

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 17 listopada 2022 r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 17 listopada 2022 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji w dniu 17 listopada 2022 r. udział wzięło 7 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość. (Lista obecności dołączona do protokołu)

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Sekretarz Miasta – p. Sylwia Katarzyna Kos.
2. Skarbnik Miasta – p. Anna Wilczyńska.
3. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarki – p. Małgorzata Rosińska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLII sesję Rady Miasta.
3. Wstępna Analiza Budżetu Miasta na 2023 r.
4. Rozpatrzenie pism kierowanych do Komisji.
5. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad, który został przyjęty: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Komisja bez uwag przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

AD 2

Podjęcie uchwał:

- a) **w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.**
- b) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2022-2035.**
- c) **w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zmiany dotyczą zwiększenia przez miasto udziałów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej. Poinformowała, że Miasto na wniosek Prezesa ZGK zwiększa udziały o 3 mln zł. Zwróciła uwagę, że będą to środki przeznaczone na zakup węgla. Skarbnik Miasta zaznaczyła, że będzie zgłaszana autopoprawka dot. dodatku węglowego.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czemu finansowanie spółki ZGK musi się odbywać w formie zwiększenia udziałów a nie w postaci udzielenia pożyczki.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że główny zamysł pomocy to zwiększenie udziałów w spółce a nie udzielanie pożyczki.

Radny p. Henryk Wilczewski zauważył, że będzie to już trzecia forma pomocy dla ZGK mimo tego, że spółka ta pobiera opłaty od mieszkańców za zużycie ciepła.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła temat opłat za śmieci. Zapytała czy występuje możliwość, że na koniec bieżącego roku miasto będzie musiało dopłacać aby zrealizować umowy.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że na ten moment miasto nie będzie dopłacać do opłat za śmieci. Zaznaczyła, że sytuacja w finansach jest bardzo dynamiczna i konkretne informacje na ten temat pojawią się w grudniu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o kwotę jaka została przeznaczona na śmieci w tym roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że była to kwota ponad 4 mln zł.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o ilość kredytów, które miasto wzięło od marca bieżącego roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że od marca bieżącego roku do dnia dzisiejszego miasto nie podjęło się żadnego kredytu.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że wniosek ZGK powinien posiadać szczegółowe uzasadnienia.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odczytała konkretne kwoty, za które ZGK zakupił węgiel.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył również, że sytuacja na rynku jest bardzo ciężka i bez pomocy miasta, spółka ZGK nie dałaby rady utrzymać się w dzisiejszych czasach.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2022-2035.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) W sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że ponowne podejmowanie tej uchwały jest spowodowane koniecznością wprowadzenia korekty wskazanej przez RIO.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania projektu uchwały:

*Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw”,
1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
w przedstawionym kształcie.*

Podjęcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, za odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała, że uchwała ta dotyczy górnych stawek opłat od nieruchomości niezamieszkałych.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył, że w uzasadnieniu powinny pojawić się szczegółowe dane, które pozwoliłyby porównać stare oraz nowe stawki.

Głosowanie nie zostało odbyte.

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Sekretarz Miasta p. Sylwia Katarzyna Kos poinformowała o wniosku, który wpłynął od mieszkańców jednej z wewnętrznych ulic w mieście. Zaznaczyła, aby nazwa została nadana musi być wrażona zgoda wszystkich mieszkańców danej ulicy.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z wyczerpaniem tematu dyskusji poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

*Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”,
0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
w przedstawionym kształcie.*

Informacje o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2022 r.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o przyczynę odległego terminu złożenia dokumentacji dot. budowy ul. Piaskowej.

Dyrektor Wydziału RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że jest to związane z wydawaniem pozwoleń oraz z tym, aby do wyznaczonego terminu została zebrana kompletna dokumentacja, tak aby nie wykonywać dodatkowych aneksów.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła również temat remontowanych 6-ciu ulic, które miały zostać wykonane dzięki funduszu Polskiego Ładu. Zapytała o faktyczną kwotę z Polskiego Ładu, która wpłynęła do budżetu Miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że miasto pozyska na remont tych ulic 5 mln zł.

