

Protokół

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Finansowej
i Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Rady Miasta
Ostrów Mazowiecka
z dnia 18 października 2022**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego przeprowadzonego dnia 18 października 2022r. pod przewodnictwem p. Ewy Orzechowskiej – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji ds. Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego wzięło udział 6 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Prezes TBS Sp. z o.o. p. Piotr Skłodowski
4. Prezes ZGK Sp. z o.o.p. Bartłomiej Pieńkowski
5. Główna księgowa ZGK p. Danuta Kaczmarczyk

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLI sesję Rady Miasta.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji
4. Sprawy różne.

AD. 1

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawia proponowany porządek obrad, który został przyjęty w głosowaniu. 6 głosów „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”. Nie zgłoszono uwag do protokołów z poprzednich posiedzeń.

AD. 2

Podjęcie uchwał:

- a) **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki przez Miasto Ostrów Mazowiecka dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**
- b) **w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.**
- c) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035 .**
- d) **w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**
- e) **w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wspomniała, że zakres zaproponowanych projektów uchwał, odnosi się głównie do działalności ZGK Sp. z o.o.. Wyjaśniła, że sprawa z udzieleniem pożyczki dla ZGK ma związek z zakupem węgla na sezon grzewczy. Jednocześnie zwróciła uwagę, że finalnie władze miasta chciałyby dokapitalizować spółkę o czym świadczą następne projekty uchwał w sprawie konwersji pożyczki na udziały. Wymieniła zmiany zawarte w projekcie uchwały dot. zmiany uchwały budżetowej. Poinformowała o zgłoszeniu przez władze miasta autopoprawek do zaproponowanych projektów uchwał.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała czy bieżące wydatki na Ukrainę są przenoszone na podstawie zarządzenia. Spytała również czy odnotowano darowizny dla Ukrainy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że częściowe wydatki zostały przeniesione zarządzeniem. Zwróciła uwagę, że rekomendacją Wojewody jest przenoszenie wydatków rozdziałami - z pomocy na Ukrainę do bezpieczeństwa. Powiedziała, że nie pojawiły się darowizny dla Ukrainy.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził niezrozumienie wobec stanu zadłużenia ZEC, skoro spółka przez cały rok pobierała opłaty od mieszkańców za zużycie energii cieplnej. Radny zadał następujące pytania: czy jest planowane podjęcie działań naprawczych ZEC; czy miasto udzielając pożyczki ZGK będzie miało do dyspozycji mniej zadań inwestycyjnych; czy konieczne było sukcesywne zwiększenie liczby pracowników w spółce co wynika ze sprawozdania; czy pożyczka dla ZGK odbija się na wysokości opłat za zużycie wody, śmieci i innych mediów. Radny przypomniał również, że wielokrotnie proponował miastu odnowę budynku kotłowni. Radny spostrzegł, że w czasie pełnienia funkcji prezesa ZEC przez pana Andrzeja Bukłahę spółka dobrze prosperowała odnotowując zysk.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka podkreślił, że przedsiębiorstwo ZGK w ostatnich kilku latach rozwija się na lokalnym rynku, co wymaga zatrudnienia dodatkowej kadry pracowniczej. Podkreślił, że p. Andrzej Bukłaha pełnił funkcję prezesa ZEC w okresie, kiedy panowały inne standardy w działaniu spółki. Zaznaczył, że powodem wystąpienia stanu zadłużenia w ZEC był wzrost cen uprawnień do emisji CO₂ sięgający 100 euro za jedną emisję. Spostrzegł, że w kwietniu br. spółka uregulowała należności za emisje z 2021 r. Dodał, iż jest planowane nabycie kolejnych uprawnień do emisji zważywszy na ich korzystną cenę. Podkreślił, że do tej pory nie wykupiono żadnej emisji na 2022 r. Poinformował, że termin płatności za uprawnienia do emisji CO₂ za ubiegły rok przypada w kwietniu, a brak wykupionej emisji skutkuje karą 200 euro za każdą nie wykupioną emisję. Nadmienił, że pożyczka dla ZGK jest niezbędna do zapewnienia bezpieczeństwa ciepłego w okresie grzewczym dla mieszkańców miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy inne miejscowości mają podobny problem. Wyraził zdanie, że władze miasta mogły wcześniej podjąć decyzję o przejściu na inny surowiec do produkcji energii cieplnej.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka odpowiedział, że wszystkie samorządy posiadające kotłownię opalaną węglem borykają się z powyższymi problemami. Wspomnił o dynamicznie rosnących cenach za węgiel.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zauważyła, że modernizacja infrastruktury do produkcji energii cieplnej to proces wieloletni.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka wspomniał o problemie z uregulowaniem kwestii gruntu na ul. Lipowej.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że z Radnym p. Stanisławem Dylewskim wiele razy odbywał rozmowy na wskazane przez Radnego tematy. Zaapelował o rozważne wypowiedzianie się na temat działalności spółki przez Radnego. Podkreślił, że nie ma możliwości przekładania kosztów z jednego do drugiego sektora działalności ZGK. Powiedział, że włożenie odpowiedniej ilości pracy wpłynie na uzyskanie korzyści z połączenia spółek ZGK i ZEC.

