

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 23 marca 2023 r.**

Protokół

z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 23 marca 2023 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji w dniu 23 marca 2023 r. udział wzięło 7 członków Komisji. Posiedzenie odbyło się z możliwością wykorzystania środków porozumiewania się na odległość, w tym Radny p. Krzysztof Łaska uczestniczył zdalnie. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLVII sesję Rady Miasta, w tym przyjęcie planu pracy Komisji na 2023 r.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie pism kierowanych do Rady Miasta.
4. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag. Komisja nie wniosła uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XLVII sesję Rady Miasta, w tym przyjęcie planu pracy Komisji na 2023 r.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038**
- c) **W sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2023 r.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła zmiany w uchwałach informując, iż głównie dotyczą one zwiększenia planu dochodów miasta, planu wydatków oraz planu wydatków majątkowych a także zwiększenia przychodów miasta. Skarbnik Miasta poinformowała o karze finansowej nałożonej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska a także o programach, do których przystąpiło miasto.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał o przyczynę nałożenia na miasto kary finansowej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka poinformował, że kara finansowa nałożona przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska jest skutkiem zbyt niskiego poziomu segregacji śmieci w mieście w 2020 r.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy zostały podjęte działania, które umożliwiłyby wzrost poziomu segregacji śmieci. Zapytała także o sprawozdania z 2021 oraz 2022 roku.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że od 2020 r. zostały wymienione kontenery na odpady segregowane, co powinno pozytywnie wpłynąć na poziom segregacji śmieci w mieście. Zastępca Burmistrza Miasta zaznaczył, że wskaźnik segregacji śmieci w 2020 roku był o wiele wyższy niż w poprzedzającym go roku. Poinformował, iż na ten moment nie posiada konkretnych danych z 2021 oraz 2022 roku. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, iż największy problem segregacji śmieci występuje w kontenerach pod blokami mieszkalnymi.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zauważyła, że kwoty wskazane w informacji dotyczącej realizacji inwestycji nie zgadzają się z informacjami przedstawionymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Radna zapytała o całkowitą kwotę dofinansowania budowy szkoły.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że w informacji dotyczącej realizacji inwestycji nie zawarto dofinansowania, którego suma wynosi ok 37 mln zł.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała jaka część dofinansowania wpłynęła już do budżetu miasta.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, iż na ten moment miasto otrzymało 7 mln zł, zaznaczył, że reszta kwoty wpłynie w następnych transzach.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszając temat realizacji inwestycji zapytała czy jest sporządzona lista ulic, które w najbliższym czasie zostaną poddane modernizacji.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka odpowiedział, że do modernizacji zostaną wybrane ulice, których stan nawierzchni jest w najłabszym stanie. Zaznaczył, że główne ulice w mieście będą remontowane, gdy w pełni zostanie otworzona droga ekspresowa, tak aby przejeżdżające pojazdy ciężarowe nie uszkodziły odnowionej nawierzchni asfaltu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszając temat targowiska przy ul. Broniewskiego zapytała czy sprzedawcy zgłaszali problemy związane z pomniejszeniem obszaru handlu.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że nie zostały zgłaszane problemy, zaznaczył że każdy sprzedawca drogą losowania otrzymał nowe miejsce prowadzenia działalności.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) W sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2023 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie planu zagospodarowania przestrzennego, który wiąże się ze złożeniem w Starostwie wniosku dotyczącego pozbawienia charakteru ochronnego lasu. Zastępca Burmistrza Miasta zaznaczył, że uchwała dotyczy lasów prywatnych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Plan Pracy

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami na 2023 rok

L.p	Termin	Tematyka
1	I Kwartał - styczeń, luty, marzec	1). Przyjęcie planu pracy Komisji na 2023 r. 2). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.
2	II Kwartał - kwiecień, maj, czerwiec	1). Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2022 r. 2). Rozpatrzenie raportu o stanie miasta. 3). Stopień realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2023 r.

3	III Kwartał - lipiec, sierpień, wrzesień	1).Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 6-cy 2023 r. 2).Sprawozdanie z działalności spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZGK i TBS za okres 2022 r.
4	IV Kwartał - październik, listopad, grudzień	1). Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 rok. 2). Analiza projektu budżetu miasta Ostrów Mazowiecka na 2024 rok.
5	Termin stały	1).Rozpatrzenie i opiniowanie spraw kierowanych do Komisji. 2).Rozpatrzenie i opiniowanie materiałów zgodnie z właściwością Komisji

Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia niektórych dróg miasta Ostrów Mazowiecka do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował o dokładnej lokalizacji ulic, których dotyczy podjęcie uchwały.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząc Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że zostały zakończone prace inwestycyjne na poszczególnych ulicach objętych programem „Polski Ład”. Zastępca Burmistrza Miasta zaznaczył, że otwarcie dróg nastąpi po otrzymaniu pozwolenia na ich użytkowanie. Zastępca poinformował, że zostanie ogłoszony przetarg na ul. Kochanowskiego oraz ul. Długosza.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, aby przy realizacji przyszłych inwestycji uwzględniać założenie kanalizacji deszczowej. Radna przytoczyła sytuację mieszkańców ul. Ketlinga, których posesję ze względu na brak kanalizacji deszczowej są zalewane wodami odpadowymi.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski zapytał czy jest możliwość zabezpieczenia wystających przykryw od studzienek na ul. Prusa, które podczas przejazdu auta wytwarzają hałas.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaznaczyła, że problem z wystającymi studzienkami występuje również na ul. Podstoczysko.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że zostały zaplanowane prace dotyczące przykrycia wystających studzienek na ul. Prusa. Zastępca zaznaczył, że na ul. Podstoczysko przeprowadzono już prace związane z przykryciem odstających studzienek.

Radny p. Mieczysław Równy poinformował, że na skrzyżowaniu ul. Północnej z ul. Chabrową również na dużej wysokości wystaje studzienka, która stwarza zagrożenie dla przejeżdżających aut. Radny zasygnalizował, że po opadach deszczu na skrzyżowaniu ul. Ptasiej z ul. Chabrową utrudniony jest przejazd na wskutek zbierającej się dużej ilości wody odpadowej. Radny również poinformował o złym stanie drogi na ul. Północnej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że na ul. Północnej trwają prace ZGK, które polegają na wprowadzeniu sieci kanalizacyjnej oraz wody.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła temat słabego stanu przejazdu kolejowego na ul. Wileńskiej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że przejazd zostanie wyrównany.

Radny p. Mieczysław Równy poinformował, że na ul. Lubiejewskiej brakuje oświetlenia drogowego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że jest to droga wojewódzka jednakże ze względu na bezpieczeństwo, miasto zgłosiło ten problem do władz województwa.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Edward Zalewski

Sporządziła:

Katarzyna Kowalczyk – pomoc administracyjna