

# **Protokół**

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,  
Budownictwa i Gospodarki Gruntami  
z dnia 23 listopada 2023 r.**

# **Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 23 listopada 2023 roku pod przewodnictwem p. Edwarda Zalewskiego – Przewodniczącego Komisji.**

## **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

Na posiedzeniu Komisji w dniu 23 listopada 2023 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista Obecności dołączona do protokołu).

## **Spzoa Komisji udział w posiedzeniu wzięli:**

1. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Dyrektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Małgorzata Rosińska
4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Bartłomiej Pieńkowski
5. Wiceprezes Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Piotr Skłodowski

## **Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie materiałów na LIII sesję Rady Miasta.
3. Wypracowanie stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym Miasta. (dokumentacja w informatorze)
4. Analiza projektu zmiany Statutu Miasta.
5. Sprawy różne.

## **AD 1**

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad bez uwag.

## **AD 2**

### **Zaopiniowanie materiałów na LIII sesję Rady Miasta.**

#### **Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka ZGK i TBS za okres 2022 r.**

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski podziękował za pomoc udzieloną przez Miasto w funkcjonowaniu Zakładu. Poinformował o zrealizowanych inwestycjach oraz zaznaczył, że szczegóły zostaną przedstawione na najbliższym posiedzeniu sesji Rady Miasta.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czy zostanie wykonana modernizacja kotłowni gazowej.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski informując, że Zakład jest w trakcie instalacji dodatkowego pieca gazowego, zaznaczył że jego działanie pozytywnie wpłynie na ograniczenie mocy poniżej 20 MW co pozwoli na ograniczenie opłat za emisję CO2.

Radny p. Henryk Wilczewski poruszając temat pomocy finansowej udzielonej przez miasto, zapytał czemu ceny za zużycie ciepła wciąż są wysokie.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że cena za zużycie ciepła została ograniczona przez Państwo. Przedstawił czynniki wpływające na cenę usługi. Prezes ZGK przypomniał o okolicznościach oraz stanie w jakim znajdowała się spółka ZEC przed połączeniem jej ze spółką ZGK.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy odbyły się negocjacje ze Spółdzielniami w sprawie możliwości zamawiania mniejszej ilości mocy niż dotychczas. Zapytała czy ZGK wychodziło z inicjatywą zorganizowania takich spotkań.

Wiceprezes ZGK p. Piotr Skłodowski poinformował, że nie wpłynęły żadne wnioski od dużych podmiotów. Zaznaczył, że ZGK nie występowało z taką propozycją ponieważ jest to indywidualna inicjatywa klienta.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski zaznaczył, że podejście Zarządu Spółki jest takie, aby klient mógł wybrać optymalne dla siebie rozwiązanie. Przedstawił sytuację, w której mieszkańcy osiedla przy ul. Piłsudskiego płacili bardzo duże rachunki za zużycie ciepła. Zaznaczył, że zarząd ZGK radził mieszkańcom zrezygnowanie z usług spółki informując o rozwiązaniach, które są dla nich finansowo korzystniejsze.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że większość mieszkańców nie jest świadoma możliwości zamawiania mniejszej ilości mocy od spółki, co przełożyłoby się na oszczędności. Radna poprosiła, aby została rozpowszechniona ogólna informacja, mówiąca o możliwości zmniejszenia zamawianych mocy ciepła. Radna poruszyła temat pozyskiwania środków na rozbudowę oczyszczalni ścieków oraz współpracy z zakładem mleczarskim w mieście.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że aktualnie nie są aktywne programy, z których Zakład mógłby skorzystać. Zaznaczył, że mimo przestarzałej instalacji oczyszczalni ścieków to zapisuje ona dobre wyniki oczyszczania. Prezes ZGK poinformował, że współpraca z mleczarnią przebiega różnie, jednakże zakład mleczarski czeka na pozwolenie wodno-prawne dot. możliwości odprowadzania oraz pobierania wody.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska podziękowała za ujęcie ul. Kiemliczów w planie na budowę sieci kanalizacyjnej. Zapytała również czy widać efekty wymiany sieci na ul. Partyzantów.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w ramach programu Polskiego Ładu, miasto uzyskało środki na budowę kanalizacji na terenie miasta.

