

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 19 października 2023 r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 19 października 2023 r. pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

W posiedzeniu Komisji w dniu 19 października 2023 r. udział wzięło 6 członków Komisji. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Z-ca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska
4. Inspektor ds. gospodarki komunalnej i utrzymywania czystości i porządku p. Magdalena Osińska.

Proponowany Porządek Obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LII sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji również zostały przyjęte bez uwag.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LII sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o zwiększeniu dochodów oraz wydatków. Poinformowała o środkach uzyskanych z tytułu uzupełnienia dochodów gmin oraz o nagrodach otrzymanych przez jednostki oświatowe. Przedstawiła kwoty dofinansowań na remont ulic oraz programy, w których miasto bierze udział, w szczególności omówiła kwoty uzyskane z Programu Inwestycji Strategicznych. Zawiadomiła o budowie kolejnego budynku komunalnego w mieście. Skarbnik Miasta poinformowała o potrzebie zwiększenia środków przeznaczonych na budowę szkoły.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek zapytał o budowę kolejnego budynku komunalnego w mieście.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że budynek powstanie obok nowo wybudowanego bloku przy ul. Wołodjowskiego.

Radny p. Jerzy Pawluczuk poruszył temat remontu kanalizacji w mieście.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że wykonanie kanalizacji zostanie sfinansowane środkami z Polskiego Ładu. Wymienił ulice, w których zostanie wykonana sieć kanalizacyjna. Zastępca Burmistrza Miasta poinformował również o ogłoszeniu przetargu na remont ul. Batorego.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał o przyczynę wzrostu subwencji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o ustawie, która przeciwdziała spadkowi dochodu w gminie.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy miasto ma w planach wymianę oświetlenia na ledowe. Zapytał również w ilu procentach w szkołach lub innych jednostkach samorządowych, zostały wymienione zwykłe żarówki na energooszczędne.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że został złożony wniosek na IX edycję Polskiego Ładu, w ramach której jest możliwość otrzymania dofinansowania na wymianę oświetlenia w całym mieście. Odpowiedział, że zostały wydane zalecenia dot. wymiany żarówek na energooszczędne, jednakże nie są prowadzone statystyki ich wymiany.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał co zostanie wykonane w ramach zadania izolacji budynku Ratusza.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w ramach programu Odbudowy Zabytków zostanie wykonana izolacja fundamentów Ratusza. Zastępca poinformował, że w ramach przedstawionego programu zostanie również wykonany remont grobowca rodziny Nowców.

Skarbnik Miasta p. Anna Skarbnik poinformowała, że na wykonanie przedstawionych zadań, miasto otrzymało dofinansowanie w kwocie ok. 1 mln zł.

Radny p. Stanisław Dylewski zauważył, że w przedstawionych dokumentach nie ma wpisu o remoncie grobowca.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że miasto w formie dotacji, przekáže parafii środki niezbędne na remont grobowca.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył temat wydatków przeznaczonych na gospodarkę mieszkaniową.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o przewidzianych wydatkach, które miasto poniesie za bezumowne korzystanie z kamienicy przy ul. Kościuszki 1. Zaznaczyła, że Sąd wydał wyrok prawomocny, a miasto nie jest uwzględnione w spisie ksiąg wieczystych. Skarbnik Miasta przedstawiła kwotę końcową, którą miasto musi zapłacić za bezumowne korzystanie z kamienicy.

Radny p. Stanisław Dylewski spytał o całkowite koszty sądowe, które miasto poniosło w omawianej sprawie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że koszty sądowe sprawy z omawianego roku wyniosły ok. 10 tys. zł.

Radny p. Krzysztof Laska przypomniał historię budynku przy ul. Kościuszki 1.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował o historii kamienicy, którą w jego opinii znają mieszkańcy. Zaznaczył, że sprawa ta trwa już od kilku lat. Radny zapytał czy miasto nie miało możliwości odkupienia kamienicy od właściciela. Poinformował, że według niego właściciel proponował przejęcie przez miasto kamienicy przy ul. Kościuszki 1. Przedstawił radnym przebieg spotkania z właścicielem, które odbyło się kilka lat temu.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że w tamtych latach miasto bardzo długo nie wiedziało czy kamienica posiada spadkobiercę.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, iż mimo zmiany właściciela, mieszkańcy nie zostaną wyeksmitowani z kamienicy. Zaznaczył fakt, że miasto proponowało mieszkańcom kamienicy, mieszkania komunalne przy ul. Wołodyjowskiego.

