

Protokół
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska.
z dnia 13.10.2022 r.

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 13 października 2022 roku pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji

Obecni na posiedzeniu Członkowie:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 25 sierpnia 2022r. swoją obecność zgłosiło 6 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski
4. Prezes TBS p. Piotr Skłodowski
5. Kierownik Działu Odbioru Odpadów w spółce ZGK p. Aneta Piędziak

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLI sesję Rady Miasta.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
4. Sprawy różne.

AD. 1

Otwarcie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji w dniu 25 sierpnia 2022 r. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Komisja nie wniosła uwag do protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

AD. 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLI sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

a/ w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki przez Miasto Ostrów Mazowiecka dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

b/ w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

c/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035,

d/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej,

e/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej/

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła projekt uchwały dot. udzielenia pożyczki dla Zakładu Gospodarki Komunalnej. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że ZGK potrzebuje kolejnego wsparcia finansowego na opłatę zakontraktowanego węgla w wysokości 3 mln zł. Zwróciła uwagę, że następstwem podjęcia projektu uchwały dot. pożyczki dla ZGK będą kolejne dwa projekty uchwał mówiące o podniesieniu o kwotę 6 mln zł kapitału zakładowego ZGK poprzez konwersję pożyczki na kapitał bez spłaty pożyczki. Podkreśliła, że zachowanie płynności finansowej ZGK oraz zaspokojenie bezpieczeństwa energetycznego w postaci zakupu węgla na sezon grzewczy wymaga dokapitalizowania spółki. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zawiadomiła, że obecna umowa połączenia spółek ZGK i ZEC przewiduje możliwości podniesienia kapitału spółki bez konieczności zmiany umowy. Wskazała, iż względy formalno-prawne określają procedurę transferu środków pieniężnych dla ZGK, które są potrzebne do zakupu węgla.

Radny p. Jerzy Pawluczuk powiedział, że władze miasta nie proponują udzielenia pożyczki, lecz dofinansowanie do działalności spółki. Spostrzegł, że miasto jako jedyny udziałowiec nie przywiązuje dużej uwagi do zwiększenia udziałów spółki.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zgodziła się, że dokapitalizowanie spółki ZGK ma na celu zwiększenia udziałów. Nadmieniła, że przedstawiona forma projektu uchwały jako pożyczki była przyjętym rozwiązaniem formalnym w czasie trwania procesu łączenia spółek.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że według niego niepotrzebnie zostały połączone spółki ZGK i ZEC. Dodał, że władze miasta mogłyby dofinansować ZEC jako samodzielną spółkę bez przeprowadzania zamieszania z procesem utworzenia nowej łączonej spółki.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o wyjaśnienie znaczenia trudnej sytuacji finansowej ZGK. Prosił o wytłumaczenie przeznaczenia środków pieniężnych jakie trafiają do ZEC jako opłata za zużycie energii cieplnej.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że w ZGK powiększono kadrę pracowniczą o 15 osób na przestrzeni roku. Zadał pytanie o sposoby oszczędzania w spółce, jeśli przyjmowane są do pracy dodatkowe osoby.

Radny p. Krzysztof Laska spytał czemu miasto ma ponownie pożyczyć połączonej spółce 3 mln zł, skoro firma posiada zdolność kredytową.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że osoby przeciwne połączeniu spółek miały rację twierdząc, że nie należy przejmować zadłużonej spółki. Powiedział, że nie jest znany aktualny stan zadłużenia spółki ZEC. Radny pytał o rozwiązanie kwestii zadłużenia spółki. Wyraził obawy, że z powodu problemów finansowych połączonej spółki mogą ulec zmiany opłaty ponoszone przez mieszkańców miasta. Podkreślił, że złym pomysłem było połączenie spółek ZGK i ZEC, Podał pod zastanowienie przyczyny doprowadzające do aktualnego stanu ZEC: złe zarządzanie spółką, brak modernizacji infrastruktury spółki, brak pozyskiwania nowych odbiorów ciepła. Spostrzegł, że miasto w imieniu spółki ZEC mogło zaciągać pożyczki do czasu ustabilizowania się sytuacji finansowej ZEC.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zauważył, że wzrost cen jest wynikiem dynamicznie zmieniającej się sytuacji na świecie. Jako przykład podał wzrost ceny węgla i uprawnień do emisji CO₂. Zauważył, że połączona spółka ZGK i ZEC jest w stanie zareagować na wahania cen na giełdzie w sprawie zakupu uprawnień do emisji CO₂. Wskazał, że ZEC pobiera opłaty za zużycie energii cieplnej w sezonie grzewczym.

