

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 23 listopada 2023 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 23 listopada 2023 r. pod przewodnictwem p. Mirosława Gromka – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 23 listopada 2023 r. udział wzięło 6 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska
4. Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski
5. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Bartłomiej Pieńkowski
6. Wiceprezes Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Piotr Skłodowski
7. Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego p. Mariusz Pieńkos

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenia porządku obrad.
2. Zaopiniowanie materiałów na LIII sesję Rady Miasta.
3. Wypracowanie stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym Rady Miasta. (dokumentacja w informatorze)
4. Analiza projektu zmiany Statutu Miasta.
5. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag.

AD 2

Zaopiniowanie materiałów na LIII sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.
- b. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o sumę zadłużenia miasta. Zapytał także o kwotę odsetek, które miasto płaci za aktualne obciążenia finansowe.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że kredyt zawarty w Wieloletniej Prognozie Finansowej w kwocie 9 mln zł, nie został jeszcze uruchomiony. Poinformowała o planowanej kwocie długu na koniec 2023 oraz 2024 r. Skarbnik Miasta poinformowała, że odsetki od całego zadłużenia miasta wynoszą ok. 2 mln. zł.

Rany p. Stanisław Dylewski poruszył temat programów opieki społecznej. Poinformował, że programy te mają być finansowane z Funduszu Solidarnościowego. Zapytał co się stanie z programami, gdy nowa władza przestanie finansować Fundusz Solidarnościowy. Stwierdził, że miasta nie będzie stać, aby z własnych środków prowadzić przedstawiane programy.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że jeśli miasto nie otrzyma funduszy na program to nie zostanie on realizowany.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że uchwała nie powinna zostać podejmowana na najbliższej sesji Rady Miasta, ze względu na to iż nie jest pewne otrzymania środków na uruchomienie programu. Wyraził opinię, że Burmistrz Miasta powinien przewidywać różne sytuacje i na każdą z nich posiadać odpowiednie rozwiązanie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o zapisie, który bezpośrednio wskazuje na 100 % dofinansowania na realizację zadań opieki wytnieniowej bądź posiłku w szkole.

Radny stwierdził, że decyzję o uchwałach dot. opieki społecznej powinna podejmować nowa Rada Miasta, która zostanie wybrana przez mieszkańców w przyszłym roku.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył fakt, że przedstawione przez Radnego programy będą realizowane od stycznia 2024 r. natomiast nowa Rada będzie miała możliwość zaistnieć od kwietnia tego samego roku.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z powyższym poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania, kolejno projekty uchwał:

a. w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2023-2038.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2024-2038”.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że przedstawiony wieloletni plan rozwoju jest potrzebny spółce, aby Zarząd Wód Polskich zaakceptował wniosek taryfowy. Zaznaczył, że złożenie wniosku taryfowego musi nastąpić 120 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowych taryf.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszając temat starych sieci kanalizacyjnych, zapytał o procent zmodernizowanych sieci w mieście. Stwierdził, że wymiana sieci powinna zostać wykonywana przed modernizacją asfaltu danej ulicy, tak aby w przyszłości nie niszczyć nowej nawierzchni drogi.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że modernizacja sieci jest wykonywana w miarę możliwości finansowych oraz czasowych Zakładu Gospodarki Komunalnej. Poinformował o lokalizacjach, w których sieć kanalizacyjna została wymieniona.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że pytania dot. wymiany sieci kanalizacyjnej powinny być bardziej sprecyzowane. Zaznaczył, że awarie sieci występują także na odnowionych odcinkach i po dłuższym użytkowaniu są nieuniknione. Radny poruszył temat planów inwestycyjnych Spółki na przyszłe lata, zaznaczając fakt że w przedstawionych latach nie został ujęty odcinek drogi między ul. Różańską a trasą ekspresową S8. Poinformował, że przedstawiony odcinek można podłączyć do kolektora ściekowego znajdującego się na ul. Sikorskiego.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że podłączenie przedstawionego odcinka drogi do kolektora ściekowego jest możliwe, jednakże wymaga dużych pokładów pieniężnych. Zaznaczył, że szczegółowa koncepcja nie jest jeszcze wykonana.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował o drogach, które zostaną wykonane przez Spółkę. Zaznaczył, że nie ma dofinansowania, które w 100 % mogłoby pokryć koszty inwestycji.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował o piśmie, który złożył do Zakładu Gospodarki Komunalnej. Odczytał treść odpowiedzi dot. nowych ujęć wodnych w mieście. Radny poinformował o ilości programów, z których ZGK mogła skorzystać, aby otrzymać dofinansowanie na budowę ujęć wodnych.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że wyniki badań wody w mieście są obiecujące. Poinformował o planach na przyszłe miesiące, zaznaczając że w ostatnim czasie została wybudowana stacja uzdatniania wody.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat mleczarni znajdującej się w mieście.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z powyższym poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania, projekt uchwały:

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju
i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących
w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o. o.
na lata 2024-2028”.**

*Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów
„wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały
w przedstawionym kształcie.*

**Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto
Ostrów Mazowiecka ZGK i TBS za okres 2022 r.**

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że na najbliższym posiedzeniu sesji Rady Miasta zostanie omówiona szczegółowa prezentacja, przedstawiająca działalność spółki. Poinformował o skończonych inwestycjach oraz o planach na przyszły rok. Podziękował za całą pomoc udzieloną przez Miasto w funkcjonowaniu Spółki. Prezes ZGK poinformował o efektach prowadzonych kontroli dotyczących przyłączy do kanalizacji.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o los mieszkańców, którzy w czasie abolicji nie zgłosili się do Zakładu z wiadomością o nielegalnym przyłączeniu wody.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że mieszkańcowi u którego stwierdzono nieprawidłowość, w ramach ugody zostanie naliczona opłata w kwocie 1000 zł oraz koszty wstecz. Poinformował o sprawach bieżących, które są wykonywane przez Zakład.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek poruszył temat zmniejszenia opłat emisyjnych.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że automatyka będzie ograniczać moc źródła pieca kotłowego znajdującego się przy ul. Lipowej co wpłynie na zmniejszenie opłat emisyjnych.

Radny p. Krzysztof Laska wyraził swoje zdanie dot. wykupienia przez miasto praw do emisji CO₂.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował o pozytywnym zakończeniu rozmów odbytych z PSG dotyczących dostaw gazu. Przedstawił również ilość wykupionych emisji CO₂.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy przed połączeniem spółek zostały wykonane audyty finansowe. Zapytał również o kwotę zaliczek za ciepło oraz wodę, które wpłynęły do Spółki oraz koszt ich rozliczenia.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski odpowiedział, że audyt finansowy nie został wykonany. Poinformował, że Spółka nie pobiera zaliczek za ciepło oraz wodę. Zaznaczył, że Zakład rozlicza się z odbiorcami na podstawie licznika ciepła. Prezes ZGK podkreślił, że wszelkie szczegółowe informacje radny p. Stanisław Dylewski otrzymał w odpowiedzi na złożony przez niego wniosek.

Radny p. Stanisław Dylewski odczytał ceny za miarę węglową a następnie porównał je do cen obowiązujących w zeszłym roku. Zapytał czy zostaną obniżone koszty za zużycie ciepła oraz o koszt zakupu gazu w 2022 r.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował o kwocie wartości zakupu paliwa gazowego. Poinformował, że koszt usługi spadnie w momencie w którym zmniejszy się koszt produkcji ciepła.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że spółka miejska nie powinna zarabiać na mieszkańcach. Wyraził opinię, że Zakład w poprzednich latach powinien zająć się inwestycjami, tak aby teraz ponosić jak najmniejsze straty. Poinformował, że w Warszawie opłaty za zużycie ciepła są mniejsze niż w Ostrowi Mazowieckiej.

Wiceprezes Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Piotr Skłodowski zapytał o cenę GJ w stolicy. Zaznaczył, że porównywanie rozliczeń nie ma sensu, w momencie w którym nie zna się cen jednostkowych za zużycie jednego GJ.

Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego p. Mariusz Pieńkos poinformował o inwestycjach zrealizowanych w 2022 roku oraz zaznaczył, że dokładane dane zostaną przedstawione podczas najbliższej sesji Rady Miasta. Poinformował, że w poprzednim tygodniu został oddany do użytkowania nowopowstały lokal na ul. Wołodajewskiego.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat zorganizowanego spotkania z osobami zamieszkującymi lokal przy ul. Kościuszki 1.

Prezes TBS p. Mariusz Pieńkos poinformował, że każdy mieszkaniec kamienicy otrzymał ofertę zasiedlenia w blokach komunalnych.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że mieszkańcy mają wybór przyjęcia od miasta lokalu komunalnego. Zaznaczył również możliwość, podpisania przez mieszkańców umowy z nowym właścicielem kamienicy przy ul. Kościuszki 1.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał o budżet funduszu eksploatacyjnego w blokach komunalnych.

