

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka
Protokół Nr XLIV/2023
sesji
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
odbytej w dniu
18 stycznia 2023 r.

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka

Protokół nr: XLIV/2023

Obrady rozpoczęto 18 stycznia 2023 o godz. 13:00, a zakończono o godz. 17:37 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

Obecni:

1. Stanisław Dylewski
2. Mirosław Gromek
3. Beata Herman
4. Michał Kacprzak
5. Bogusław Konrad
6. Anna Krajewska
7. Robert Krajewski
8. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska
9. Krzysztof Laska
10. Ewa Orzechowska
11. Waldemar Józef Pałys
12. Jerzy Pawluczuk
13. Paweł Adrian Pecura
14. Mirosław Pędzich
15. Andrzej Pęksa
16. Jarosław Konieczko
17. Mieczysław Szymalski
18. Renata Teresa Trojanowska
19. Henryk Wilczewski
20. Mieczysław Stanisław Równy
21. Edward Zalewski

1. Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący poinformował, że dnia 9 stycznia 2023 r. zmarł ś.p. ks. Stanisław Gadomski; Honorowy Obywatel Miasta Ostrów Mazowiecka, kapelan ostrowskiego Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego „Solidarność”. Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski ogłosił minutę ciszy dla uczczenia pamięci śp. ks. Stanisława Gadomskiego.

2. Złożenie ślubowania przez Radnego

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że Komisarz Wyborczy w Ostrołęce I Postanowieniem Nr 1/2023 z dnia 3 stycznia 2023 r. postanowił o wstąpieniu na wakujący mandat w okręgu wyborczym nr 3, właściwym dla wyboru Rady Miasta Ostrów Mazowiecka; mandat objął Pan Jarosław Konieczko kandydat z listy nr 10 – Komitet Wyborczy Prawo i Sprawiedliwość, który w wyborach przeprowadzonych w dniu 21 października 2018 r. uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie stracił prawa wybieralności oraz nie zrzekł się pierwszeństwa do objęcia mandatu.

W dalszej kolejności odbył się akt złożenia ślubowania przez radnego p. Jarosława Konieczko.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski odczytał tekst ślubowania: „*Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców*”, a Radny p. Jarosław Konieczko wypowiedział słowa „*Ślubuję. Tak mi dopomóż Bóg*”.

Po ślubowaniu Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował o tym, że Radny p. Jarosław Konieczko z chwilą złożenia ślubowania otrzymał prawo o sprawowania mandatu Radnego Miasta Ostrow Mazowiecka. Następnie pogratulował Radnemu zaszczytnej funkcji i życzył wielu sukcesów w pracy w Radzie i jej Komisjach.

3. Informacja o porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że na stan 21 Radnych obecnych na sesji jest 21 Radnych, w związku z czym wszystkie uchwały podjęte w toku obrad będą prawomocne. Dodał, że Rada Miasta może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski powiedział, że otrzymał rezygnację Radnego p. Waldemara Józefa Pałysa z funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego w związku z powyższym zaproponował rozszerzenie pkt 7 o dwa podpunkty tj. rezygnację z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego oraz wybór nowego Przewodniczącego tej Komisji.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski złożył propozycje wprowadzenia do porządku obrad przedłożonego przez Burmistrza Miasta projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu. Ponadto wniósł do porządku obrad projekt uchwały w sprawie dopuszczenia odbywania obrad sesji Rady Miasta w trybie połączonym (w trybie stacjonarnym i zdalnym).

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zapytał o inne wnioski bądź uwagi do porządku obrad.

Brak wniosków bądź uwag do porządku obrad.

Głosowano w sprawie wprowadzenia do porządku obrad sesji do punktu 7 podpunktów: podjęcie uchwały w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji przewodniczącego Komisji Oświaty , Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego oraz podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Oświaty , Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Wyniki głosowania:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska,

Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys , Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski
BRAK GŁOSU (2)

Beata Herman, Renata Teresa Trojanowska

Głosowano w sprawie wprowadzenia do porządku obrad: Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.

Wyniki głosowania:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys , Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

BRAK GŁOSU (2)

Beata Herman, Renata Teresa Trojanowska

Głosowano w sprawie wprowadzenia do porządku obrad: Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia odbywania obrad sesji Rady Miasta w trybie połączonym (w trybie stacjonarnym i zdalnym).

Wyniki głosowania:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys , Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

BRAK GŁOSU (2)

Beata Herman, Renata Teresa Trojanowska

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Złożenie ślubowania przez Radnego.
3. Informacja o porządku obrad.
4. Przyjęcie Protokołu z XLIII sesji Rady Miasta.
5. Podjęcie uchwał:
 - a. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.,
 - b. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.
6. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.

7. Zmiany w składach osobowych Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka. Podjęcie uchwał
 - a. w sprawie powołania członka Komisji,
 - b. w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego;
 - c. w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego;
 - d. w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - e. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych i wyboru przewodniczących Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia odbywania sesji Rady Miasta w trybie połączonym (w trybie stacjonarnym i zdalnym).
10. Informacja Burmistrza Miasta – Audyt energetyczny przedsiębiorstwa wraz ze wskazaniem kierunków rozwoju zrealizowany dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej sp. z o.o.
11. Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.
12. Informacje z działalności:
 - a. Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,
 - b. Przewodniczącego Rady Miasta w okresie międzysesyjnym.
13. Wolne wnioski i sprawy różne.
14. Zakończenie obrad.

4. Przyjęcie protokołu z XLIII sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski udzielił informacji, że protokół z XLIII sesji Rady Miasta był przekazany radnym do wglądu i do dnia poprzedzającego dzisiejszą sesję nikt nie zgłosił uwag do jego treści, w związku z tym stwierdził, że protokół został przez Radę Miasta przyjęty.

5. Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.,**
- b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wprowadzając do tematu poinformował o tym, że iż proponowany projekt uchwały odnosi się do jednej zmiany dot. zwrotu dofinansowania otrzymanego na zadanie inwestycyjne związane z budową przejść dla pieszych. Dodała, że zaproponowane środki pieniężne potrzebne na ten cel pomniejszą plan wydatków majątkowych na realizację zadania inwestycyjnego tj. modernizacja nawierzchni drogowych, a jednocześnie nie spowodują zmian w wysokości planowanego wyniku budżetu miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski zwrócił uwagę, że odpowiedzialność za zaistniałą sytuację ponoszą osoby decyzyjne oraz kontrolujące przebieg sprawy. Spostrzegł, że pieniądze należne do zwrotu mogłyby rozwiązać braki finansowe w zakresie sportu czy edukacji.

Radny p. Jerzy Pawluczuk powiedział, że zwrot dofinansowania jest wynikiem niedopilnowania przez pracownika Urzędu Miasta warunków umowy.

Radna p. Anna Krajewska wyraziła negatywne zdanie o sformułowaniu w uzasadnieniu do projektu uchwały, w którym obarczono odpowiedzialnością za zaistniałą sytuację Starostwo Powiatowe jako organ, który zasugerował niewłaściwe działanie władzom miasta. Wskazała, że miasto zatrudniając wykwalifikowanych pracowników wymaga znajomości prowadzenie procedur w danej sprawie.

Radny p. Stanisław Dylewski wskazał, że odda głos „przeciwko” podjęciu zaproponowanego projektu uchwały. Zaznaczył, że środki pieniężne na pokrycie zwrotu dofinansowania nie powinny zostać zdjęte z zadania inwestycyjnego dot. modernizacji nawierzchni drogowych.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wspomniał o ilości pozyskanych przez miasto środków zewnętrznych na wykonanie wielu zadań inwestycyjnych w czasie ośmiu lat pełnienia funkcji Burmistrza Miasta. Spostrzegł, że miasto jest w trakcie realizacji wielu kapitałochłonnych przedsięwzięć. Dodał, że w omawianej sprawie zabrakło czujności w sprawdzeniu po raz kolejny zgodności wykonanych procedur z dokumentacją. Powiedział, że władze miasta nie obarczają innych organów odpowiedzialnością, lecz przedstawiły pełny obraz sprawy przedkładając uzasadnienie Radzie Miasta.

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały nr XLIII/391/2023 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Robert Krajewski, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Edward Zalewski

PRZECIW (4)

Stanisław Dylewski, Jerzy Pawluczuk, Mieczysław Stanisław Równy, Henryk Wilczewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Michał Kacprzak, Anna Krajewska, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały nr XLIII/392/2023 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Robert Krajewski, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Edward Zalewski

PRZECIW (4)

Stanisław Dylewski, Jerzy Pawluczuk, Mieczysław Stanisław Równy, Henryk Wilczewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Michał Kacprzak, Anna Krajewska, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska

6. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.

Przewodniczący Rady Miasta powiedział, że Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały: 7 głosów „za”, przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Brak głosów w dyskusji

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały nr XLIV/393/2023 w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej przez osoby objęte rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.

Wyniki głosowania:

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (20)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Andrzej Pęksa

7. Zmiany w składach osobowych Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka. Podjęcie uchwał:

a) w sprawie powołania członka Komisji,

b) w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego,

c) w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego

d) w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,

e) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych i wyboru przewodniczących Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski powiadomił, że Radny p. Jarosław Konieczko zgłosił pisemnie akces pracy w Komisjach Rewizyjnej oraz Skarg, Wniosków i Petycji. Jednocześnie powtórzył informację o rezygnacji Radnego p. Waldemara Józefa Pałysa z funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Głosowano w sprawie kandydatury radnego p. Jarosława Konieczko na członka Komisji Rewizyjnej Rady Miasta.

Wyniki głosowania:

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

Głosowano w sprawie kandydatury radnego p. Jarosława Konieczko na członka Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Wyniki głosowania:

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XLIV/394/2023 w sprawie powołania członka Komisji

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Robert Krajewski, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Edward Zalewski

PRZECIW (4)

Stanisław Dylewski, Anna Krajewska, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Michał Kacprzak, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Jerzy Pawluczuk, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Henryk Wilczewski

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XLIV/395/2023 w sprawie rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poprosił o zgłoszenie kandydatów na funkcję Przewodniczącego Komisji Oświaty Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Radny p. Bogusław Konrad zgłosił kandydaturę Radnej p. Beaty Herman. Radny uzasadnił kandydaturę.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zapytał Radną p. Beatę Herman o wyrażenie zgody na kandydowanie.

Radna p. Beata Herman zgodziła się na kandydowanie.

Głosowano w sprawie wyboru radnej Beaty Herman na funkcję Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Stanisław Dylewski, Michał Kacprzak, Jerzy Pawluczuk, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XLIV/396/2023 w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poprosił o zgłoszenie kandydatów na funkcję Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Radny p. Krzysztof Laska zgłosił kandydaturę Radnego p. Waldemara Pałysa. Radny uzasadnił kandydaturę.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zapytał Radnego p. Waldemara Pałysa o wyrażenie zgody na kandydowanie.

Radny p. Waldemar Pałys zgodził się na kandydowanie.

Głosowano w sprawie wyboru radnego Waldemara Pałysa na funkcję Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Wyniki głosowania:

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Edward Zalewski

PRZECIW (1)

Stanisław Dylewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Michał Kacprzak, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Jerzy Pawluczuk, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że Rada Miasta Ostrów Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XLIV/397/2023 w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały Nr XLIV/398/2023 zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych i wyboru przewodniczących Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 10, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (10)

Stanisław Dylewski, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Jerzy Pawluczuk, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski

8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski podał, że Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu: 7 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”, z kolei Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno –Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu: 6 głosami „za” przy 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Brak głosów w dyskusji.