Radny p. Jerzy Pawluczuk spostrzegł, że cały rok pobierana jest opłata za energię cieplną.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że spółka ZEC miała stan zadłużenia w kwocie 2 mln zł przed rozpoczęciem wojny na Ukrainie. Spytał o powód wymienionego stanu zadłużenia. Wyraził zdanie, że gdyby miasto zaproponowało wcześniej przekazanie środków pieniężnych do ZGK na zakup węgla, to zaopatrzenie miasta w ten surowiec byłoby w niższej cenie. Wyraził ponownie obawy, że mieszkańcy miasta w związku z zaistniałą sytuacją będą płacić wyższe opłaty.

Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka podkreślił, że podwyżka cen sięgająca 100 euro stanowi powód problemów finansowych ZEC.

Radny p. Mirosław Gromek uznał za nieuniknione podjęcie decyzji o podniesieniu opłat z uwagi na zmieniającą się sytuację na świecie.

Radny p. Stanisław Dylewski przypomniał, że przedstawiał stanowisko NFOŚiGW, na mocy którego można było pozyskać środki i realizować modernizację kotłowni na obcym gruncie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wskazał jak jego zdaniem mógłby prosperować ZEC, gdyby miasto przekazało środki pieniężne w postaci 6 mln zł na kapitalizację spółki w czasie planowanego połączenia spółek ZGK i ZEC. Dodał, że wówczas można było kupić węgiel w niższej cenie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że stawki za węgiel jakie otrzymuje ZGK byłyby takie same w przypadku samodzielnego funkcjonowania ZEC. Wspomniała, że w kwietniu br. Prezes ZEC zgłaszał konieczność zapłaty uprawnień do emisji CO₂ w wysokości 3,5 mln zł., z kolei spółka w tamtym momencie posiadała ujemny stan konta równy 1 mln zł. Wskazała, że bieżący wkład finansowy spółki reguluje zaległe zobowiązania finansowe. Zawiadomiła, że koszt uprawnień do emisji CO₂ spowodował straty w ZEC. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przypomniała, że władze miasta nie mają wpływu na ustalenia wysokości cen uprawnień do emisji CO₂.

Radny p. Stanisław Dylewski pytał na jakiej podstawie tworzone są ceny uprawnień do emisji CO₂. Wyraził zdanie, że ceny uprawnień do emisji CO₂ byłyby mniejsze gdyby zrealizowano zaproponowane przedsięwzięcie dot. modernizacji kotłowni na ul. Lipowej.

Radny p. Mirosław Gromek spostrzegł, że koszt uprawnień do emisji CO₂ zależny jest od ilości spalonego węgla.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, iż ok. 2-3 lata trwałaby realizacja inwestycji, o której wspomniał Radny p. Stanisław Dylewski. Zwrócił uwagę, że decyzja o przejęciu spółki, która ma problemy finansowe skutkuje jej uratowaniem przed upadłością i zapewnia możliwość działania zgodnie z jej celami. Wyraził zdanie, że miasto musiałoby przekazywać środki pieniężne ZEC bez względu na to

czy jest to spółka samodzielna czy połączona z ZGK. Poprosił prezesa ZGK o przedstawienie stanu finansowego spółki oraz określenie potrzeb spółki.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że nie ma przeszkód w realizację inwestycji na dzierżawionym gruncie. Dodał, że na przedsięwzięcie modernizacji kotłowni jest możliwe uzyskanie 90% dofinansowania zewnętrznego. Przytoczył przykład modernizacji budynku kina. Wyraził zdanie, że w tej sprawie nie było podejmowanych działań czego przyczyną są złe rządy.

