

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka
Protokół Nr XLV/2023

sesji

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
odbytej w dniu
2 lutego 2023 r.

Protokół nr XLV/2023

Sesja w dniu 2 lutego 2023

Obrady rozpoczęto 2 lutego 2023 o godz. 15:30, a zakończono o godz. 16:06 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

Obecni:

1. Stanisław Dylewski
2. Mirosław Gromek
3. Beata Herman
4. Michał Kacprzak
5. Jarosław Konieczko
6. Bogusław Konrad
7. Anna Krajewska
8. Robert Krajewski
9. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska
10. Krzysztof Laska
11. Ewa Orzechowska
12. Waldemar Józef Pałys
13. Jerzy Pawluczuk
14. Paweł Adrian Pecura
15. Mirosław Pędzich
16. Andrzej Pęksa
17. Mieczysław Stanisław Równy
18. Mieczysław Szymalski
19. Renata Teresa Trojanowska
20. Henryk Wilczewski
21. Edward Zalewski

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski dokonał otwarcia posiedzenia, po przywitaniu zebranych i sprawdzeniu obecności poinformował o odbywaniu się sesji Rady Miasta w trybie połączonym (tj. stacjonarnym i zdalnym) zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ostrów Mazowiecka nr XLIV/400/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r.

Następnie stwierdził, że w posiedzeniu sesji Rady Miasta na stan 21 radnych bierze udział 20 członków Rady Miasta w tym jeden radny bierze udział w sesji za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość / radny: p. Waldemar Józef Pałys / i jedna radna zapowiedziała spóźnienie.

Głosowano w sprawie sprawdzenia obecności.

Wyniki głosowania:

OBECNY: 19, NIEOBECNY: 2

Wyniki imienne:

OBECCNY (19)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski
NIEOBECCNY (2)

Anna Krajewska, Waldemar Józef Pałys

2. Informacja o porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski udzielił informacji, że dnia 31 stycznia br. do Przewodniczącego Rady Miasta wpłynął wniosek Burmistrza Miasta o zwołanie sesji w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z porządkiem obrad przekazany Radnym Miasta wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski przypomniał, że Rada Miasta może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględłą większością głosów ustawowego składu rady. Dodał, że do zmiany porządku obrad sesji Rady Miasta zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 wymagana jest zgoda wnioskodawcy. Zapytał o wnioski bądź uwagi do porządku obrad.

Brak wniosków bądź uwag do porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.
4. Zakończenie obrad

3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że do miasta wpłynął wniosek odnoszący się do prawa pierwokupu, którego analiza odbywała się wielokrotnie przez władze miasta. Zwrócił się z prośbą o zabranie głosu w tej sprawie przez Radnych Miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził zdanie, że uzasadnienie do proponowanego projektu uchwały zawiera niewystarczającą ilość informacji odnośnie szczegółów sprzedaży nieruchomości. Radny stwierdził, że prace Rady Miasta nad projektem uchwały mogły odbyć się w tradycyjnym trybie, a Komisje Rady Miasta powinny wyrazić opinie na ten temat. Radny spytał o jakim celu będzie zakupiona działka oraz czy formalności związane ze sprzedażą działki nie może dokonać samodzielnie Burmistrz Miasta. Radny p. Stanisław Dylewski poruszył sprawę nierozwiązanego sporu o nieruchomość położoną vis a vis kościoła pw. WNMP.

Radna p. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska powiedziała, że zaproponowany projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały budżetowej na 2023 r., więc wypowiedzi Radnych Miasta o sprzedaży działki nie wnoszą nic do sprawy. Dodała, że przepisy prawa dają kompetencje Burmistrzowi Miasta do samodzielnego złożenia oświadczenia o prawie

pierwokupu, a Rada Miasta zabezpiecza środki na ten cel w budżecie miasta. Radna zapytała czy pomyłką jest informacja jaka widnieje w elektronicznym dokumencie księdze wieczystej w dziale IV o dwóch hipotekach na tej nieruchomości. Wyraziła zdanie, że przedsiębiorca powinien kupić działkę, której zakup przez miasto nie jest korzystny. Nabycie tej nieruchomości przez przedsiębiorcę pozwoli na rozwinięcie przedsiębiorstwa.

Radny p. Mieczysław Szymalski podkreślił, że Klub Radnych „Niezależni Razem” popiera działania mające na celu wsparcie przedsiębiorców. Wyraził przekonanie, że miasto powinno udostępnić przedsiębiorcy szansę na zakup omawianej nieruchomości na poszerzenie działalności gospodarczej. Złożył życzenia dalszych sukcesów przedsiębiorcy zainteresowanemu zakupem działki.