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały Nr XLIV/399/2023 zmieniającej uchwałę w sprawie określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.

Wyniki głosowania:

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

9. Podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia odbywania obrad sesji Rady Miasta w trybie połączonym (w trybie stacjonarnym i zdalnym).

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski powiedział, iż podjęcie uchwały jest uzasadnione z uwagi na zmianę art. 15 zzz ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W nowym brzmieniu przywołanego art. 15 zzz ust. 2 „o zdalnym trybie obradowania decyduje organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego albo inny organ działający kolegialnie, w głosowaniu jawnym”. Mając na względzie zmianę przepisów obowiązującego prawa oraz obowiązujący stan zagrożenia epidemicznego (oraz możliwość wystąpienia stanu epidemii w przyszłości) konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Ostrów Mazowiecka o możliwości odbywania się obrad sesji także w trybie zdalnym. Z uwagi na to, iż przepisy obowiązującego prawa nie zabraniają, aby obrady sesji odbywały się w trybie połączonym (mieszanym) – jednocześnie w trybie stacjonarnym i zdalnym, zasadne jest dopuszczenie takiego trybu w przedmiotowej uchwale. Przemawiają za tym przede wszystkim względy praktyczne, pozwoli to bowiem na zapewnienie ochrony przed zagrożeniem epidemicznym, a także na zachowanie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia osób uczestniczących w obradach sesji oraz zapobiegnie rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19. Ponadto odbywanie obrad sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka w trybie połączonym (mieszanym) nie jest sprzeczne z przepisami prawa.

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały Nr XLIV/400/2023 w sprawie dopuszczenia odbywania obrad sesji Rady Miasta w trybie połączonym (w trybie stacjonarnym i zdalnym).

Wyniki głosowania:

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys , Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

10. Informacja Burmistrza Miasta – Audyt energetyczny przedsiębiorstwa wraz ze wskazaniem kierunków rozwoju, zrealizowany dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej sp. z o.o.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer tytułem wstępu do omawiania tematu wspomniął o skomplikowanej sytuacji uregulowania kwestii nieruchomości na ul. Lipowej, gdzie znajduje się infrastruktura wytwarzająca energię ciepłą dla miasta jako problemu historycznego miasta. Ponadto zauważył zmieniającą się politykę energetyczną w sprawie systemów produkcji ciepła, zmierzających do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Poinformował, że audyt energetyczny przygotowany na potrzeby miejskiej spółki odnosi się do szczegółowego stanu faktycznego, a także zawiera teorie, przewidywania i strategie rozwoju zaproponowane dla miasta. Podziękował za współpracę przedstawicielom przedsiębiorstwa EXERGON przygotowującym audyt energetyczny. Podkreślił, że audyt energetyczny został udostępniony opinii publicznej poprzez media społecznościowe, a materiały z prezentacji przedstawionej na sesji Rady Miasta będą dostępne w późniejszym terminie. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zaprosił opinię publiczną do włączenia się do dyskusji w omawianym temacie.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko podkreślił, że dobra współpraca z Zakładem Gospodarki Komunalnej pozwoliła na szczegółowe rozpoznanie sytuacji energetycznej miasta i opracowanie kilku wariantów jej rozwoju. Dodatkowo firma EXERGON przygotowała listę rekomendacji do wykorzystania w przyszłości przez miasto.

Przedstawiciel firmy EXERGON (kierownik projektu) mgr inż. Andrzej Kandzia za pomocą prezentacji multimedialnej omówił wyniki pracy audytorów z firmy EXERGON w sprawie audytu energetycznego.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zadał pytanie czy określenie użyte w audycie energetycznym „uregulowanie praw do gruntu” na ul. Lipowej oznacza wykupienie gruntu lub podpisanie wieloletniej umowy dzierżawy na ten grunt.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko odpowiedział, że audytorzy opierali się na stanie istniejącym podczas przygotowań elementów zagrożeń i ryzyka, co spowodowało klasyfikację nieuregulowanego prawa do gruntu na ul. Lipowej do tej kategorii. Dodał, że kwestia podniesiona w pytaniu radnego p. Jerzego Pawluczuka nie stanowiła przedmiotu analizy w audycie energetycznym.

Radny p. Stanisław Dylewski pytał czy audytorzy w swojej pracy poza informacjami dostarczonymi od Burmistrza Miasta sięgali do opinii innych organów w sprawie ewentualnej rozbudowy kotłowni na ul. Lipowej. Spostrzegł, że Burmistrz Miasta mówił o braku możliwości podjęcia działań mających na celu rozbudowę istniejącej kotłowni.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko odnosząc się do wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego wspomniał, że Burmistrz Miasta przekazał informację o braku własności gruntu bądź długoterminowej umowy dzierżawy odnośnie nieruchomości na ul. Lipowej.

Stanisław Dylewski (Ad Vocem) powołując się na pismo od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska zaznaczył, iż miasto mogłoby przystąpić do programu dofinansowania na modernizację kotłowni na ul. Lipowej po spełnieniu określonych warunków. Pytał o powód nie podjęcia kroków w sprawie modernizacji kotłowni na ul. Lipowej. Zasugerował, żeby władze miasta podjęły działania w sprawie, z uwagi na strat ponoszonych z tytułu cen wykupu uprawnień do emisji CO₂ oraz kosztów zakupu węgla. Spytał radnego p. Jerzego Pawluczuka o stanowisko w sprawie uregulowania kwestii własności gruntu na ul. Lipowej jako Prezesa Spółdzielni „Nasz Dom”.