Przewodniczący komisji p. Mirosław Gromek upomniął, że trwają rozmowy na temat zmian w budżecie.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący komisji p. Mirosław Gromek w związku z powyższym poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania, kolejno projekty uchwał:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

- a) w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli określonych nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
- b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- c) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta ostrów Mazowiecka;
- d) w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty;
- e) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia terminy, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- f) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zapytał czy właściciele lokali usługowych będą odprowadzać takie same koszty za odpady komunalne jak mieszkańcy blokowisk. Zapytał również o częstotliwość odbioru odpadów od właścicieli.

Insp. ds. gospodarki komunalnej p. Magdalena Osińska poinformowała, że właściciele lokali usługowych będą zobligowani do złożenia oddzielnego wniosku o ilości składanych odpadów, na podstawie których zostanie wyliczona opłata. Zaznaczyła, że terminy odbioru odpadów będą takie same jak w przypadku mieszkańców lokali mieszkaniowych.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat aktualnej stawki za odbiór odpadów komunalnych. Radny stwierdził, że właściciel lokalu takiego jak „Pokusa” produkuje większą ilość śmieci niż zwykli mieszkańcy, a mimo tego nie obowiązują go większe opłaty za odbiór odpadów. Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że lokal zawarł umowę ze Spółdzielnią, w której zobowiązał się do wywożenia śmieci do Spółdzielni mieszkaniowej. Radny podkreślił, że lokal „Pokusa” nie wywiązał się z umowy i wyrzuca odpady z lokalu usługowego do kontenera przeznaczonego dla mieszkańców danego osiedla.

Insp. ds. gospodarki komunalnej p. Magdalena Osińska poinformowała, że przedstawiony wcześniej wniosek pozwoli lokalom na składowanie odpadów do najbliższego kontenera. Zaznaczyła, że właściciel będzie zobowiązany zadeklarować liczbę napełnianych pojemników, miejsc konsumpcyjnych, ilość pracowników a także metraż lokalu.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że przedstawiane uchwały powinny być skoordynowane z działaniami Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że podjęta uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. Zaznaczył, że Spółdzielnia zostanie powiadomiona o wprowadzaniu w życie przedstawionej uchwały.

Radny p. Stanisław Dylewski przypomniał, że radni ubiegali się o podwyższenie stawek dla podmiotów, które nie segregują śmieci. Stwierdził, że lokal „Pokusa” nie segreguje odpadów i po podjęciu uchwały również nie będzie tego robił.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka zaznaczył, że z treści uchwały wynika, że nie segregowanie śmieci będzie wiązało się z podwyższeniem opłat za ich odbiór.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał kto zostanie wyznaczony na przeprowadzanie kontroli segregacji śmieci. Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że powinny powstać osobne pojemniki przeznaczone wyłącznie dla lokali usługowych.

Radna p. Beata Herman zauważyła, że może wystąpić sytuacja, w której lokal mimo posiadania oddzielnego kontenera będzie wyrzucał odpady do pojemnika przeznaczonego dla mieszkańców. Stwierdziła, że kontrole są niezbędne.

Radny p. Stanisław Dylewski wyraził opinię, iż ciężko będzie wyznaczyć właściciela danego worka ze śmieciami. Radny stwierdził, że przy zawieraniu umów z lokalami, miasto powinno rozdawać instrukcję segregowania śmieci. Odpowiadając na pytanie radnego p. Krzysztofa Laski poinformował, iż na zamieszkiwanym przez niego osiedlu, śmieci są segregowane.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że obowiązkiem każdego mieszkańca jest segregacja śmieci. Zaznaczył, że szczegółowa instrukcja jest wydawana przy harmonogramie odbierania odpadów.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat wynajmowanych mieszkań, w których mieszka większa ilość osób niż jest wpisana w deklaracji. Stwierdził, że przez takie osoby mieszka on w „moloach”.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że takie zdarzenia należy zgłaszać do Spółdzielni Mieszkaniowej, ponieważ pracownicy Urzędu Miasta nie posiadają uprawnień do kontroli ilości osób, zamieszkujących dane mieszkanie. Zastępca stwierdził, że wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego wzajemnie się wykluczają.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, iż na temat segregacji wypowiada się on wyłącznie w swoim imieniu. Radny zaznaczył, że bardzo często zmieniają się osoby wynajmujące mieszkanie, przez co Spółdzielnia nie posiada aktualnych danych. Radny p. Stanisław Dylewski przedstawił jak rozwiązywane są tego typu sytuacje w Warszawie. Radny poruszył temat sprzedaży narkotyków w mieście. Stwierdził, że władze z dużym opóźnieniem reagują na zgłoszenia.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka powtórzył wcześniejszą odpowiedź, informując że problemy z mieszkańcami bloków należy składać do Spółdzielni Mieszkaniowej. Zastępca odniósł się do wypowiedzi radnego informując, że Policja przeprowadza dochodzenia, które pozwalają dotrzeć do większych grup narkotykowych.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek wyraził opinię, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa powinna wykazać inicjatywę, która zmobilizowałaby mieszkańców do