Radna p. Beata Herman zwróciła się z prośbą o wcześniejsze zgłaszanie chęci zabrania głosu. Wyraziła opinię, że radny p. Stanisław Dylewski mówiąc własne zdanie na dany temat niewłaściwie używa formuły świadczącej o wypowiedzaniu się w imieniu większej liczby osób.

Radny p. Stanisław Dylewski zaznaczył, że wypowiada się w imieniu mieszkańców miasta.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski objaśnił, że w obecnej sytuacji kłopoty ma każde przedsiębiorstwo. Uznał za niewłaściwe zachowanie rozpowszechnianie w opinii publicznej informacji o podwyżkach cen opłat np. za wodę przez Spółkę ponieważ to Wodny Polskie ustalają taryfy opłat za zużycie wody. Prezes poinformował, że cena każdej usługi cały czas rośnie i nie jest w stanie zatrzymać inflacji. Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski powiedział, że większość spółek nie przygotowywało oszczędności na takie podwyżki. Zaznaczył również, że przed kryzysem gospodarczym spółki funkcjonowały normalnie. Prezes zapewnił, że posiadany węgiel powinien starczyć do końca marca jednak wszystko zależy od temperatur w sezonie zimowym.

Radny p. Krzysztof Laska zadał pytanie do jakiego miesiąca zostały wykupione uprawnienia do emisji CO₂.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że na ten moment wykupiono uprawnienia za zeszłoroczny rok. Spostrzegł, że z uwagi niewielki odstęp czasu od wpisu do KRS z w sprawie połączenia spółek ZGK i ZEC Prezes ma nie pełnej wiedzy z zakresu prowadzonej działalności ZEC, lecz z uzyskanych informacji wynika, iż na bieżący rok nie wykupiono żadnych uprawnień do emisji CO₂.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek pytał ile razy w roku można składać wniosek o zatwierdzenie cen do Urzędu Regulacji Energetyki .

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że kilkakrotnie można składać wniosek o zatwierdzenie cen. Wskazał, że spółka obecnie modyfikuje wniosek ze względu na otrzymane wezwanie do uzupełnienia dokumentu. Nadmienił, że spółka postara się przygotować wniosek do końca października br. Wyjaśnił, że aktualna cena produkcji energii cieplnej jest niższa od progu udzielanej rekompensaty przez ustawodawcę. Prezes zwrócił uwagę, iż przewidywany przez spółkę wskaźnik uzyskania taryfy będzie sięgać 60%-65% co z kolei spowoduje przekroczenie progu. Wymienił, że: nie wiadomo na jakim poziomie będzie się kształtować cena jednostkowa; zmieniają się koszty zakładowe spółki; spółka ma informacje o możliwych obniżkach cen uprawnień do emisji CO₂ co umożliwi spółce sukcesywne wykupywanie uprawnień do emisji CO₂ nawet jeśli będzie do tego potrzebne udzielenie pożyczki spółce. Wspomniał, że w przeszłości ZEC nie posiadał wystarczających środków pieniężnych oraz nie miał odpowiedniej zdolności kredytowej dającej szansę na zakup uprawnień do emisji CO₂ w nadążającej się korzystnej cenie. Wspomniał, że ówczesny prezes ZEC podkreślał na spotkaniach

trudną sytuację spółki w związku z kwestią zakupu uprawnień do emisji CO₂, a w rezultacie spółka zmuszona była do kupna sięgających granicy 100 euro uprawnień do emisji CO₂.

Radny p. Stanisław Dylewski poprosił o wskazanie ilości węgla na placu. Pytał o ilość węgla zakupionego w stałej cenie i w cenach rynkowych, a także ilość węgla potrzebny na sezon grzewczy.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski powiadomił, że spółka wygrała trzy aukcje w Polskiej Grupie Górniczej co oznacza trzy kontrakty dot. transportu po 1,5 tys. ton węgla. Dodatkowo w ramach umowy długoterminowej z Polską Grupą Górniczą przewidziana jest jedna dostawa węgla w ilości 1,2 tys. ton. Ceny węgla na aukcjach wynosiły ok. 1650 zł za tonę z dodatkowo płatnym transportem za każdą tonę w wysokości 100 zł, z kolei z umowy długoterminowej koszt tony węgla to ok. 800 zł. Powiadomił, że na nadchodzący sezon grzewczy prognozowane jest zapotrzebowanie na ok. 2 tys. ton węgla.

