

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 17.11.2022 r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 17 listopada 2022 roku pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie:

W posiedzeniu Komisji w dniu 17 listopada 2022 r. udział wzięło 6 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość, w tym Radny p. Stanisław Dylewski uczestniczył zdalnie

(Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Sekretarz Miasta – p. Sylwia Katarzyna Kos.
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.
3. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego – p. Małgorzata Rosińska.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLII Sesję Rady Miasta.
3. Wstępna analiza budżetu miasta na 2023 r.
4. Rozpatrzenie pism kierowanych do Komisji
5. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Komisja nie wniosła uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLII Sesję Rady Miasta

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że ponowne przedstawienie projektu uchwały jest spowodowane koniecznością wprowadzenia korekty wskazanej przez RIO.

Głosów w dyskusji nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszących przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, za odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czego dotyczy zmiana stawek w opłatach.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy ta uchwała obejmuje również ogródki działkowe.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że ta uchwała dotyczy nieruchomości niezamieszkałych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania z Parku Miejskiego nad stawem w Ostrowi Mazowieckiej przy ul 3 Maja”.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy regulamin ten obejmuje również ul. Kubusia Puchatka.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos odpowiedziała, że regulamin obejmuje tylko teren parku nad stawem miejskim.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że jest to wniosek mieszkańców. Zaznaczyła, że w momencie nadawania nazwy drodze wewnętrznej, musi istnieć zgoda wszystkich mieszkańców danej ulicy.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał co się dzieje w przypadku, w którym jeden mieszkaniec nie wyrazi zgody w sprawie nadania nazwy ulicy.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos odpowiedziała, że w takim przypadku nazwa nie może zostać nadana.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował o petycji w sprawie budowy ul. Złotej oraz ul. Jasnej.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie ocenił prośbę o budowę ulicy w formie petycji.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos zauważyła, że mieszkańcy podejmują każdą możliwą próbę komunikacji z władzami miasta.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie

Podjęcie uchwał:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2022-2035.

c) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że uchwały te są związane z kolejnym przekazaniem środków dla Zakładu Gospodarki Komunalnej, które są potrzebne na zakup węgla. Skarbnik Miasta zaznaczyła, że środki te zostaną przekazane w formie podniesienia kapitału spółki ZGK.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał z jakich funduszy miasto przeznaczy środki na dokapitalizowanie spółki ZGK.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zostaną przeznaczone na to środki ze wsparcia finansowego przekazanego przez Ministerstwo Finansów. Poinformowała również, że są to dochody z budżetu państwa 2022 r. i są przeznaczone na uzupełnienie dochodów gminy. Zaznaczyła, że Ministerstwo przyznało miastu 3.2 mln zł.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zapis w ustawie określa, że miasto do 2028 r. musi przeznaczyć 15% ww. kwoty na zadania, które wpłyną na poprawę efektywności energetycznej.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał na co miasto przeznaczy resztę kwoty, jeśli na podniesienie spółki zostanie przeznaczone 3 mln zł.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że nie jest podjęty konkretny cel zagospodarowania reszty sumy, ponieważ będzie przeznaczony na wydatki bieżące w zakresie poprawy efektywności energetycznej.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy została przeprowadzana symulacja jaką kwotę w sezonie grzewczym uzyska ZGK z opłat mieszkańców.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że według symulacji będą to przychody w kwocie ok 12 mln zł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy po sezonie grzewczym ZGK będzie posiadało własne środki na wydatki bieżące.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że jest to przypuszczalne, lecz według sprawozdań finansowych nie można zapewnić, że kwota z przychodów wystarczy na wszystkie wydatki. Skarbnik Miasta odczytała również wniosek, w którym ZGK wyjaśnia potrzebę pozyskania od miasta funduszy na zakup węgla.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zauważył, że od grudnia 2022 r. dla odbiorców ciepła zostaną podniesione taryfy opłat o ok 40%. Zaznaczył, że ZGK już teraz kupuje węgiel na cały sezon grzewczy, a od grudnia będzie odbierał opłaty od mieszkańców z planowaną podwyżką cen. W związku z powyższym Radny stwierdził, że ZGK na skutek podniesienia opłat za ogrzewanie uzyska nadwyżkę w dochodach, więc spółka będzie mogła spłacić pożyczkę jaką udzieliło miasto na zakup węgla.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska zaznaczyła, że nabycie uprawnień do emisji CO₂ za cały rok jest bardzo kosztowne ok. 8 mln zł.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że środki, które zostały wręczone Zakładowi Gospodarki Komunalnej na zakup węgla można byłoby przeznaczyć na nowe inwestycje w mieście.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie uchwały budżetowej na 2022 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2022-2035.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD 4

Pisma kierowane do komisji

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek nawiązując do pism mieszkańca ul. Legionowej 11, które radni otrzymali w wersji elektronicznej. Przewodniczący Komisji zaproponował brzmienie stanowiska Komisja w sprawie podnoszonej przez mieszkańca.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska nie widzi potrzeby powołania Komisji doraźnej do przeprowadzenia kontroli lokalu p. Szymańskiego. Radni zapoznali się ze stanem technicznym budynku przy ul. Legionowej i sytuacją w zasobach mieszkaniowych Miasta. Na obecną chwilę Miasto nie jest w stanie zapewnić mieszkań dla wszystkich oczekujących. Sprawa zadłużenia mieszkańca, zawarcie nowej umowy najmu lokalu, ewentualna zamiana mieszkania leżą w kompetencji Burmistrza Miasta.