dokładniejszego segregowania odpadów. Stwierdził, że to Spółdzielnia posiada szczegółowe dane o ilości mieszkańców a miasto działa na informacjach ogólnych, przekazanych przez Spółdzielnię.

Insp. ds. gospodarki komunalnej p. Magdalena Osińska poinformowała, że Spółdzielnia co miesiąc składa aktualizację deklaracji śmieciowej.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w ramach konkursu, chciałaby wybudować wiaty śmietnikowe. Zaznaczył, że konkurs ogłasza Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że chęć wzięcia udziału w konkursie, wiąże się ze złożeniem przez spółdzielnie odpowiednich dokumentów, do instytucji ogłaszającej ofertę.

Radny p. Stanisław Dylewski zaznaczył, że propozycja wyrzucania odpadów do najbliższego kontenera, może mieć znaczny wpływ na zbyt szybkie przepełnienie koszy. Poruszył również temat braku złożenia przez przedsiębiorcę deklaracji.

Insp. ds. gospodarki komunalnej p. Magdalena Osińska poinformowała o harmonogramie odbioru odpadów.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że przedsiębiorca będzie składać deklaracje, bezpośrednio w Urzędzie Miasta. Zaznaczył, że ilość deklaracji powinna zgadzać się z ilością zarejestrowanych lokali usługowych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z powyższym poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania, kolejno projekty uchwał:

- a) w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli określonych nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Miasta Ostrów Mazowiecka i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych.**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- c) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta ostrów Mazowiecka;**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- d) w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty;**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- e) w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia terminy, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

- f) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Jesienna.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o przyczynę nadania nazwy ulicy.

Dyrektor wydziału R-G p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że jest to nazwa o którą wnioskował mieszkaniec ulicy. Zaznaczyła, że w przypadku drogi wewnętrznej, wszyscy właściciele działek muszą wyrazić chęć nadania nazwy.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat murku oporowego przy ul. 3 Maja.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poruszył temat słabego przejazdu kolejowego na ul. Lubiejewskiej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że zostały przeprowadzane rozmowy z wykonawcą i przejazd zostanie naprawiony.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o termin wykonania szaletu miejskiego. Radny zapytał co stoi na przeszkodzie, szybszego postawienia toalety TOI TOI. Radny wyraził opinię, że w Kołobrzegu tego typu toalety funkcjonują bardzo dobrze.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka przypomniał, że w czerwcu została podjęta uchwała dot. szaletu miejskiego. Informując, że jest to teren objęty ochroną zabytku zaznaczył, że kompletowana jest potrzebna dokumentacja na postawienie nowego szaletu miejskiego. Zastępca powtarzając, że jest to teren objęty ochroną zabytków, odpowiedział, że miasto musi posiadać pozwolenie, na ustawienie toalety typu TOI TOI.

Radna p. Beata Herman stwierdziła, że porównanie Ostrowi Mazowieckiej do Kołobrzegu jest bardzo nietrafione. Zaznaczyła, że Kołobrzeg jest miastem turystycznym.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że miasto Ostrów Mazowiecka jest coraz to bardziej wyludnione. Wyraził opinię, że w mieście są co raz to większe podatki i mieszkańcy przeprowadzają się do miejscowości, w których życie jest tańsze. Radny zapytał czy ZEC jest przygotowany jest na okres zimowy.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że został już rozpoczęty sezon grzewczy. Zaznaczył, że na ten moment nie posiada szczegółowych informacji o zasobach paliwowych zakładu.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Mirosław Gromek

Sporządziła: Katarzyna Kowalczyk – pracownik I stopnia wyk.
zadania w ramach prac interwencyjnych.