Radny p. Stanisław Dylewski zadał pytanie czy spółka przewiduje zaciągnięcie kolejnych pożyczek w przyszłości w omawianej sprawie. Radny wyraził zdanie, iż miasto będzie obciążone spłatą pożyczki udzielonej spółce, ponieważ będzie poręczycielem pożyczki dla ZGK.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zawiadomił, że sytuacja spółki w omawianej kwestii zależna jest od czynników takich jak: szybkość uzgodnienia taryfy, ilość przychodów, przebiegu procesu kredytowania spółki. Dodał, że jeśli spółka nie będzie w stanie „udźwignąć” zobowiązań zwróci się o pomoc do miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wytłumaczyła, że finalnie nie będzie pożyczki, ponieważ na sesję Rady Miasta przygotowane są projekty uchwał dot. udzielenia pożyczki dla ZGK a w tym konwersji czyli zamiany środków pieniężnych na kapitał spółki.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wtrącił, iż w związku ze sprawą ZGK miasto nie będzie zaciągało pożyczki bankowej. Dodał, że miasto ma środki pieniężne w obrocie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wspomniała, że w proponowanym projekcie uchwały dot. zmiany uchwały budżetowej angażowane są wolne środki na kapitał. Nadmieniła, że miasto będzie miało większy kapitał w spółce. Zaznaczyła, że miasto z tego tytułu nie zwiększy swojego kredytu.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że wolne środki miasta mogłyby być przeznaczone na inne wydatki. Stwierdził, że władze miasta powinny podjąć rozmowy o modernizacji kotłowni z uwagi na rosnące ceny uprawnień do emisji CO₂. Zaproponował realizację pomysłu dot. budowy nowej kotłowni na terenie miasta.

Radny p. Jerzy Pawluczuk powiedział, że są to wolne środki w budżecie miasta w ramach zagwarantowanego kredytu.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że nikt się nie spodziewał takiego wzrostu cen węgla. Powiedział, że trzeba pomyśleć o alternatywnych środkach pozyskiwania energii w mieście. Zaznaczył również, że spalanie węgla w aktualnej lokalizacji kotłowni jest ryzykowne dla mieszkańców. Radny zwrócił się do Radnego p. Stanisława Dylewskiego, że w czasach kiedy był członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni okazał bierność w sprawie uwłaszczenia gruntu kotłowni na rzecz miasta, która mogła zostać przekazana w ramach odszkodowania. Radny p. Krzysztof Laska

stwierdził, że obecna lokalizacja kotłowni nie jest odpowiednia do wykonywania przez nią czynności.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że kiedy był członkiem Rady Nadzorczej również padła propozycja modernizacji kotłowni. Radny zwrócił się z pytaniem do Prezesa ZGK p. Bartłomieja Pieńkowskiego: czy modernizacja kotłowni pozwoliłaby zmniejszyć koszty kupna emisji.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że stan kotłowni nie wpływa na koszty emisji.

Radny p. Stanisław Dylewski przypomniał, że kiedyś był pomysł budowy kotłowni gazowej, która mimo wszystko nie została wybudowana.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że miasto nie byłoby w stanie utrzymać kilku kotłowni.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że przez rosnącą inflację koszty utrzymania działalności są duże. Radny zapytał Prezesa ZGK p. Bartłomieja Pieńkowskiego czemu w dobie kryzysu, rocznie przybywa 15 nowych pracowników.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że nowi pracownicy są skutkiem połączenia spółki ZEC i ZGK.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że zawsze brakowało ludzi do pracy fizycznej a po połączeniu spółek doszły nowe obowiązki.

Radna p. Beata Herman przypomniała, że przy łączeniu spółek była obawa, że nie wszyscy pracownicy będą kontynuować pracę w połączonej spółce.