Radny p. Jerzy Pawluczuk udzielił informacji, że Rada Nadzorcza podejmuje decyzje o zawarciu umowy dzierżawy, z kolei o sprzedaży nieruchomości decyduje Walne Zgromadzenie Wspólników. Przekazał, że Rada Nadzorcza nie widzi przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy odnośnie nieruchomości na ul. Lipowej. Dodał, że władze miasta powinny składać poważne oferty zakupu nieruchomości na ul. Lipowej. Określił jako „kpinę” ofertę wykupu gruntu na ul. Lipowej za 1 zł wraz z kosztami VAT zaproponowaną przez władze miasta.

Radny p. Stanisław wyraził zdanie na temat czterech wariantów zaproponowanych w audycie energetycznym. Wskazał, że najkorzystniejszą decyzją dla miasta jest modernizacja kotłowni na ul. Lipowej posiadającej zasoby technologiczne. Zauważył, że Spółdzielnia Mieszkaniowa jest największym odbiorcą energii cieplnej z miejskiej ciepłowni.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko powiedział, że audyt energetyczny zawiera działania rekomendowane do likwidacji problemu z ponoszonymi przez miasto kosztami związanymi z CO₂. Dodał, że audyt energetyczny analizował różne miejsca i rodzaje nowych źródeł produkcji energii cieplnej na terenie miasta przy założeniu obniżenia mocy kotłów na ul. Lipowej, których planowana praca sięga 2030 r.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia podał, że audyt energetyczny nie zakładał budowy biogazowni przy ul. Trębickiego, najdogodniejsza lokalizacja takiej inwestycji to teren miejskiej oczyszczalni ścieków. Nadmienił, iż wariant zakładający budowę spalarni odpadów na terenie byłej Nasycalni przewiduje proces remediacji tego terenu w ilości niezbędnej do budowy spalarni. Powiedział, że z uwagi na trudności z otrzymaniem dofinansowania na budowę spalarni oraz wykonania długiego przyłącza ciepłego to rozwiązanie generuje wysokie koszty.

Radny p. Paweł Adrian Pecura podzielił się spostrzeżeniami dot. każdego wariantu uwzględnionego w dokumencie jednocześnie wyrażając słowa uznania dla formy przygotowanego audytu. Radny p. Paweł Adrian Pecura zapytał o powierzchnię instalacji do spalania odpadów na terenie byłej Nasycalni stanowiący wariant nr 2.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia udzielił informacji, że do tej pory nie było możliwości ograniczenia mocy kotłów na ul. Lipowej z uwagi na ograniczenia w produkcji ciepła z kotłowni gazowej. Podkreślił, że miasto musi posiadać alternatywne źródło ciepła gotowe do uruchomienia w przypadku awarii głównej instalacji do produkcji energii cieplnej. Dodatkowo wskazał, że wysoki wzrost cen energii cieplnej jest konsekwencją skumulowania się zakończenia darmowych uprawnień do emisji CO₂ dla samorządów oraz podwyżki cen surowców. Dodał, że na pytanie Radnego p. Pawła Adriana Pecury odpowie po znalezieniu szczegółowych informacji.

Radny p. Paweł Adrian Pecura spytał z jakiego powodu w wariantcie nr 3 nie przeanalizowano możliwości skorzystania ze źródeł geotermalnych.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko poinformował, że audyt energetyczny wykluczył inwestycje dot. energii geotermalnej, ponieważ: jest kosztowna, a zakres dofinansowań zewnętrznych ogranicza się do wsparcia w kwestii wykonania odwiertów; temperatura wody może nie być wystarczająca do potrzeb ciepłowniczych.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia podał, że powierzchnia samego budynku spalarni bez dróg dojazdowych czy wagi wynosi 2500 m².

Radny p. Paweł Adrian Pecura zadał pytanie o powód pominięcia w audycie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powiedział o przemysłeniach dot. wariantu nr 2. Radny powiedział, że w Krajowym Planie Odbudowy jest informacja o planowanym programie z możliwością uzyskania bezzwrotnego dofinansowania w wysokości 50% kosztów na inwestycje związane ze źródłami OZE lub paliwami gazowymi połączonymi z kogeneracją.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko odpowiedział, że udzieli odpowiedzi po sprawdzeniu zapisów umowy. Dodał, że audytorzy nie stwierdzili specjalnych ryzyk związanych z kolizjami.

Radny p. Paweł Adrian Pecura wyraził słowa uznania co do pracy włożonej w organizację ankiet w ramach audytu energetycznego, jednocześnie zauważył brak odpowiedzi ze strony Mleczarni współpracującej z ZGK w innych sprawach.

Radna p. Beata Herman powiedziała, że wszystkie warianty dostępne w audycie energetycznym jako konieczny warunek określają uregulowanie własności gruntu na ul. Lipowej. Dodatkowo radna zauważyła, że w żadnym wariancie nie wzięto pod uwagę kosztów związanych z wykupem gruntu na ul. Lipowej. Wyraziła zdanie, że niewłaściwym rozwiązaniem jest podpisanie długoterminowej umowy dzierżawy gruntu na ul. Lipowej. Podała jako argument roszczenia Spółdzielni Mieszkaniowej do naniesień na tej nieruchomości. Radna stwierdziła, że w żywotnym interesie Spółdzielni Mieszkaniowej powinno być uregulowanie spraw własnościowych. Radna p. Beata Herman zapytała czy w wariancie nr 1 konieczny jest remont kotłów do obniżenia mocy poniżej 20 MW.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia powiadomił, że zdaniem audytorów konieczne jest uregulowanie kwestii własności gruntu na ul. Lipowej, lecz w dokumencie nie jest wskazany sposób rozwiązania tej kwestii. Dodał, że remont kotłów jest niezbędny do ich zadowalającego dalszego funkcjonowania w kolejnych latach.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że ZGK nie ma wpływu na ilość mocy zamówionej, ponieważ zależna jest od ilości zamówionej przez zamawiających. Poinformował, że w ostatnich latach przybyło budynków mieszkalnych, ale moc zamówiona nie uległa zmianie dzięki wykonywanej termomodernizacji budynków. Powiedział o wymogach pozwalających na skorzystanie z opcji obniżenia mocy poniżej 20 MW.