Prezes ZGK p. Bartłomiej Pieńkowski poinformował, że na ten moment w małym stopniu odczuwa się efekty wymiany sieci, jednakże z czasem będą one co raz to bardziej widoczne.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym stwierdził, że Komisja przyjęła sprawozdania z działalności spółek, których organem założycielskim jest Miasto Ostrów Mazowiecka ZGK i TBS za okres 2022 r.

#### **Podjęcie uchwał:**

- a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.**
- b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zmiany w budżecie mają jedynie charakter formalny. Przedstawiła zmiany w wydatkach bieżących oraz majątkowych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym poddał pod głosowanie, celem zaopiniowania, kolejno projekty uchwał:

#### **a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.**

*Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

**b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2023-2038.**

*Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

**Informacja o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.**

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła temat przedłużanych terminów dokumentacji na przyszłe inwestycje. Zapytała również czy w planie uwzględnione są naprawy chodników. Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszając temat modernizacji ul. Różańskiej, zapytała czy zostanie wykonana naprawa ul. 3 Maja. Stwierdziła, że jest to główna ulica w mieście a jej stan jest bardzo słaby.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował o procesach związanych ze składaniem dokumentacji. Odpowiedział, że miasto stara się na bieżąco remontować chodniki. Poinformował, że pobliskie ulice do ul. Różańskiej zostaną stopniowo remontowane. Z-ca Burmistrza Miasta zaznaczył, że wyremontowanie ul. 3 Maja zostanie rozważone, gdy zmniejszy się ruch pojazdów ciężarowych w mieście.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska stwierdziła, że budowa Via-Baltica przyczyniła się do zmasakrowania stanu asfaltu w mieście. Poruszyła również temat słabego stanu nawierzchni na ul. Zambrowskiej.

Radny p. Mieczysław Równy zapytał czy w planach na 2024 r. została uwzględniona modernizacja ul. Północnej. Zaznaczył również, że po obfitych opadach deszczu na skrzyżowaniu ulicy Chabrowej z ul. Ptasią występują duże zastoje wody.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że w planach nie są wymieniane konkretne ulice, które zostaną wykonane w przyszłym roku. Zaznaczył, że w pierwszej kolejności modernizowane są drogi, których stan nawierzchni jest najsłabszy na tle pozostałych ulic w mieście. Zastępca poinformował, że sprawa z zastojami wody na przedstawionych ulicach została zgłoszona do przeglądu ich przyczyny.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Edward Zalewski w związku z powyższym stwierdził, że Komisja przyjęła informacje o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2023 r.

**AD 5**

**Sprawy różne**

Radny p. Henryk Wilczewski poruszył temat udzielonej przez Urząd Miasta odpowiedzi na interpelacje radnych. Przytoczył treść interpelacji oraz stwierdził, że odpowiedź miasta lekceważy mieszkańców.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Choinka poinformował, że na udzielenie dokładnej odpowiedzi potrzeba więcej czasu niż dwa tygodnie.

Więcej głosów nie było.

**AD 3**

**Wypracowanie stanowiska w sprawy wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym Miasta. (dokumentacja w informatorze).**

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że żadna z Komisji nie zajęła stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku

pracy z Radnym. Poinformował o podjęciu decyzji o wystosowaniu pisma do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”, informującym o tym iż Rada Miasta zapoznała się ze sprawą, jednakże nie zajmie żadnego stanowiska. Przewodniczący Rady Miasta zaznaczył fakt, że każda z Komisji Rady Miasta dokładnie przeanalizowała materiały dot. omawianej sprawy. Zaznaczył, że każde pismo w sprawie zostało również analizowane przez Radcę Prawnego. Przewodniczący podkreślił fakt, że ważną kwestią byłoby przygotowanie uchwały ze stosowanym uzasadnieniem, które odzwierciedlałoby stanowisko Rady Miasta.