Jerzy Pawluczuk zaznaczył, że przy łączeniu spółek ilość etatów powinna ulec zmniejszeniu a nie zwiększeniu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w jednej uchwale dot. pożyczki pojawi się autopoprawka ze względu na oczywistą omyłkę w zapisie wartości udziałów.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał z czego miasto zrezygnuje, aby udzielić pożyczki.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że fundusze na pożyczkę zostaną wykorzystane z wolnych środków miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że wolne środki z ubiegłego roku nie są liczone w budżet następnego.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy istnieje możliwość, że za miesiąc ZGK znowu złoży wniosek o kolejną pożyczkę.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że nie jest w stanie odpowiedzieć co wydarzy się za miesiąc.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czemu spółka miała zadłużenie przed podwyżkami.

Z-ca Burmistrza p. Daniel Choinka odpowiedział, że ceny emisji zaczęły wzrastać wcześniej jeszcze przed obecną inflacją spowodowaną wojną w Ukrainie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

- a) **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczki przez Miasto Ostrów Mazowiecka dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- b) **w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.**

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- c) **c/ w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035,**

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- d) **d/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” 1 głosem „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- e) **e/ w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za” 1 głosem „przeciw” i 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

- a) **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.**
- b) **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że proponowany wzrost stawki podatków od nieruchomości oraz środków transportu wynosi 15%. Skarbnik Miasta przypomniała, że miasto Ostrów Mazowiecka od 2019 r. nie podnosiło stawki podatków tak jak uczyniły to pobliskie miasta.

Radny p. Jerzy Pawluczuk poprosił, aby sprawdzić jaki wzrost podatków odbył się w 2019 r.

Radna p. Beata Herman zapytała jak wygląda sprawa z zadłużeniami w podatkach.

Skarbnik Miasta poinformowała, że całościowe zadłużenie wynosi ok. 2,8 mln zł

Podjęcie uchwał:

a) w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowaniu tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

b) W sprawie uchwalenie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka

c) w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.

d) w sprawie powierzenia spółce komunalnej Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zadania własnego Miasta Ostrów Mazowiecka dotyczącego prowadzenia stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz zagospodarowania odpadów pochodzących z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

e) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Radny p. Jerzy Pawluczuk spytał co się zmieniło w stosunku do poprzednich projektów uchwał.

Prezes ZGK poinformował, że zostały uwzględnione wszystkie wcześniejsze uwagi Radnych.

Z-ca Burmistrza poinformował, że podjęte uchwały zaczną obowiązywać od stycznia 2023 r.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zaproponował, aby wprowadzić mycie pojemników i kontenerów na śmieci.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że taka usługa wprowadziłaby dodatkowe koszty.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowaniu

tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie uchwalenie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) w sprawie dodatkowych usług świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d) w sprawie powierzenia spółce komunalnej Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zadania własnego Miasta Ostrów Mazowiecka dotyczącego prowadzenia stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz zagospodarowania odpadów pochodzących z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za” 0 głosów „przeciw” i 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2021 r.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy zostały przeprowadzane kalkulacje dot. ścieków lub ciepła, na skutek których może zostać podniesiony czynsz mieszkańców.

Prezes TBS Piotr Skłodowski odpowiedział, że na ten moment nie planowano podwyższenia opłat za czynsz.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał jaka jest najniższa oraz najwyższa opłata eksploatacyjna.

Prezes TBS Piotr Skłodowski odpowiedział, że każdy ma do czynienia ze wzrostem kosztów i cena czynszu zależy od zużycia mediów.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek stwierdził, że Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZEC, ZGK i TBS za okres 2021 r.

Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2022 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie zaopiniowała informację z wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2022 r.