Radna p. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska spytała jakie warunki musi spełnić miasto, by uzyskać prawo do derogacji. W dalszej kolejności pytała czy wymiana rur ciepłowniczych na ul. Partyzantów poprawi sytuację dot. mocy zamówionej.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia wyjaśnił, że prawo do derogacji odnosi się do europejskiej dyrektywy MCP nakazującej przestrzegania odpowiedniego poziomu emisji tlenków azotu, tlenków siarki i pyłów. Nadmieniał, że koszty uprawnień do emisji CO₂ nie są objęte wyżej wymienioną dyrektywą. Wspomniał, że od 2025 r. standardy emisyjności ulegną zmianie z 100 mg/Nm³ na 50 mg/Nm³, a uzyskanie prawa do derogacji pozwoli miastu jedynie wydłużyć o 5 lat korzystanie z łagodniejszych praw do emisji dzięki czemu pojawią się oszczędności np. z mniejszą ilością wymian filtrów workowych w kotłach węglowych czy przełożeniem montażu nowej instalacji odpylania spalin na kotłach na późniejszy termin. Zauważył, że raporty wykonane w ubiegłych latach wykazują utrzymywanie obowiązujących od 2025 r. standardów emisyjności przez miejską ciepłownię. Odnosząc się do pytania Radnej p. Jolanty Kwiatkowskiej poinformował, że wymiana rur na ul. Partyzantów spowoduje większą efektywność przesyłania ciepła z 4 MW do 10 MW.

Radny p. Mieczysław Stanisław Równy wyraził przekonanie, że kotłownia wiodąca miasta powinna znajdować się na ul. Lipowej, co wynika z audytu energetycznego. Określił działania jakie należy zrobić w sprawie poprawy sytuacji produkcji energii cieplnej na obszarze miasta. Spostrzegł, że jeśli miasto nie wykupi grunt na ul. Lipowej to dobrym rozwiązaniem jest podpisanie długoterminowej umowy dzierżawy co najmniej na czas trwania modernizacji ciepłowni.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził przekonanie, że rolą radnego jest dbanie o dobro miasta. Wskazał, że zadaniem miasta jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego mieszkańcom miasta. Zauważył, że miasto podejmując decyzję o modernizacji zasobów technologicznych wytwarzających energię ciepłą bez własności gruntu podejmuje ryzyko odrzucenia wniosku o dofinansowanie do takiej

inwestycji. Zaapelował o podjęcie skutecznych działań w sprawie uregulowania kwestii własności gruntu na ul. Lipowej. Wskazał, że sprawa uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej blokuje szansę na dalszy rozwój miasta. Spytał o cenę za grunt na ul. Lipowej jaką proponuje Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Radny p. Jerzy Pawluczuk (Ad Vocem) poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wystąpiła z roszczeniem o zwrot naniesień w stosunku do miasta, a ostatnia sprawa w tej kwestii została zamknięta 15 lat temu. Powiedział, że Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmowała próby zawarcia umowy z miastem w kwestii korzystania z gruntu na ul. Lipowej. Wyjaśnił, że Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej wykonał wszelkie formalne działania w sprawie uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej czego rezultatem była uchwała Walnego Zgromadzenia Wspólników upoważniająca Radę Nadzorczą do negocjacji z władzami w tej kwestii. Dodał, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie sprzeciwiała się wykonywaniu przez miasto modernizacji infrastruktury w kotłowni na ul. Lipowej, mimo bezumownego korzystania miasta z tego terenu. Radny p. Jerzy Pawluczuk spostrzegł, że obniżenie mocy zamówionej będzie wynikiem współpracy polegającej na wymianie informacji spółki miejskiej z zamawiającymi. Nadmieniał, iż mimo obniżenia mocy zamówionej kotłów nadal miasto będzie miało do dyspozycji rezerwę gotową do uruchomienia w przypadku zmiany warunków atmosferycznych.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia podał, że obniżenie mocy zamówionej wiąże się z trwałym obniżeniem mocy kotła. Wyjaśnił możliwe opcje modernizacji związane z kwestią obniżenia mocy kotła.

Radny p. Mieczysław Szymalski poinformował o działaniach jakie podejmował, gdy pełnił funkcję Burmistrza Miasta. Zaznaczył, że najlepszym rozwiązaniem w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa produkcji energii cieplnej jest rozbudowa ciepłowni na ul. Lipowej zważywszy na posiadane zasoby technologiczne istniejące w tej lokalizacji. Wskazał, że miasto starając się o pozyskanie dofinansowania do modernizacji ciepłowni nie otrzyma wsparcia finansowego z zewnątrz jeśli nieruchomość na ul. Lipowej nie będzie stanowić własności miasta. Podał pod zastanowienie zarówno prowadzenie rozmów odnośnie wykupu nieruchomości jak i podpisanie długoterminowej umowy dzierżawy.

Radny p. Stanisław Dylewski (Ad Vocem) podał przykład sytuacji związanej z dostarczeniem energii cieplnej w Ostrołęce. Zaapelował do Burmistrza Miasta p. Jerzego Bauera o podjęcie kroków w celu uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej.

Beata Herman (Ad Vocem) zwróciła się o z prośbą o udzielenie informacji czy Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosła roszczenia do naniesień w sprawie nieruchomości na ul. Lipowej.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że odniesie się do wypowiedzi radnej p. Beaty Herman po przygotowaniu dokumentacji w sprawie. Nadmieniał, że radny p. Jerzy Pawluczuk w przeszłości nie zareagował na twierdzenie Burmistrza Miasta w sprawie roszczenia do naniesień na gruncie położonym na ul. Lipowej.