Radny p. Mieczysław Równy stwierdził, że przedstawiona sprawa jest bezprzedmiotowa i nie powinna się pojawić w obradach Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że kwestie prawne zostaną rozstrzygnięte przez Sąd. Wskazał na oczekiwania Spółdzielni wobec Rady Miasta.

Radny p. Henryk Wilczewski poinformował, że zgadza się z wypowiedzią radnego p. Mieczysława Równego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przypomniała, że na poprzednim posiedzeniu nadzwyczajnej sesji Rady Miasta przedstawiła identyczną sytuację, która miała miejsce w powiecie Szczecińskim. Poinformowała, iż posiada pismo od Wojewody Zachodniopomorskiego, mówiące o tym iż uchwała dot. bezprzedmiotowości postępowania w sprawie radnego weszła w życie. Odczytała treść pisma : „Wyjaśniam, że nie zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze stanowiące nieważność wyżej wymienionego aktu.” Radna przytoczyła treść pisma nadesłanego przez Spółdzielnię, stwierdzając że przedstawione zarzuty powinien rozstrzygać Sąd a nie Rada Miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył fakt, iż w podstawie prawnej jest zapis mówiący, że jakkolwiek decyzja Rady Miasta nie wiąże pracodawcy.

Radny p. Mieczysław Równy podkreślił, że najważniejszy fakt to wystąpienie pracodawcy do Rady Miasta przed zwolnieniem radnego, co w tym przypadku nie miało miejsca.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski w związku z powyższym stwierdził, że komisja nie wypracowała stanowiska w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na rozwiązanie stosunku pracy z Radnym Miasta.

#### **AD 4**

#### **Analiza projektu zmiany Statutu Miasta.**

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował o zmianach w Statucie Miasta. Wyszczególnił główną zmianę w sprawie wprowadzenia limitów czasowych wypowiedzi radnych na sesjach Rady Miasta. Zaznaczył, że limity czasowe są propozycją radnej p. Anny Krajewskiej. Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poprosił, aby uwagi do zmian lub inne propozycje zostały złożone do dnia 1 grudnia 2023 r.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię zdalnego uczestnictwa w posiedzeniach Rady Miasta. Poinformowała, że mimo zniesienia obostrzeń związanych z wirusem COVID-19 to inne miasta nie rezygnują ze zdalnego uczestnictwa na posiedzeniach Rady Miasta. Przedstawiła swoje zdanie w sprawie zapisów w ustawie o samorządzie gminnym.

Radny p. Henryk Wilczewski negatywnie ocenił fakt wprowadzania limitów czasowych w wypowiedziach radnych. Przedstawił zapis ze statutu innego miasta oraz stwierdził, że różne limity czasowe w różnych podpunktach porządku obrad byłyby lepsze niż jeden stały limit. Zaznaczył, że teraz wprowadzane zmiany będą również dotyczyły nowej Rady Miasta wybranej w przyszłym roku.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski wytłumaczył zastosowanie limitów czasowych. Zaznaczył, że aktualne przepisy wymagają nowelizacji ze względu na to iż dotychczasowy Statut został uchwalony ok 20 lat temu. Powtórzył o możliwości składania uwag oraz propozycji do dnia 1 grudnia 2023 r.

Radny p. Mieczysław Równy wyraził opinię, iż limit czasowy nie powinien zostać wprowadzany.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaproponowała, aby limit czasowy został zwiększony do 5 minut.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodniczący Komisji**  
**Edward Zalewski**

Sporządziła:

Katarzyna Kowalczyk – pracownik I st. wykonujący zadania  
w ramach prac interwencyjnych.