

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Finansowej
i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Rady Miasta
Ostrów Mazowiecka
z dnia 24 października 2023 r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego przeprowadzonego dnia 24 października 2023 r. pod przewodnictwem p. Ewy Orzechowskiej – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 24 października 2023 r. udział wzięło 6 członków Komisji. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
2. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska
3. Dyrektor Wydziału Oświaty p. Dorota Ambroziak

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LII sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum, przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji również zostały przyjęte bez uwag.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LII sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o zmianach w budżecie miasta. Wyszczególniła zwiększenie dochodów oraz wydatków. Przedstawiła kwoty środków uzyskanych z tytułu uzupełnienia dochodów gmin oraz wartość nagród otrzymanych przez jednostki oświatowe. Skarbnik Miasta poinformowała o uzyskanych dofinansowaniach na remont ulic oraz o programach, w których miasto bierze udział. W szczególności omówiła kwoty uzyskane z Programu Inwestycji Strategicznych. Poinformowała o budowie następnego budynku komunalnego w mieście a także o potrzebie zwiększenia środków przeznaczonych na budowę obiektu szkolno-przedszkolnego.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat kwoty odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali przy ul. Kościuszki 1. Zwrócił się do Skarbnik Miasta o pisemne udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Za jaki okres właściciel kamienicy Kościuszki 1 upomina się o zapłatę za bezumowne korzystanie z czynszu?
2. Jaki koszt miasto poniesie za bezumowne korzystanie z czynszu?
3. Jakie koszty miasto poniosło z tytułu procesów sądowych z właścicielem kamienicy?
4. Jaką kwotę pobrał TBS od lokatorów od daty uprawomocnienia się wyroków?
5. Uchwała Rady Miasta – zasady przydzielania mieszkań komunalnych, zasady zamiany mieszkań?
6. Lista oczekujących na mieszkania – ilość rodzin?
7. Kiedy była podjęta uchwała o stawkach czynszu za mieszkania?

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska omówiła kwotę odszkodowania oraz koszt procesu sądowego. Potwierdziła, że odpowiedzi na w/w pytania udzieli pisemnie.

Radna p. Renata Trojanowska stwierdziła, że miasto nie powinno pobierać opłat za użytkowanie, skoro w 2016 roku przyjęto do wiadomości, że właścicielem kamienicy jest osoba prywatna.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o sumę dochodów, które wpłynęły z TBS za korzystanie z kamienicy od 2016 r. Radny zapytał czy kwota ta jest adekwatna do kosztów ponoszonych przez miasto w rozprawach sądowych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że od 2016 roku do października 2023 r. w ramach czynszu TBS pobrał ok. 64 tys. zł. natomiast za zużycie mediów ok. 66 tys. zł. Skarbnik przedstawiła roczne dochody TBS za korzystanie z kamienicy.

Radny p. Stanisław Dylewski przedstawił historię kamienicy. Odczytał treść pisma, z którego wynika że miasto w 2008 roku miało możliwość zakupu działki, na której znajduje się kamienica. Radny zapytał o ilość osób wyekskmitowanych w przeciągu 8 lat z domów zakwalifikowanych do rozbiórki, znajdujących się na terenie miasta. Radny poinformował, że 156 osób czeka na przyznanie mieszkania komunalnego.

Dyrektor wydziału RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała o liczbie osób zakwalifikowanych do przyznania mieszkań komunalnych.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat osób bezdomnych oraz czekających na przydział mieszkań. Stwierdził, że w mieście jest bardzo niska ilość mieszkań socjalnych i zarząd powinien rozważyć ich budowę w większej skali.

Radny p. Bogusław Konrad zapytał czy podniesienie podatków wpłynęło na zmniejszenie ilości firm transportowych w mieście.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska odpowiedziała, że jest poinformowana o jednej firmie, która zmieniła siedzibę. Zaznaczyła, że szczegółową odpowiedź udzieli na piśmie.

Radna p. Renata Trojanowska poruszając temat dotacji miasta, spytała o mechanizm liczenia kwot wypełnienia utraconych dochodów. Radna zapytała o plan udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że znaczy wpływ na sumę dotacji ma liczba ludności zamieszkujących w danej gminie oraz poziom wydatków majątkowych zrealizowanych na koniec 2022 roku. Zaznaczyła, że minimalna kwota dotacji wynosi 1,5 mln zł. Skarbnik Miasta poinformowała, że suma z podatków od osób fizycznych wynosi ok 22,5 mln zł.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat działalności Związku Miast Polskich. Przeczytał treść artykułu nt. połączenia miasta z gminą. Radny poinformował, że w pobliskich miejscowościach gminy są połączone z miastem. Stwierdził, że władze miasta Ostrowi Mazowieckiej również powinny rozważyć tę opcję.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z powyższym poddała pod głosowanie kolejno projekty uchwał celem zaopiniowania:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawnym kształcie.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrowi Mazowiecka na lata 2023-2038.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli określonych nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;**
- b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych;**
- c) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta ostrów Mazowiecka;**
- d) w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty;**
- e) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;**
- f) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że osoby z “ulicy” będą podjeżdżać i wyrzucać odpady do nie swoich kontenerów, broniąc się, że jest to ich najbliższy pojemnik. Radny poinformował, że lokal „Pokusa” nie segreguje śmieci oraz wyrzuca je do pojemnika przeznaczonego dla mieszkańców osiedla. Wyraził opinię, że przez omawiane zmiany, sytuacja z odpadami w mieście będzie gorsza niż dotychczas. Radny zapytał w jaki sposób będą przeprowadzone kontrole segregacji śmieci.

