru tego rejonu miasta,

- wzmożony ruch samochodów, który jest uciążliwy dla mieszkańców, zwłaszcza ludzi w podeszłym wieku,
- bardzo duże uciążliwości związane z powstaniem myjni samochodowej,
- konieczność wykonania ekranów lub posadzenia pasa tuj zasłaniających myjnię,
- konieczność wskazania źródła pochodzenia informacji zawartej w piśmie Burmistrza Miasta BR.152.3.2021 z dnia 20 sierpnia r. o tym, „ że na chwilę obecną w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, a Inwestor wycofał wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę”,
- konieczność udzielenia przez Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka odpowiedzi na pytanie czy udostępnił lub zamierza udostępnić działkę nr 3320/14 położoną w Ostrowi Mazowieckiej na cele budowy miejsc parkingowych przez prywatnego inwestora.

W wyniku analizy pisma Burmistrza Miasta BR.152.3.2021 z dnia 20 sierpnia r. oraz dyskusji na posiedzeniu Komisja Skarg Wniosków i Petycji, w zakresie petycji osób zamieszkających w budynkach zlokalizowanych przy Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b, wypracowała niżej wymienione wnioski:

1. W imieniu mieszkańców Komisja zwraca się z prośbą o przedstawienie źródła pochodzenia informacji zawartej w ww. piśmie o tym, „ że na chwilę obecną w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, a Inwestor wycofał wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę”.
2. W imieniu mieszkańców Komisja zwraca się do Burmistrza Miasta z prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie:
Czy Burmistrz Miasta Ostrow Mazowiecka udostępnił lub zamierza udostępnić działkę nr 3320/14 położoną w Ostrowi Mazowieckiej na cele budowy miejsc parkingowych przez prywatnego inwestora.

AD 4

Jako wynik prac z poprzednich posiedzeń Komisja w odrębnych głosowaniach przyjęła projekty uchwał :

- **projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji** w sprawie budowy ul. Olszynowej - budowa ulicy została uznana za zasadną co do istoty, jednak decyzja o wprowadzeniu jej do planu zadań inwestycyjnych na 2022 r. zostanie podjęta podczas uchwalania budżetu miasta na 2022 r.

Wynik głosowania nad projektem uchwały: 4 głosy „za” , 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się”,

- **projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta**, - skarga p. . Ewy Czerwonko-Potomskiej zam. Ostrow Mazowiecka ul. B. Prusa 72, z dnia 4 maja 2021 r., na działalność Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka została uznana za bezzasadną.

Wynik głosowania nad projektem uchwały: 2 głosy „za” , 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujące się”.

Projekty uchwał zostały przekazane pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta.

AD 5

Przewodniczący Komisji przedstawił pismo Burmistrza Miasta BR. 0014.9.2021 z dnia 30 lipca 2021 r., które stanowi odpowiedź na wniosek Komisji z poprzedniego posiedzenia. W piśmie Burmistrz Miasta informuję, że aby umożliwić mieszkańcom zapoznanie się proponowanymi rozwiązaniami projektowymi budowy czy przebudowy dróg będą przeprowadzane konsultacje z mieszkańcami miasta.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Paweł Pecura

Sporządziła: Izabela Rejniak – Kierownik Biura Rady.

Ostrów Mazowiecka, 31 sierpnia 2021 r.

Komisja

Skarg, Wniosków i Petycji

Pan

Jerzy Bauer

Burmistrz Miasta

Ostrów Mazowiecka

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 25 sierpnia 2021 r. rozpatrywała petycje osób zamieszkałych w budynku zlokalizowanym przy ul. 3 Maja 82 i osób zamieszkałych w budynkach zlokalizowanych przy Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b. W wyniku analizy Komisja wypracowała niżej wymienione pytania oraz wnioski o przedstawienie dokumentów.