Radny p. Stanisław Dylewski spytał ile ton węgla spółka zakupuje w ramach umowy długoterminowej. Zapytał również o koszt zakupu węgla na nadchodzący sezon grzewczy oraz wysokość zysku uzyskanego przez ZEC.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że na aukcjach ogłoszonych przez Polską Grupę Górniczą miasto zawarło trzy kontrakty, każdy na ilość 1,5 tys. ton węgla. Cena za tonę węgla z powyższej aukcji to 1650 zł netto z dodatkowo płatnym transportem w wysokości 100 zł za tonę. Z przysługującej umowy długoterminowej pozostało 1200 ton węgla za ok. 1000 zł brutto. Wskazał, że całkowity koszt zakupu węgla na sezon grzewczy wynosi ok. 10 mln zł. Udzielił informacji, że ZEC w 2021 r. odnotował przychód na poziomie ok. 12 mln zł.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zaznaczyła, że Rada Miasta od 2021 roku prowadzi rozmowy dot. działalności ZEC.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zauważył, że razem z byłym prezesem ZEC p. Wojciechem Tylem informowali o złej sytuacji spółki ZEC, jednocześnie prognozując stopień zadłużenia spółki po ewentualnym połączeniu przedsiębiorstw. Dodał, że wówczas szacowane zadłużenie opiewało na kwotę ok. 3 mln zł.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała na jaki cel zostaną przeznaczone środki w wys. 24 790 tys. zł.

Główna księgowa ZGK p. Danuta Kaczmarczyk odpowiadając na pytanie Radnej p. Renaty Trojanowskiej wyjaśniła, że ww. środki stanowią rezerwę na zakup emisji za 2022 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiadomiła, iż wynik finansowy spółki ZEC za 2021 r. wyniósł 11 473 000 zł, zaś roczny przychód spółki to 8 844 000 zł.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy władze miasta zamierzają wymienić oświetlenie uliczne na LED. Spostrzegł, że inne samorządy realizowały powyższe przedsięwzięcie pozyskując dofinansowanie na ten cel. Wyraził zdanie, że miasto wydało pieniądze na niepotrzebne inwestycje określając je „tworami” np. Muzeum Dom Rodziny Pileckich, Starą Elektrownię.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiedział, że wymiana oświetlenia na ledowe jest bardzo kosztowna. Zwrócił uwagę, że miasto pozyskało dofinansowanie na budowę szkoły i inne ważne inwestycje.

Radny p. Stanisław Dylewski zaznaczył, że jego zdaniem w pierwszej kolejności należało realizować inwestycje potrzebne mieszkańcom miasta.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki przez Miasto Ostrów Mazowiecka dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu jawnym 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie

b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035 .