Radna p. Anna Krajewska zgłosiła wniosek o zakończenie dyskusji.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zaapelował do Rady Miasta o kontynuację dyskusji w omawianym punkcie sesji Rady Miasta. Zwrócił uwagę na obecność przedstawicieli firmy EXERGON, którzy mogą udzielić informacji o audycie energetycznym.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zapytał Radną p. Annę Krajewską czy podtrzymuje zgłoszony wniosek.

Radna p. Anna Krajewska podtrzymała zgłoszony wniosek o zakończenie dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że głos w dyskusji może zabrać jedna osoba z poszczególnych Klubów Radnych.

Radny p. Jerzy Pawluczuk (Ad Vocem) zaznaczył, że kwestionował w przeszłości temat twierdzenia w sprawie roszczenia do naniesień na gruncie na ul. Lipowej. Powtórzył, że sprawa roszczeń do zwrotu naniesień została zakończona 15 lat temu. Wyjaśnił, że ostatnie wniesione do Wojewody roszczenie było z inicjatywy miasta dot. skomunalizowania gruntu na ul. Lipowej, wówczas Spółdzielnia Mieszkaniowa nie zrzekła się praw do ewentualnych naniesień. Podkreślił, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wniosła sprawy o zwrot naniesień w stosunku do miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę, że brak zrzeczenia się praw do ewentualnych naniesień na gruncie na ul. Lipowej przez Spółdzielnię Mieszkaniową powoduje ryzyko wystąpienia o zwrot naniesień w przyszłości. Podał pod zastanowienie sytuację, w której miasto wykona modernizację kotłowni na ul. Lipowej, a Spółdzielnia Mieszkaniowa w późniejszym czasie wniesie sprawę o zwrot naniesień na tym gruncie.

Radny p. Jerzy Pawluczuk (Ad Vocem) podkreślił, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nie zrzekła się praw o zwrot naniesień na gruncie na ul. Lipowej poniesionych wyłącznie przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Przewodniczący rady Miasta p. Robert Krajewski poddał pod głosowanie wniosek o zakończenie dyskusji.

Głosowano wniosek w sprawie zakończenia dyskusji.

Wyniki głosowania:

ZA: 1, PRZECIW: 18, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (1)

Anna Krajewska

PRZECIW (18)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

BRAK GŁOSU (2)

Mirosław Pędzich, Renata Teresa Trojanowska

Wniosek nie przeszedł w związku z tym dyskusja była kontynuowana.

Wiceprezes firmy EXERGON dr. Inż. Grzegorz Szapajko udzielił informacji, że istniejąca lokalizacja kotłowni nie jest wyłącznym rozwiązaniem analizowanym w audycie energetycznym, a sugestią wykorzystania istniejącej infrastruktury jako bazy w jednym z opracowanych wariantów.

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia podał, że rekomendacją audytorów jest wykorzystanie maksymalnej ilości istniejącej infrastruktury przy skorzystaniu z

rozwiązania polegającego na budowie nowego źródła ciepła zarówno na ul. Lipowej jak i innych dostępnych lokalizacjach.

Radny p. Waldemar Józef Pałys zwrócił uwagę, że omawiany temat jest wysoce istotny dla miasta. Wyraził słowa uznania dla przygotowanego audytu napisanego w przystępny sposób dla czytelników. Wyraził opinie, że rozmowy odnośnie kwestii uregulowania gruntu na ul. Lipowej powinny opierać się jedynie na opcji wykupu tego terenu przez miasto. Zasugerował złożenie nowej propozycji ceny za grunt na ul. Lipowej przez miasto. Wspomniał, że Spółdzielnia Mieszkaniowa weszła w posiadanie gruntu na ul. Lipowej w efekcie zaniedbania sądowego w czasie transformacji ustrojowej. Podkreślił, że miasto ma obowiązek zapewnienia ciepła mieszkańcom miasta, dlatego byłoby błędem oddanie tego zadania zewnętrznemu podmiotowi. Radny wspomniał o ryzykownych propozycjach produkcji energii cieplnej wykorzystując inne surowce bądź energię odnawialną. Zauważył, że radny p. Jerzy Pawluczuk będąc Z-cą Burmistrza Miasta również próbował rozwiązać sprawę uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wtrącił, iż w czasie pełnienia funkcji Z-cy Burmistrza Miasta miasto proponowało za grunt na ul. Lipowej 2,5 mln zł. Zaznaczył, że Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej nie jest osobą decyzyjną w omawianej sprawie. Dodał, że nie wyrażał własnego zdania odnośnie możliwych rozwiązań z uregulowaniem gruntu na ul. Lipowej.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer przytoczył decyzję Wojewody Mazowieckiego z 30 grudnia 2019 r. w sprawie nieruchomości na ul. Lipowej, od której odwołanie złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa, a sprawa ponownie trafiła do rozpatrzenia przez Krajową Komisję Uwłaszczeniową.

Radny p. Jerzy Pawluczuk wtrącił, że miasto skierowało sprawę do Wojewody Mazowieckiego o oddanie powierzchni zajmowanej przez ZEC, a Spółdzielnia Mieszkaniowa jedynie złożyła odwołanie w tej sprawie. Podkreślił, że miasto wystąpiło z roszczeniami, nie Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Radny p. Krzysztof Laska opowiedział o pracach zespołu ds. negocjacji o odzyskanie ciepłowni przez miasto w okresie gdy Burmistrzem Miasta był Radny p. Mieczysław Szymalski. Zaznaczył, że należy doprowadzić do najszybszego podjęcia działań w sprawie modernizacji kotłowni na ul. Lipowej. Stwierdził, że najlepiej, aby właścicielem ciepłowni w całości było miasto. Wyraził zdanie, że cena za nieruchomość na ul. Lipowej zaproponowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową nie powinna pochodzić z rynku deweloperskiego czyli 700 zł za m² w rezultacie dającą cenę ok. 15 mln zł. Podkreślił, że ceny opłat za energię ciepłą kontroluje Urząd Regulacji Energetyki, a podmioty wytwarzające ciepło nie mogą dobrowolnie ustalać wysokości pobieranych opłat. Podkreślił, że reprezentuje dobro miasta, a nie zajmowanego stanowiska zawodowego. Spostrzegł, że przedstawiciele Rady Miasta mogliby uczestniczyć w posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej podczas rozmowy w temacie uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer powiedział o cenach nieruchomości na rynku deweloperskim na obszarze miasta, przed kryzysem, wynoszących ok. 700 zł za m² co w przypadku całej powierzchni gruntu na ul. Lipowej oznacza kwotę ok. 15 mln zł. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zaznaczył, że miasto jest zainteresowane całą nieruchomością na ul. Lipowej.