Dyrektor Wydz. RG p. Małgorzata Rosińska przypomniała radnemu, że odpowiedzi na niepewności oraz pytania radnego zostały udzielone na ostatnim posiedzeniu komisji ds. Gospodarki Komunalnej. Dyrektor RG poinformowała, że po podjęciu uchwały właściciel lokalu będzie miał obowiązek złożyć deklarację śmieciową, na podstawie której zostanie wyliczona kwota opłat.

Radny p. Stanisław Dylewski oznajmił, że mimo obowiązku złożenia deklaracji śmieciowych, to lokale usługowe nie będą segregować odpadów. Radny stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem będzie postawienie oddzielnych pojemników dla osiedli oraz lokali usługowych. Radny zapytał czy podjęcie uchwał będzie skutecznym rozwiązaniem problemu segregacji śmieci w mieście. Poinformował o projekcie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, w którym możliwe jest zdobycie dofinansowania na budowę wiat śmietnikowych. Zaznaczył fakt, że Spółdzielnia wyraża chęć przystąpienia do programu, jednakże potrzebna jest pomoc miasta w złożeniu dokumentacji.

Dyrektor Wydz. RG p. Małgorzata Rosińska odpowiedziała, że segregacja śmieci jest obowiązkowa, jednakże jest to kwestia indywidualna każdego mieszkańca. Dyrektor RG poinformowała, że każdy właściciel lokalu z chwilą złożenia deklaracji otrzyma odpowiednie worki oraz instrukcję do segregacji odpadów.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zamknęła dyskusję.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy Burmistrz Miasta wydał pozytywną decyzję środowiskową na umieszczenie nadajników telekomunikacyjnych na Kościele przy ul. 3 Maja. Poinformował o pozostałych lokalizacjach nadajników występujących na terenie miasta.

Dyrektor Wydziału RG p. Małgorzata Rosińska odpowiedziała, że jest powiadomiona o jednej decyzji środowiskowej, wydanej przez Burmistrza Miasta. Powiedziała, że odmowna decyzja dotyczyła ustawienia masztu 5G przy ul. Broniewskiego.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że nadajniki telekomunikacyjne są tak samo szkodliwe jak maszty 5G. Zaznaczył, że nadajniki wytwarzają szkodliwe pole magnetyczne, sięgające 700 metrów. Radny przedstawił zebranym postać mieszkańca Gliwic, który swoimi działaniami zapobiega ustawianiu kolejnych masztów oraz nadajników.

Dyrektor Wydziału OS p. Dorota Ambroziak poinformowała, że chciano również ustawić nadajniki na budynku ratusza, jednakże Burmistrz nie wyraził zgody.

Radny p. Stanisław Dylewski negatywnie odniósł się do wypowiedzi Dyrektora p. Doroty Ambroziak. Przedstawił proces ubiegania się o otrzymanie zgody środowiskowej na postawienie nadajników.

Radna p. Renata Trojanowska zapytała o przyczynę zwiększenia środków na budowę szkoły.

Dyrektor Wydziału RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała o zadaniach, które nie były objęte projektem, jednakże są niezbędne do wykonania. Wyszczególniła wymianę gruntu na terenie budowy szkoły oraz stolarki okiennej. Poinformowała również o przebudowie kolektora kanalizacyjnego.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czy jest możliwość zapoznania się z koncepcją przebudowy ul. Batorego oraz ul. Małkińskiej. Poruszył również temat budowy boiska sportowego przy ul. Rubinkowskiego.

Dyrektor Wydziału RG p. Małgorzata Rosińska zaznaczając, że budowa boiska jest inwestycją powiatu ostrowskiego, poinformowała że oferta przetargowa przekracza założony przez powiat budżet. Odpowiedziała, że dokumenty przebudowy wymienionych ulic zostaną udostępnione do wglądu.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska zapytała o aktualny etap budowy szaletu miejskiego oraz termin jego wykonania.

Dyrektor Wydz. RG p. Małgorzata Rosińska podkreślając, że jest to teren objęty ochroną zabytków, poinformowała że miasto czeka na decyzję o pozwoleniu na budowę. Odpowiedziała, że prawdopodobnie środki na budowę zostaną przesunięte na przyszły rok.

Radny p. Stanisław Dylewski negatywnie ocenił czas oczekiwania na budowę nowego szaletu miejskiego. Zapytał o powód nie udostępnienia do wglądu wszystkich ofert z przetargu. Poruszył również temat murku oporowego przy ul. 3 Maja.

Dyrektor Wydział RG p. Małgorzata Rosińska odpowiedziała, że szczegółowe informacje znajdują się na informatorze, przy materiałach dołączonych do sesji odbytej w czerwcu bieżącego roku, na której dokładnie omawiano temat szaletu.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Ewa Orzechowska w związku z powyższym stwierdziła, że komisja przyjęła informacje o stanie informacji przyjętych do planu na 2023 r.

AD 3

Sprawy różne.

Brak głosów w dyskusji.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Orzechowska

Sporządziła: Katarzyna Kowalczyk – pracownik I stopnia wyk.
zadania w ramach prac interwencyjnych.