Radny. Krzysztof Laska zgodził się z przedmówcami. Spostrzegł, że miasto nie ma środków pieniężnych w budżecie miasta do korzystania z każdego prawa pierwokupu, a rozpatrywanie ewentualnego korzystania z prawa pierwokupu należy ograniczyć do nieruchomości zlokalizowanych w miejscach strategicznych dla miasta. Zaznaczył, że w omawianej sprawie należy udostępnić możliwość rozwoju przedsiębiorstwa. Wyraził zrozumienie wobec postawy Burmistrza Miasta w kwestii zwołania sesji Rady Miasta w tej sprawie z uwagi na istotny zakres sprawy.

Radna p. Beata Herman zwróciła uwagę, że aktualnym strategicznym wyzwaniem dla miasta jest podjęcie działań w sprawie wykupu nieruchomości na ul. Lipowej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

Radny p. Paweł Adrian Pecura zgodził się z przedmówczynią Radną p. Beatą Herman. Powiadomił, iż zgłasza „przeciwko” w trakcie głosowania nad zaproponowanym projektem uchwały.

Radny p. Henryk Wilczewski wyraził zdanie, iż miasto nie ma potrzeby zakupu omawianej nieruchomości. Zapytał Burmistrza Miasta o powód przedkładania Radzie Miasta zaproponowanego projektu uchwały.

Radna p. Anna Krajewska zadała pytania o powód zwołania sesji w trybie nadzwyczajnym oraz o podanie na co przeznaczona zostanie ww. działka po ewentualnym zakupie do zasobów komunalnych.

Radny p. Jerzy Pawluczuk uznał jako oczywiste pomoc przedsiębiorcy w celu powiększenia gruntu pod działalność gospodarczą dostarczającą korzyści dla miasta. Podał pod zastanowienie konieczność zwołania sesji Rady Miasta w omawianej sprawie jeśli Burmistrz Miasta ma środki pieniężne w budżecie miasta na takie przedsięwzięcia oraz może samodzielnie przesunąć środki pieniężne w tym celu.

Radny p. Stanisław Dylewski (Ad Vocem) zwrócił uwagę, że Radni Miasta czekają na odpowiedzi na pytania zadane w toku obrad sesji Rady Miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer powiedział, że w przypadku nie podjęcia przez Radę Miasta przedłożonego projektu uchwały będzie oznaczać zakończenie sprawy.

Radny p. Henryk Wilczewski powtórzył, że chciałby usłyszeć jaki jest cel zakupu omawianej nieruchomości na rzecz miasta.

Radna p. Anna Krajewska powtórzyła zadanie wcześniej pytania zwracając uwagę, że pozostali Radni Miasta również zadali pytania.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska udzieliła informacji, że władze miasta miały wiedzę o dwóch hipotekach nałożonych na omawianą nieruchomość, które są ujawnione w dziale IV księgi wieczystej, dlatego władze miasta zwróciły się do banku oraz komornika o informacje w tej kwestii. Powołując się na pismo z banku podała, że powyższe wpisy w księdze wieczystej są nieaktualne przez co bank wydał zezwolenie na wykreślenie ich z księgi wieczystej.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer podkreślił, że omawiana nieruchomość będzie służyć na potrzeby miasta jeśli miasto zdecyduje się na jej zakup. Z kolei zwołanie sesji Rady Miasta w omawianej sprawie pozwoli na wyrażenie zdania przez Radę Miasta.

Radny p. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska poprosiła o przekazywanie wraz z materiałami na sesję Rady Miasta ważnych informacji, o których wspomniała Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wtrącił, że informacja przekazana przez Skarbnika Miasta p. Annę Wilczyńską została dostarczona do Urzędu Miasta tuż przed rozpoczęciem sesji Rady Miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski (Ad Vocem) powtórzył słowa z poprzednich wypowiedzi.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 0, PRZECIW: 20, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

PRZECIW (20)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Stanisław Dylewski

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer zwrócił uwagę na sposób głosowania Radnego p. Stanisława Dylewskiego niepokrywający się z wypowiedziami Radnego.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski powiadomił, że kolejna sesja Rady Miasta jest zaplanowana na dzień 10 lutego o godz. 17.00 w sprawie uregulowania kwestii własności gruntu na ul. Lipowej. Dodał, że na ww. sesję Rady Miasta zostaną zaproszeni przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”. Dodatkowo Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski udzielił informacji o

szkoleniu we wskazanej sprawie, które odbędzie się dnia 9 lutego o godz. 17.30 w ośrodku „Binduga” w Broku.

4. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że porządek obrad 45 – ej sesji Rady Miasta został wyczerpany. Podziękował za aktywny udział w obradach sesji, i zamknął obrady 45 – ej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
Robert Krajewski

Przygotowała: Magdalena Pazik – pomoc administracyjna

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl pl Przebieg sesji zawiera nagranie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka [Nagranie - Miasto Ostrów Mazowiecka \(ostrowmaz.pl\)](http://ostrowmaz.pl)