Jerzy Pawluczuk (Ad Vocem) podkreślił, że w audycie energetycznym jest informacja o powierzchni działki na ul. Lipowej potrzebnej do zagospodarowania w ilości 4500 m².

Kierownik projektu mgr inż. Andrzej Kandzia wytłumaczył, że badania w ramach audytu energetycznego odnosiły się do działki sąsiadującej z gruntem, gdzie położona jest miejska kotłownia ciepłownicza. Dodał, że brak uregulowania kwestii własności gruntu wykluczył analizę na tym terenie, a rozważania dotyczyły budowy nowych technologii na działce położonej obok działki, gdzie znajduje się kotłownia miejska.

Radny p. Jerzy Pawluczuk powiedział, że błędnie zrozumiał informacje zawarte w audycie energetycznym za co przeprosił.

Radny p. Stanisław Dylewski (Ad Vocem) poinformował, że będąc członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej widział dokumenty świadczące o zaciągnięciu kredytów przez Spółdzielnię Mieszkaniową, które w części zostały umorzone. Zaproponował, by w sprawie uregulowania własności gruntu zorganizować debatę z uczestnictwem mieszkańców miasta. Podając przykład modernizacji kina w Miejskim Domu Kultury mówiąc, że miasto wykonuje inwestycje nie będąc właścicielem gruntu.

Krzysztof Laska (Ad Vocem) powiedział, że czułby się zawstydzony wiedząc, że Radny p. Jerzy Pawluczuk sugeruje mówienie nieprawdy przez Radnego. Nadmienił, że Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej powinien znać wielkość działki o jaką ubiega się Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Radny p. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska uznała, że niesłusznie skierowane są wypowiedzi w stronę Radnego p. Jerzego Pawluczuka, który podkreślił, iż w sprawie uregulowania własności gruntu decyzje podejmuje Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej. Radna dodała, że władze miasta powinny wystąpić z konkretną propozycją do Spółdzielni Mieszkaniowej w omawianej kwestii. Spytała na jakiej podstawie prawnej przedstawiciele Rady Miasta mogą uczestniczyć w posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jerzy Pawluczuk (Ad Vocem) powtórzył słowa z poprzednich wypowiedzi odnośnie odpowiedzialności za podjęcie decyzji ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej w kwestii uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej. Dodał, iż radny p. Krzysztof Laska w swoich wypowiedziach kwestionuje decyzje podejmowane w przeszłości przez siebie jako Przewodniczącego Rady Nadzorczej w celu utworzenia „ładnej populistycznie” wypowiedzi.

Radny p. Henryk Wilczewski podał pomysł na rozpoczęcie rozmów w sprawie uregulowania gruntu na ul. Lipowej opierając się na wycenie audytorów, którzy analizując działkę o powierzchni ponad 4500 m² wycenili ją na ponad 260 zł za m². Dodał, że wskazana wartość mogłaby stanowić cenę startową przy negocjacjach w sprawie zakupu gruntu na ul. Lipowej od Spółdzielni Mieszkaniowej. Stwierdził, że należy mówić o realnych cenach zakupu działki na ul. Lipowej.

Radny p. Krzysztof Laska (Ad Vocem) przeprosił za swoje słowa jeśli kogoś uraziły, a były zwykłymi wypowiedziami wyrażanymi w sposób ekspresyjny. Podkreślił, że każdy analizowany wariant będzie odrzucony jeśli nie zostanie rozwiązana sprawa uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej. Nadmienił, że przyjmując propozycję radnego p. Henryka Wilczewskiego cena zakupu działki na ul. Lipowej od Spółdzielni Mieszkaniowej generuje nadal wysoką kwotę.

Radny p. Henryk Wilczewski (Ad Vocem) powtórzył pomysł z poprzedniej wypowiedzi. Zaznaczył, że w audycie energetycznym zaproponowana cena z m2 została przeanalizowana przez niezależne osoby, które wzięły pod uwagę różne rodzaje uwarunkowania terenu.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że przedstawiciele władz miasta uczestniczyli w posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie przedstawiono informacje o obowiązku samorządu dot. dostarczania energii ciepłej mieszkańcom miasta. Wówczas władze miasta wystąpiły z propozycją wykupu nieruchomości na ul. Lipowej za symboliczną ceną 1 zł za m2 wraz z kosztami VAT, w odpowiedzi otrzymując informację o zainteresowaniu ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej dalszymi rozmowami w tej kwestii. Podał, że dotychczas władze miasta wykonały wszelkie możliwe działania w kwestii uregulowania gruntu na ul. Lipowej. Podziękował za głosy w dyskusji oraz stanowiska popierające Burmistrza Miasta. Podkreślił, że władze miasta borykały się z podobnymi problemami w innych sprawach, dlatego ryzykowne byłoby prawne związanie się ze Spółdzielnią Mieszkaniową w tak istotnym zakresie jakim jest dostarczenie ciepła mieszkańcom miasta.