Komisja nie wniosła uwag do proponowanego brzmienia stanowiska.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że lokal, w którym obecnie przebywa autor pisma jest zamieszkiwany bez aktualnej umowy najmu.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał co jest przyczyną zamieszkiwania lokalu bez umowy.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos odpowiedziała, że w momencie zakończenia ostatniej umowy autor pisma nie wystąpił o podpisanie następnej.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy wnioskodawca reguluje należności za lokal mimo braku umowy. Zapytał również jakie jest jego aktualne zadłużenie.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos odpowiedziała, że obecnie lokal jest opłacany systematycznie. Poinformowała, że zadłużenie z poprzednich lokali wynosi ok. 5 tys. zł. Sekretarz Miasta zaznaczyła, że zainteresowany w ostatnich pismach, które wpłynęły do Urzędu Miasta wyraża wolę dobrowolnej spłaty zadłużenia.

AD 3

Wstępna analiza budżetu miasta na 2023 rok.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że na 2023 rok zaplanowano dochody w wysokości 113 mln 800 tys. zł. Wyróżniła w tym dochody bieżące (91 mln 800 tys.) oraz majątkowe (22 mln. 100 tys. zł). Poinformowała również o wysokości wydatków, których kwota sięga prawie 127 mln. zł. W tym także wyróżniła wydatki bieżące (95 mln 230 tys. zł.) oraz majątkowe (31 mln. 724 tys.). Skarbnik Miasta wspomniała również o deficycie, który zostanie pokryty z wolnych środków bieżącego roku.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że budżet miasta rośnie dzięki wpływom podatkowym. Powiedział, że wzrost podatków dla osób prawnych może być problematyczne dla właścicieli firm. Radna p. Beata Herman zauważyła, że takie wytyczne wpływają od Ministerstwa Finansów.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o sumę wydatków na cele oświatowe.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że bez uwzględniania budowy szkoły wydatki na cele oświatowe wynoszą ok. 34 mln zł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy koszty zużycia prądu są liczone według nowych czy starych stawek.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na ten moment ceny prądu się nie zmieniają

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy w mieście są wprowadzane oszczędności energii.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że mimo analiz na ten moment nie podjęto konkretnych decyzji.

Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że zmniejszono ilość podświetlenia budynków w mieście.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że najlepszą opcją dla miasta byłoby późniejsze włączanie lamp oraz ich wcześniejsze wyłączanie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy wykonawca szkoły przy ul. Partyzantów zwiększa koszty budowy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na ten moment wykonawca

nie zmienia kosztów budowy szkoły.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał czy węgiel zakupiony w ZGK będzie dowożony do kupca.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na ten moment nie ma konkretnych informacji na ten temat. Zaznaczyła, że jak na razie są zbierane wnioski chętnych mieszkańców.

Radna p. Beata Herman zapytała czy wnioski o dodatek węglowy pomogły zweryfikować właściwą liczbę opłat za śmieci.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos powiedziała, że dodatek węglowy nie mógł w pełni pomóc w weryfikowaniu opłat za śmieci, ze względu na wpisywanie przez mieszkańców mniejszej liczby domowników niż jest ona w rzeczywistości.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał o rewitalizację ul. Batorego.

Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że wpłynęła kompletna dokumentacja oraz został rozstrzygnięty przetarg. Zaznaczyła, że odnowa tej ulicy nie zostanie zrealizowana ze względu na zbyt wysoką kwotę wykonania, która przewyższała przeznaczony budżet.

Radna p. Beata Herman poruszyła temat planu zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że plan zagospodarowania dotyczy ul. Stacyjnej oraz część ul. Lubiejewskiej.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że wpływają skargi na mieszkańców, którzy spożywają alkohol pod sklepami typu „Agro” lub „Słoneczko”. Zaznaczył, że sytuacja ta nie ulega zmianie mimo patroli Policji.

Radna p. Beata Herman zapytała czy w okolicach ul. Sportowej oraz ul. Kolarskiej występuje prawdopodobieństwo, że powstanie kolejny budynek mieszkalny. Zapytała również czy w tym rejonie została sprzedana któraś z działek.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że nie wpłynął żaden wniosek o uzgodnienie decyzji dot. budowy nowych budynków mieszkalnych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poinformował, że Radni zapoznali się z informacją o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.

AD 5

Sprawy różne.

Brak głosów w dyskusji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Mirosław Gromek

Sporządziła:

Katarzyna Kowalczyk – Pomoc Administracyjna – Stażystka.