W zakresie petycji osób zamieszkałych w budynku zlokalizowanym przy ul. 3 Maja 82:

6. Komisja zwraca się o przedstawienie protokołów z kontroli stanu budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82 przeprowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z Ostrowi Mazowieckiej oraz organ kontrolny z Białegostoku.
7. Ile jest ogółem mieszkań w zasobach Miasta Ostrów Mazowiecka w podziale na komunalne i socjalne?
8. Ile jest mieszkań komunalnych, których najemcy mają zadłużenie w płatności czynszu?
9. Ilu najemców zostało przeniesionych z mieszkań zlokalizowanych w budynkach przy ul. Wołodyjowskiego, które są w zasobach Miasta Ostrów Mazowiecka, do mieszkań komunalnych lub socjalnych znajdujących się w budynkach położonych w innej lokalizacji? Prosimy o wskazanie danych za okres od czasu gdy budynki przy ul. 3 Maja 80 i 82 zostały uznane za nienadające się do zamieszkania do dnia odpowiedzi na niniejsze pismo. Komisja wnosi o podanie powodów tych decyzji.
10. Komisja zwraca się prośbą o przedstawienie informacji dotyczącej składanych przez administrację Miasta Ostrów Mazowiecka propozycji wskazań innych mieszkań do zamieszkania przez obecnych mieszkańców budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82. Ile było takich propozycji, ilu mieszkańców z nich skorzystało, ilu odmówiło przeprowadzenia się do innego lokalu wraz ze wskazaniem ilości odmów każdej z tych osób?

W zakresie petycji osób zamieszkałych w budynkach zlokalizowanych przy Pl. Waryńskiego 20, 20a i 20b, odnosząc się do pisma Burmistrza Miasta BR.152.3.2021 z dnia 20 sierpnia r.:

3. W imieniu mieszkańców Komisja zwraca się z prośbą o przedstawienie źródła pochodzenia informacji zawartej w ww. piśmie o tym, „ *że na chwilę obecną w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, a Inwestor wycofał wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę*”.
4. W imieniu mieszkańców Komisja zwraca się do Burmistrza Miasta z prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie:
Czy Burmistrz Miasta Ostrow Mazowiecka udostępnił lub zamierza udostępnić działkę nr 3320/14 położoną w Ostrowi Mazowieckiej na cele budowy miejsc parkingowych przez prywatnego inwestora.

Przewodniczący Komisji

Paweł Pecura

Ostrów Mazowiecka, 30 sierpnia 2021 r.

Komisja

Skarg, Wniosków i Petycji

Pan

Jerzy Bauer

Burmistrz Miasta

Ostrów Mazowiecka

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 25 sierpnia 2021 r. rozpatrywała petycje mieszkańców z ul. 3 Maja 82 i mieszkańców pl. Waryńskiego 20,20a i 20b. W wyniku analizy Komisja wypracowała niżej wymienione pytania wnioski o przedstawienie dokumentów.

W zakresie petycji mieszkańców ul. 3 Maja 82:

11. Komisja zwraca się o przedstawienie protokołów z kontroli stanu budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82 przeprowadzonych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z Ostrowi Mazowieckiej oraz organ kontrolny z Białegostoku.
12. Ile jest ogółem mieszkań z podziałem na komunalne i socjalne?
13. Ile jest mieszkań komunalnych, których najemcy mają zadłużenie w płatności czynszu?
14. Ilu najemców zostało przeniesionych z mieszkań w budynkach przy ul. Wołodyjowskiego do innych mieszkań komunalnych lub socjalnych znajdujących się w budynkach położonych bliżej centrum miasta, od czasu gdy budynki przy ul. 3 Maja 80 i 82 został uznany za niedający się do zamieszkania. Komisja wnosi o podanie podwodów tych decyzji.
15. Komisja zwraca się o przedstawienie propozycji wskazań mieszkań do zamieszkania dla mieszkańców budynków przy ul. 3 Maja 80 i 82 / ile było propozycji, ilu mieszkańców z nich skorzystało, ilu odmówiło przeprowadzenia się do innego lokalu/.

W zakresie petycji mieszkańców pl. Waryńskiego 20,20a i 20b odnosząc się do pisma Burmistrza Miasta BR.152.3.2021 z dnia 20 sierpnia r.:

5. w imieniu mieszkańców Komisja zwraca się z prośbą o udokumentowanie informacji zawartej w ww. piśmie o tym, „ że *na chwilę obecną w Starostwie Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, a Inwestor wycofał wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*”
6. w imieniu mieszkańców Komisja zwraca się do Burmistrza Miasta o informacje na temat wycofania się z decyzji o udostępnieniu miejsc postojowych na działce nr 3320/14 przy pl. Waryńskiego.