Radny p. Henryk Wilczewski zaznaczył, że swoje poprzednie wypowiedzi opierał na danych zawartych w audycie energetycznym. Ponownie przedstawił pomysł z wcześniejszej wypowiedzi. Zwrócił uwagę, że w przypadku braku zgody Spółdzielni Mieszkaniowej na wykup działki na ul. Lipowej w symbolicznej kwocie zaproponowanej przez władze miasta kontynuowanie negocjacji można oprzeć na cenie za m2 zawartej w audycie energetycznym.

Radny p. Paweł Adrian Pecura zwrócił się z prośbą, by członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w posiedzeniach, w których poruszany jest temat uregulowania własności gruntu na ul. Lipowej, co będzie oznaczać zainteresowanie sprawą ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej. Skierował powyższą prośbę również do Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej p. Jerzego Pawluczuka o przekazywanie informacji na temat posiedzeń w danej sprawie członkom Rady Nadzorczej.

Radny p. Jerzy Pawluczuk (Ad Vocem) odpowiedział, że udzielił informacji członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej o porządku obrad trwającej sesji Rady Miasta. Dodał, że na spotkaniu władz miasta z Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Burmistrz Miasta mówił o zaproszeniu członków Rady Nadzorczej na posiedzenie sesji Rady Miasta, gdzie poruszony będzie temat audytu energetycznego, lecz członkowie nie otrzymali żadnego zaproszenia.

Radny p. Mieczysław Stanisław Równy uznał, że niewłaściwym zachowaniem Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej, jeśli miałby taką możliwość, byłoby sprzedanie działki miastu za symboliczną sumę zaproponowaną przez władze miasta. Podał przykład innego gruntu o pow. ok 1 tys. zł/m2 zakupionego przez miasto za ok. 2 400 000 z przez miasto, którego ceny nikt nie zakwestionował.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski powiedział, że omawiany temat jest szczególnie istotny dla miasta, dlatego konieczna jest dalsza dyskusja w celu wypracowania rozwiązania. Zdaniem Przewodniczącego Rady Miasta p. Roberta Krajewskiego miasto powinno być właścicielem gruntu na ul. Lipowej. Wskazał, że cena za wykup gruntu na ul. Lipowej musi być możliwa do zapłacenia przez miasto. Podkreślił, iż podjęcie decyzji w sprawie wykupu nieruchomości na ul. Lipowej będzie stanowić wydatek ze środków z budżetu miasta, jakie mogłyby być przeznaczone na inne zadania.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, iż Rada Miasta przyjęła informację Burmistrza Miasta – Audyt energetyczny przedsiębiorstwa wraz ze wskazaniem kierunków rozwoju, zrealizowany dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej sp. z o. o.

11. Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że Komisje Rady Miasta zapoznały się z ww. informacją.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer podał, że prace inwestycyjne dot. budowy nowego budynku szkoły i przedszkola przebiegają zgodnie z planowanym harmonogramem. Nadmieniał, że w zakresie pozostałych instytucji władze miasta przygotowują się do przetargów.

Nie było innych głosów dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że Rada Miasta przyjęła informację o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

12. Informacje z działalności:

a) Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady,

b) Przewodniczącego Rady Miasta w okresie międzysesyjnym.

Brak głosów dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że Rada Miasta przyjęła Informację.

13. Wolne wnioski i sprawy różne.

Radny p. Paweł Adrian Pecura powiedział, że w odpowiedzi na pismo złożone przez Radę Miasta Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Węgrowie w nawiązaniu do dobrej współpracy z miastem pochylił się nad sprawą doświetlenia przejść dla pieszych na obszarze miasta.

Radna p. Anna Krajewska poddała pod zastanowienie skrócenie czasu wypowiedzi radnych w dyskusji do 3 minut. Ponadto Radna wspomniała, że nie otrzymała od Burmistrza Miasta pisemnej odpowiedzi na pytania sformułowane podczas XLII sesji Rady Miasta.

Radny p. Andrzej Pęksa zadał pytanie o organ odpowiedzialny za sprzątnięcie rzeczy znajdujących się na drodze po wypadku drogowym. Opowiedział zdarzeniu jakie miało miejsce na ul. Brokowskiej.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odpowiedział, że władze miasta przeanalizują wskazany temat w zakresie prawnym.

Radny p. Stanisław Dylewski podziękował pracownikom Spółdzielni Socjalnej za zajęcie się sprawą wskazaną przez Radnego dot. udrożnienia studzienek. Podał pod zastanowienie podjęcie decyzji o systematycznie odbywających się wizjach lokalnych na miejskich ulicach mających na celu wykrycie podobnych problemów w innych miejscach miasta. Radny zapytał czy miasto złożyło pismo do wykonawcy ul. Kościuszki w sprawie pojawiających się zastoju wody przy każdym wyjeździe.

Radny p. Henryk Wilczewski zwrócił uwagę na fatalny stan chodników między Liceum Ogólnokształcącym im Mikołaja Kopernika, a parkingiem MOSiR po wykonanej inwestycji przez władze powiatu.

Radna p. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska zwróciła się do Prezesa ZGK z podziękowaniami za szybką interwencję na ul. Partyzantów oraz fachowe ułożenie kostki na tej samej ulicy.

Radny p. Mieczysław Stanisław Równy nawiązując do sugestii radnego p. Stanisława Dylewskiego zgłosił ul. Północną do odwiedzin w formie wizji lokalnej.

14.Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że porządek obrad 44 – ej sesji Rady Miasta został wyczerpany. Podziękował za aktywny udział w obradach sesji, i zamknął obrady 44 – ej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
Robert Krajewski**

Przygotowała: Magdalena Pazik – pomoc administracyjna

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl **Przebieg sesji zawiera nagranie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka [Nagranie - Miasto Ostrów Mazowiecka \(ostrowmaz.pl\)](http://ostrowmaz.pl)**