AD 4

Pisma kierowanie do Komisji

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zawiadomił o pismach kierowanych do Komisji. Poinformował, że właściciele działek wystąpili z propozycją nadania nazwy ulicy – „Storczykowa”. Zaznaczył, że Burmistrz Miasta zasugerował, aby ta ulica otrzymała nazwę tematycznie zbliżoną do pobliskich.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że na ten moment jest to niezamieszkała ulica a właściciele działek mogą posługiwać się ich numerami.

Komisja uznała, aby skierować do mieszkańców pismo z propozycją nadania innej nazwy tematycznie zbliżonej nazw ulic do istniejących

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski nawiązał do kierowanych do Komisji pismach od mieszkańca miasta. Przypomniął, że jest to mieszkaniec ul. Legionowej, który od dłuższego czasu zgłasza zły stan mieszkania socjalnego, w którym przebywa. Przewodniczący Komisji poinformował o tym, że ma Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska wypracowano stanowisko. Radny p. M. Gromek zaprezentował ww. stanowisko:

„Komisja nie widzi potrzeby powołania Komisji doraźnej do przeprowadzenia kontroli lokalu zajmowanego przez autora pisma. Radni zapoznali się ze stanem technicznym budynku przy ul. Legionowej i sytuacją w zasobach mieszkaniowych Miasta. Na obecną chwilę Miasto nie jest w stanie zapewnić mieszkań dla wszystkich oczekujących. Sprawa zadłużenia autora pisma, zawarcie nowej umowy najmu lokalu, ewentualna zamiana mieszkania leżą w kompetencji Burmistrza Miasta.”

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała jak wygląda sytuacja z zadłużeniem mieszkańca ul. Legionowej.

Radny p. Mirosław Gromek odpowiedział, że od jakiegoś czasu zadłużenie jest systematycznie spłacane.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska skierowała pytanie do Skarbnik Miasta: co powoduje różnicę w kwotach zadłużenia, ponieważ według wyciągów, które pokazywał dłużnik kwota ta w przeciągu kilku dnia diametralnie się różni a także jest wysyłana z różnych organów.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że nie posiada dokładnych informacji o kwotach zadłużenia, które dostaje mieszkaniec ul. Legionowej.

Radny p. Mirosław Gromek przypomniał, że według informacji od Prezesa TBS mieszkanie, w którym przebywał wnioskodawca nie było odpowiednio ogrzewane ani wietrzone.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski poinformował, że Radni zapoznali się z pismami kierowanymi do Komisji. Komisja nie wniosła uwag do przedstawionego stanowiska Komisji Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska.

AD 3

Wstępna Analiza Budżetu Miasta na 2023 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że na 2023 rok zaplanowano dochody w wysokości 113 mln 800 tys. zł. Wyróżniła w tym dochody bieżące (91 mln 700 tys.) oraz majątkowe (22 mln 100 tys. zł). Poinformowała również o wysokości wydatków, których kwota sięga prawie 127 mln. zł. W tym także wyróżniła wydatki bieżące (95 mln 230 tys. zł.) oraz majątkowe (31 mln. 724 tys.). Skarbnik Miasta wspomniała również o deficycie, który zostanie pokryty z wolnych środków bieżącego roku.

Radny p. Mieczysław Równy zauważył, że przewidywany przychód wynosi 113 mln zł, zapytał czy po całkowitych wydatkach na oświatę, kulturę oraz inne jednostki, Miastu zostaną fundusze na dalsze rozporządzanie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że wydatki majątkowe

przewyższają przychody majątkowe. Powiedziała, że deficyt działalności inwestycyjnej zostanie pokryty kredytem.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zauważyła, że fundusze z Polskiego Ładu, które zostaną przeznaczone na cele oświaty w 2023 r. to kwota w postaci 3 mln 258 tys zł .

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że kwota z Polskiego Ładu, która zostanie w 2023 r. przeznaczona na cele oświatowe to 15 mln zł.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał również o stan prawny ul. Jagiellońskiej.

Dyrektor Wydziału RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że sprawa jest na etapie rozpatrywana w Starostwie Powiatowym.

AD 5

Sprawy różne

Radny p. Mieczysław Równy przypomniał o złym stanie drogi na ul. Północnej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, na wysypujące się z koszy śmieci. Zaproponowała, aby było ich częstsze wypróżnianie, tak aby dbać o czystość w mieście.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji
Edward Zalewski.

Sporządziła:

Katarzyna Kowalczyk – Pomoc administracyjna (stażystka)