Prezes TBS p. Mariusz Pieńkos poinformował, że przygotowuje dokładną odpowiedź na pytanie radnego p. Stanisława Dylewskiego.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Gromek w związku z powyższym stwierdził, że komisja zapoznała się ze sprawozdaniami z działalności spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrow Mazowiecka ZGK i TBS za okres 2022 r.

AD 3

Wypracowanie stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym Miasta. (dokumentacja w informatorze

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że żadna z Komisji nie zajęła stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym. Poinformował o podjęciu decyzji o wystosowaniu pisma do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”, informującym o tym iż Rada Miasta zapoznała się ze sprawą, jednakże nie zajmie żadnego stanowiska. Przewodniczący Rady Miasta zaznaczył fakt, że każda z Komisji Rady Miasta dokładnie przeanalizowała materiały dot. omawianej sprawy. Zaznaczył, że ważną kwestią byłoby przygotowanie stosownej uchwały, która odzwierciedlałaby stanowisko Rady.

Radny p. Stanisław Dylewski zauważył, że Radca Prawny nie wytworzył pisma, w którym wprost są wypisane szczegółowe żądania wobec Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował o piśmie, w którym bezpośrednio wskazano żądania wobec Zarządu Spółdzielni. Zaznaczył, że Rada Nadzorcza określając drogą udzieliła odpowiedzi, nie wnosząc nowych faktów do sprawy.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że radni nie chcą zajmować się sprawą, ponieważ Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła o udzielenie zgody na rozwiązanie stosunku pracy z radnym, po jego uprzednim zwolnieniu. Wspominając o takiej samej sytuacji radnego z innego miasta w Polsce, poprosił aby udostępnić do wglądu rozstrzygnięcie nadzorcze.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zaznaczył, fakt, że omawiana sprawa nie zostanie wprowadzona do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta. Przypomniał radnym stanowisko Radcy Prawnego. Podkreślił, że przygotowanie projektu uchwały wiąże się ze szczegółowym uzasadnieniem stanowiska Rady Miasta.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że Radca Prawny powinien pomóc przygotować uchwałę, tak aby znajdowała się ona w porządku obrad. Stwierdził, że projekt uchwały powinien pojawić się na najbliższej sesji Rady Miasta.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski w związku z powyższym stwierdził, że Komisja nie wypracowała stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym Miasta.

AD 4

Analiza projektu zmiany Statutu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował o zmianach w Statucie Miasta. Poprosił, aby uwagi do zmian lub inne propozycje zostały złożone do dnia 1 grudnia 2023 r.

Radny p. Stanisław Dylewski podkreślił, że w poprzednich latach zmiany w Statucie Miasta przeprowadzała komisja specjalnie do tego powołana. Zapytał o przyczynę nowelizacji statutu. Stwierdził, że limity czasowe w wypowiedzi radnych będą występowały jedynie w Statucie Miasta Ostrowi Mazowieckiej. Wyraził opinię, że nie powinno się ograniczać wypowiedzi w sprawach ważnych dla miasta.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zaznaczył, że dotychczasowy Statut Miasta obowiązuje od ponad 20 lat a wprowadzone w nim zmiany zostały analizowane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa. Poinformował, że wprowadzenie limitów czasowych w wypowiedziach jest propozycją radnej p. Anny Krajewskiej.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że zmiana Statutu Miasta powinna nastąpić w przyszłym roku po wybraniu członków nowej Rady Miasta.

Więcej głosów nie było.

AD 5

Sprawy różne.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył temat słabej nawierzchni drogi na ul. 11 listopada oraz ul. Warchalskiego. Zapytał czy został wykonany plan, który bezpośrednio wskazywałaby termin naprawy asfaltu na konkretnej ulicy.

Dyrektor Wydziału RG p. Małgorzata Rosińska poinformowała, że jest duża ilość dróg w mieście o nawierzchni asfaltowej, które wymagają naprawy. Zaznaczyła, że modernizacja nawierzchni drogowych obejmuje różne ulice, które są wykonywane w kolejności zależnej od ich stanu.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka zaznaczył, że miasto nie jest w stanie wykonać napraw wszystkich ulic w ciągu jednego roku.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Mirosław Gromek

Sporządziła:
Katarzyna Kowalczyk – pracownik I st.
wykonujący zadania w ramach prac interwencyjnych.