Brak głosów w dyskusji.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował, że Komisja przyjęła informację o realizacji budżetu miasta za okres 6 miesięcy 2022 r.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał, na jakim etapie jest budowa kompleksu szkolno-przedszkolnego na ul. Partyzantów.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że prace budowlane odbywają się zgodnie z harmonogramem i nie ma opóźnień.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że rozebrany został budynek, który pierwotnie miał zostać wkomponowany w cały obiekt. Zwrócił się z pytaniem czy wykorzystane zostaną fundamenty i piwnice.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Choinka powiedział, że decyzja w tej sprawie nie została jeszcze podjęta przez wykonawcę, ale takie są plany.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy środki z dofinansowania przeznaczone na inwestycję są przekazywane po zakończeniu przedsięwzięcia czy już podczas realizacji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że z obecnie koszty ponosi przedsiębiorca i po przekazaniu faktur dotacja zostanie wypłacona. Miasto obecnie na ten cel zabezpieczyło środki w wysokości 7 mln. zł.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy zostały przeprowadzone negocjacje w sprawie ceny działki przeznaczonej pod budowę przebiecia od ul. Jagiellońskiej od jednej z mieszkańek miasta.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Choinka poinformował, że cała procedura jest w toku i wszystkie tereny są obecnie własnością miasta przez zastosowanie specustawy.

Radny p. Stanisław Dylewski negatywnie ocenił zabieranie cudzego mienia w celu realizacji inwestycji miejskiej. Działka pod budowę szkoły została wykupiona po 500 zł/m², a mieszkanke proponuje się 100 zł/m² działki w centrum.

Zastępca Burmistrza p. Daniel Choinka powiedział, że cena została ustalona przez rzeczoznawcę powołanego przez Starostwo Powiatowe w Wyszkowie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zwrócił uwagę, że mieszkanka powinna wystąpić o rekompensatę w okresie zmiany planu miejscowego, ponieważ działka została przekształcona z budowlanej na drogową, co znacznie obniżyło jej wartość.

AD 3 Rozpatrzenie pism kierowanych do Komisji.

Przewodniczący p. Mirosław Gromek poinformował, że do Rady Miasta wpłynęła petycja dotycząca budowy ul. Złotej i ul. Jasnej i pismo mieszkańca zawierające prośbę o powołanie doraźnej komisji w celu sprawdzenia stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku komunalnym przy ul. Legionowej 11 i podjęcia działań naprawczych.

Prezes Towarzystwa Społecznego p. Piotr Skłodowski poinformował, że autor pisma zamieszkuje lokal przy ul. Legionowej 11 przydzielony na skutek eksmisji z powodu zadłużenia. Prowadzone postępowanie komornicze jest obecnie zawieszone z powodu nieściągalności. Wizja lokalna w budynku była przeprowadzana wielokrotnie i tylko w lokalu zajmowanym przez ww. wstępuje wilgoć. Najprawdopodobniej jest to spowodowane słabym ogrzewaniem, brakiem wietrzenia i usunięciem tynków wewnętrznych.

Radny p. Stanisław Dylewski zaproponował powołanie komisji w celu sprawdzenia stanu technicznego lokalu. Dodał, że jako kurator sądowy również prowadził nadzór w rodzinie zamieszkującej w jednym z lokali przy ul. Legionowej 11 i wilgoć również tam występowała. Komisja powinna sprawdzić stan całego budynku.

Prezes Towarzystwa Społecznego p. Piotr Skłodowski zwrócił uwagę, że na stan techniczny lokali ma również wpływ sposób ich eksploatacji przez lokatorów.

Radny p. Jerzy Pawluczuk dodał, że autor pisma wcześniej zajmował nowe mieszkanie na ul. Wołodyjowskiego i nie opłacał czynszu.

Radny p. Stanisław Dylewski powiedział, że autor pisma informował o dużych kosztach związanych z leczeniem żony, co spowodowało zaległości w opłatach. Radny zwrócił uwagę, że autor pisma powinien zostać zaproszony na posiedzenie Komisji.

Komisja zwróciła się do Prezesa TBS Sp. z o.o. o przygotowanie pisemnej informacji na temat stanu technicznego mieszkania nr 2 przy ul. Legionowej 11.

AD 4

Sprawy różne

Brak głosów w dyskusji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Gromek

Sporządziły:
Magdalena Pazik – Pomoc Administracyjna
Katarzyna Kowalczyk – Pomoc Administracyjna – Stażystka