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2021 r.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski przedstawił działalność spółki TBS za 2021 r.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał ile mieszkań komunalnych pojawiło się w zasobach TBS w ostatnich 5 latach oraz jaka ilość mieszkań została zamknięta przez PINB z uwagi na złe warunki lokalne.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że były 3 decyzje dot. opróżnienia budynków zważywszy na zły stan techniczny. Dodał, że w ostatnim czasie były zamieszkiwane przez ok. 10 rodzin. Powiedział, że w ubiegłym roku zmianie uległy przepisy prawa z zakresu dofinansowania do budowy budynków komunalnych polegające na zwiększeniu dofinansowania takich przedsięwzięć z 35% do 80%. Poinformował, że władze miasta podjęły decyzję o przystąpieniu do

realizacji inwestycji budowy budynków komunalnych. Przypomniął, że w sierpniu przygotowano wniosek w tej sprawie, a 13 października została podpisana umowa.

Radny p. Bogusław Konrad zwrócił się z prośbą o przytoczenie informacji odnośnie planowanej inwestycji budowy nowych budynków komunalnych.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka powiadomił, że koszt inwestycji to 5 mln zł, z czego dofinansowanie wynosi 4 mln zł. Dodał, że miasto posiada dokumentację na budowę następnych budynków komunalnych jeśli ponownie pojawią się sprzyjające warunki finansowania tego typu inwestycji. Wskazał, iż miasto nie zwiększyło ilości lokali komunalnych w ostatnich kilku latach, ponieważ nie realizowano inwestycji budowy nowych budynków komunalnych.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski wyraził przekonanie, że dobrą decyzją władz miasta było wstrzymanie planów na przestrzeni minionych kilku lat dot. budowy nowych budynków komunalnych dzięki czemu miasto może obecnie skorzystać z korzystnych warunków finansowych na wykonanie takiego przedsięwzięcia.

Radny p. Stanisław Dylewski wspomniął o programie ogłoszonym przez władze państwowe dot. budowy 100 tys. mieszkań, którego warunkiem do przystąpienia było zabezpieczenie działek.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zauważyła, że miasto podejmuje działania w tym zakresie, o czym mówił Prezes TBS i Z-ca Burmistrza Miasta.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2021 r.

Podjęcie uchwał:

- **w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,**
- **w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka,**
- **w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi,**
- **w sprawie powierzenia spółce komunalnej Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zadania własnego Miasta Ostrów Mazowiecka dotyczącego prowadzenia stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz zagospodarowania odpadów pochodzących z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,**
- **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów**

Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że zaproponowane projekty uchwał zawierają wprowadzone sugestie Radnych Miasta.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka udzielił informacji o autopoprawce dotyczącej projektu uchwały związanej z funkcjonowaniem PSZOKu. Nadmienił, że po podjęciu decyzji zakres proponowanych projektów uchwał będzie obowiązywać od 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji podała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a)w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b)w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c)w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d)w sprawie powierzenia spółce komunalnej Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zadania własnego Miasta Ostrów Mazowiecka dotyczącego prowadzenia stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz zagospodarowania odpadów pochodzących z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e)zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów

Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych w Ostrowi Mazowieckiej.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy ulegną zmianie koszty utrzymania tych lokali.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że nie planowano zmian w tym zakresie.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2022 r.

Brak głosów dyskusji.

Komisja przyjęła informację o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2022 r.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.

Radny p. Paweł Pecura zapytał na jakim etapie jest inwestycja dot. remontu ul. Batorego.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że koszty przebudowy tej ulicy przerosły przeznaczone przez miasto fundusze. Z-ca poinformował, że realizacja tego przedsięwzięcia zostanie wznowiona w przyszłości.

Radny p. Stanisław Dylewski wspomniał o budynku znajdującym się na zakupionej przez miasto nieruchomości przeznaczonej do realizacji nowego budynku szkoły na ul. Partyzantów. Radny pytał czy osiągnięto porozumienie z właścicielami działek, których dotyczy realizacja inwestycji przebiegająca z ul. Trębieckiego na ul. Jagiellońską.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka powiadomił, że na mocy specustawy działki wspomniane przez radnego p. Stanisława Dylewskiego stanowią własność miasta co daje możliwość realizacji inwestycji. Podkreślił, iż odrębną sprawą jest toczące się postępowanie sądowe w sprawie odwołania władz miasta od kwot zaproponowanych przez właścicieli działek.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Podjęcie uchwał

