

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 19 października 2023 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 19 października 2023 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 19 października 2023 r. udział wzięło 7 członków Komisji. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LII sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag, protokoły z poprzednich posiedzeń komisji również zostały przyjęte bez uwag.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na LII sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.,**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o zmianach w budżecie. Wyszczególniła zwiększenie dochodów oraz wydatków. Poinformowała o środkach uzyskanych z tytułu uzupełnienia dochodów gmin, a także o nagrodach otrzymanych przez jednostki oświatowe. Skarbnik Miasta przedstawiła kwoty dofinansowań, które zostaną przeznaczone na remont konkretnych ulic. Omówiła środki pozyskane z Programu Inwestycji Strategicznych. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o planowanej budowie kolejnego budynku komunalnego oraz zaznaczyła potrzebę zwiększenia środków przeznaczonych na budowę szkoły.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał o przyczynę zwiększenia środków na budowę szkoły oraz przedszkola.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że projekt szkoły został wykonany kilka miesięcy temu, bazując na przepisach obowiązujących w danym czasie. Poinformował, że w projekcie należy wprowadzić poprawki ze względu na zmieniające się przepisy dot. parametrów stolarki okiennej. Zastępca Burmistrza Miasta poinformował również o potrzebie wymiany gruntu na terenie budowy.

Radny p. Henryk Wilczewski odniósł się do wypowiedzi radnego Równego. Stwierdził, że dokładanie środków do budowy szkoły jest związane z kupnem działki o zawyżonej cenie. Radny przypomniał, że obiekt znajdujący się na działce miał zostać zaadaptowany do nowego budynku szkoły. Stwierdził, że nikt w projekcie nie zakładał rozbiórki budynku, przez co stało się to dla miasta dodatkowym kosztem.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że od początku zakładano, że budynek znajdujący się na działce nie spełnia wymagań do zaadaptowania go do nowego obiektu szkolnego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaznaczyła fakt, że osoba wykonująca operat szacunkowy stwierdziła, iż budynek nadaje się do eksploatacji. Radna przypomniała, że Burmistrza Miasta zapewniał, że budynek zostanie wkomponowany w obiekt nowej szkoły. Radna zapytała czy miasto otrzymało już całkowitą kwotę dofinansowania na budowę szkoły. Radna poruszyła temat kwoty dopłaty za zużycie energii oraz problemu z oświetleniem ulicznym. Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła temat złego stanu kostki pomiędzy ulicą 3 Maja 41 a ul. Partyzantów.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że obiekt częściowo został wkomponowany do nowego budynku szkoły. Odpowiedział, iż miasto transzami otrzymuje środki z dofinansowania. Zastępca Burmistrza Miasta poinformował, że problemy z oświetleniem należy zgłaszać bezpośrednio do niego. Zaznaczył fakt, że miasto stara się o dofinansowanie na wymianę całego oświetlenia w mieście. Zastępca Burmistrza Miasta poinformował, że przedstawiony przez radną Kwiatkowską skwerek zostanie naprawiony po zakończeniu budowy szkoły.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w pierwszej transzy miasto otrzymało 15 mln zł. Zaznaczyła, że kolejna transza zostanie przesłana w 2024 r.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że właściciel działki wycenił jej wartość, zgodnie ze swoimi kalkulacjami.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski powiedział, że miasto nie miało możliwości kupić działki bez znajdujących się na niej naniesień.

Radny p. Mieczysław Równy przypomniał sytuację, w której ś. p. właścicielka działki wyceniła działkę na 1,5 mln zł.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że miasto zakupiło działkę od spadkobierców, którzy wycenili ją na inną kwotę.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie kolejno projekty uchwał celem zaopiniowania:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka
etap pierwszy – OBSZAR A.**

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że na najbliższą sesję zostaną zaproszeni projektanci, którzy szczegółowo odpowiedzą na pytania radnych.

Dyrektor wydziału R-G p. Małgorzata Rosińska poinformowała o ilości obszarów oraz przedstawiła ich lokalizacje.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył temat terenów zamieszkałych w mieście.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie projekt uchwały celem zaopiniowania

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za” 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Jesienna.

Dyrektor wydziału R-G p. Małgorzata Rosińska poinformowała o lokalizacji ulicy, której dotyczy przedstawiana uchwała.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czy miasto planuje remont ulicy Północnej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że na ten moment miasto poszukuje jak największej ilości dofinansowań na remont ulic. Zastępca Burmistrza Miasta podkreślił, że podjęcie decyzji o remoncie danej ulicy, zależy od stanu nawierzchni wszystkich ulic w mieście, tak aby w pierwszej kolejności zostały wyremontowane drogi o najgorszym stanie. Zaznaczył, że firmy działające przy ul. Północnej nie wyraziły chęci pomocy finansowej na remont drogi.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie projekt uchwały celem zaopiniowania

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła temat przedłużenia terminu złożenia projektu na wykonanie ul. Piaskowej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował o zadaniach, które zostaną wykonane na ul. Piaskowej.

Radny p. Krzysztof Laska poinformował o nowych metodach budowania kanalizacji. Stwierdził, że na rynku jest bardzo dużo możliwości, które usprawniłyby czas oczekiwania na remont drogi.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła temat kanalizacji deszczowej na ul. Ketlinga.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że kanalizacja deszczowa zostanie zaprojektowana przy okazji budowy drogi.

Radny p. Henryk Wilczewski wspomniał o chodniku przy ul. Warchalskiego, który został zniszczony przy wymianie ogrodzenia Liceum Ogólnokształcącego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że sprawa została zgłoszona do wykonawcy ogrodzenia.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy jest szansa na modernizację oczyszczalni ścieków.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował o programach na przyszłe lata, z których miasto będzie miało możliwość skorzystania, aby wykonać modernizację oczyszczalni.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie komisji zakończono.

Przewodniczący
Edward Zalewski

Sporządziła: Katarzyna Kowalczyk – pracownik I st. wykonujący zadania w ramach prac interwencyjnych.