- a) **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.**
- b) **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska omówiła zakres projektów uchwał tj: zwiększenie stawki procentowej podatku od nieruchomości oraz od środków transportowych o 15%; co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu miasta o 1,5 mln zł. Następnie wskazała autopoprawki do proponowanych projektów uchwał.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała jaka kwota wpłynie do budżetu miasta jeśli uchwała zostanie podjęta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że w przypadku wzrostu podatku od środków transportowych suma jaka wpłynie do budżetu miasta to 200 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała o ilość mieszkańców, którzy zalegają z opłatami podatków.

Skarbnik Miasta poinformowała, że suma zaległości w podatkach wynosi 2 834 995 zł i dotyczy 1367 przypadków w tym są liczone osoby prawne oraz fizyczne. Zaznaczyła, że zadłużenie w opłatach w przypadku osób fizycznych wynosi jedynie 676 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała o ilość osób, które w tym roku ubiegały się o umorzenie zadłużenia w podatkach. Dopytała również czy ilość tych osób w porównaniu z ubiegłymi latami, w których panował COVID – 19 jest większa czy mniejsza.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że podmiot, który składa wnioski o umorzenie zadłużenia musi również złożyć informacje o stanie majątkowym. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że w tym roku jak i w ubiegłych latach wnioskodawcy wycofują swoje wnioski z powodu braku chęci do okazania swojego stanu majątkowego.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka dodał, że występuje również możliwość spłaty zadłużenia w ratach.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o ile procent zostanie podniesiony podatek od nieruchomości.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że planowany wzrost stawki podatku od nieruchomości również wynosi 15%.

AD 3

Pisma kierowanie do Komisji.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska poinformowała o piśmie mieszkańca miasta, który prosi Radnych o zapoznanie się ze złym stanem technicznym zajmowanego przez niego mieszkania socjalnego przy ul. Legionowej 11.

Prezes TBS p. Piotr Skłodowski poinformował, że mieszkaniowiec zamieszkuje mieszkanie socjalne przy ul. Legionowej, które zostało mu przyznane w wyniku wyroku eksmisyjnego. Powiedział również, że zostały przeprowadzane wizje lokalne, na których potwierdzono występującą na ścianach wilgoć. Prezes TBS wspominał, że występowały próby usunięcia szkód jednak mimo pism informujących o planowanych remontach, mieszkaniowiec nie udostępnił lokalu. Powiedział również, że mieszkaniowiec

posiada zadłużenie w opłatach za poprzedni lokal na ul. Wołodyjowskiego w kwocie ok 5 tysięcy zł.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czy mieszkaniec opłaca rachunki za obecny lokal.

Przez TBS p. Piotr Skłodowski odpowiedział, że za obecny lokal nie widnieje żadne zadłużenie.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, iż złożył wniosek aby Radni przeprowadzili wizję i osobiście zapoznali się ze stanem ww. mieszkania. Radny również uważa, że mieszkaniec powinien zostać zaproszony na najbliższą sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała czym jest ogrzewane omawiane mieszkanie socjalne.

Prezes TBS odpowiedział, że te mieszkania są ogrzewane piecami przenośnymi. Prezes TBS wspomniał również, że przy przeprowadzanych wizjach stwierdzono, że te mieszkanie nie jest wystarczająco ogrzewane oraz nie jest wietrzone.

AD 4

Sprawy różne

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że dalej występuje problem z przepełnionymi koszami na ul. Kościuszki. Przypomniał, że były przeprowadzone rozmowy o dostawieniu pojemniejszych koszy lub ich częstszym wypróżnianiu. Radny zwrócił również uwagę młodzieży, która wykonuje akty wandalizmu na ścianach blokowisk.

Radny p. Waldemar Pałys powiedział, że występuje młodzież, która nie jest zainteresowana nowymi projektami miasta.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Orzechowska

Sporządziła: Magdalena Pazik - pomoc administracyjna.

Katarzyna Kowalczyk – pomoc administracyjna – stażystka.