

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka
Protokół Nr LV/2024
Sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
odbytej w dniu 15 stycznia 2024 r.

Protokół nr LV/2024

LII Sesja w dniu 15 stycznia 2024 r.

Obrady rozpoczęto 15 stycznia 2024 r. o godzinie 15:00, a zakończono o godz. 16:22 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

Obecni:

1. Stanisław Dylewski
2. Mirosław Gromek
3. Beata Herman
4. Michał Kacprzak
5. Jarosław Konieczko
6. Bogusław Konrad
7. Anna Krajewska
8. Robert Krajewski
9. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska
10. Krzysztof Laska
11. Ewa Orzechowska
12. Waldemar Józef Pałys
13. Jerzy Pawluczuk
14. Paweł Adrian Pecura
15. Mirosław Pędzich
16. Andrzej Pęksa
17. Mieczysław Stanisław Równy
18. Mieczysław Szymalski
19. Renata Teresa Trojanowska
20. Henryk Wilczewski
21. Edward Zalewski

1.Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski dokonał otwarcia posiedzenia, po przywitaniu zebranych oraz zaproszonych gości zwrócił się z prośbą o uruchomienie programu eSesja w celu sprawdzenia obecności.

Głosowano w sprawie sprawdzenia obecności.

Wyniki głosowania:

OBECNY: 21, NIEOBECNY: 0

Wyniki imienne:

OBECNY (21)

Stanisław Dylewski, Mirosław Gromek, Beata Herman, Michał Kacprzak, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Jerzy Pawluczuk, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski, Edward Zalewski.

NIEOBECNY (0)

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że na stan 21 radnych bierze udział 21 członków Rady Miasta, w związku z czym wszelkie uchwały podjęte w toku obrad będą prawomocne. Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że wszedł w życie Statut Miasta uchwalony 20 grudnia 2023 r. w związku z czym dzisiejsze obrady będą odbywały się na podstawie nowych przepisów statutowych,

2. Informacje o porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że w dniu 12 stycznia br. do Przewodniczącego Rady Miasta wpłynął wniosek Burmistrza Miasta o zwołanie sesji w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z porządkiem obrad przekazany Radnym Miasta wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji. W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski przypomniał, że Rada Miasta może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady. Dodał, że do zmiany porządku obrad sesji Rady Miasta zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 wymagana jest zgoda wnioskodawcy. Zapytał o wnioski bądź uwagi do porządku obrad.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy obrady dot. zmian w uchwale budżetowej nie powinny zostać uprzedzone komisją ds. gospodarki finansowej.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że sprawa zakupu nieruchomości została umówiona na wspólnym spotkaniu komisji w dniu 8 stycznia 2024 r. Zaznaczył, że podczas wizji lokalnej była możliwość zadawania szczegółowych pytań.

Brak wniosków bądź uwag do porządku obrad.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Informacja o porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.
4. Zakończenie obrad.

3.Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer podkreślił, że temat zakupu nieruchomości został przedstawiany na poprzednich posiedzeniach sesji Rady Miasta. Nie zgodził się z wypowiedzią radnego p. Stanisława Dylewskiego o niejawnym trybie procedowania zakupu nieruchomości. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer powiadomił, że w grudniu 2023 r. została przedstawiona dokumentacja dot. możliwości zakupu nieruchomości znajdującej się w centrum miasta - u zbiegu ul. 3 Maja oraz ul. Dubois. Poinformował o cenie za jaką miasto ma możliwość zakupić nieruchomość oraz przypomniał metraż budynku. Burmistrz Miasta przedstawił cele, na które zostałyby przeznaczony obiekt oraz programy finansujące modernizację budynku. Zaznaczył, że nie ma programów, które finansują budowę nowych obiektów przeznaczonych na usługi społeczne. Przedstawił instytucje, które dotychczas świadczą usługi społeczne w mieście.

Radny p. Mieczysław Szymalski wyraził pozytywną opinię zakupu ze względu na fakt korzystnej ceny nieruchomości. Zaznaczył, że skorzystanie z dofinansowania oraz wyremontowanie budynku będzie wiązać się z brakiem możliwości jego późniejszej sprzedaży. Zasugerował, aby kupić budynek za korzystną cenę, jednakże cele na jakie zostanie przeznaczony uzgodnić w późniejszym czasie.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował, że miasto zobowiązało się przekazać spółdzielni „Społem” decyzję podjętą przez Radę Miasta. Zaznaczył, że przed jakimkolwiek zakupem, obowiązkiem Burmistrza jest wskazanie celu, na który zostanie przeznaczony zakup. Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer poinformował o programach, z których mogłoby skorzystać miasto oraz zaznaczył, że szczegółów udzieli Dyrektor MOPS p. Agnieszka Gwardiak.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że windyktor nie posiada świadectwa energetycznego budynku. Poinformował o zmianach dotyczących świadectw charakterystyki energetycznej oraz przedstawił ich treść. Zaznaczył, że świadectwo energetyczne będzie niezbędne, w momencie starania się przez miasto o uzyskanie dofinansowania z programu „Moje Ciepło”. Podkreślił, że warunkiem skorzystania z programu „Czyste Powietrze” jest przeprowadzenie audytu energetycznego. Przedstawił rodzaje budynków, które nie wymagają sporządzenia charakterystyki energetycznej.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że czas wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego został wyczerpany.

Radny p. Stanisław Dylewski negatywnie odniósł się do limitu czasu wypowiedzi na sesjach nadzwyczajnych.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski zgodnie z nowymi przepisami statutowymi, wydłużył czas wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego.

Radny p. Stanisław Dylewski stwierdził, że w związku z brakiem sporządzenia świadectwa energetycznego budynku, miasto nie otrzyma dofinansowania z programów. Zaznaczył, że sporządzenie świadectwa jest obowiązkiem sprzedającego.

Radny p. Jerzy Pawluczuk zgodził się z kwestią korzystnej ceny budynku. Odnosił się do wcześniejszych wypowiedzi stwierdzając, że cel, na który zostanie przeznaczony budynek może zostać szczegółowo ustalony w późniejszym terminie. Radny p. Jerzy Pawluczuk stwierdził, że radni powinni zostać bardziej poinformowani o kwestii utrzymania budynku, ilości subwencji oraz kosztów wewnętrznych przeznaczonych na realizację wybranego celu.

Radny p. Andrzej Pęksa poinformował o działce na sprzedaż, znajdującej się obok Jatek. Zaproponował porównanie ceny działki z ceną obiektu znajdującego się u zbiegu ul. 3 Maja i ul. Dubois'a oraz rozważenie lepszej opcji zakupu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska również zgodził się z faktem korzystnej ceny zakupu nieruchomości. Stwierdził, że wybranie celu, na który zostanie przeznaczony budynek, nie powinno zostać przekładane w czasie. Radny stwierdził, że ważne dla miasta jest zwiększanie ilości świadczeń usług społecznych.

Radny p. Paweł Pecura odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego, poinformował o dokumentach, które są niezbędne przy składaniu wniosku na termomodernizację budynków użyteczności publicznej. Wyjaśnił różnicę między audytem a świadectwem energetycznym. Zaznaczył, że audyt energetyczny nie jest obowiązkowym dokumentem przy zakupie bądź sprzedaży nieruchomości. Podkreślił, że miasto będzie miało obowiązek wykonać audyt energetyczny, ponieważ jest to dokumentem niezbędnym do złożenia wniosku o dofinansowanie.

Radny p. Stanisław Dylewski poinformował, że przy sporządzeniu aktu notarialnego umowy dot. zbycia prawa własności, obowiązuje przekazanie świadectwa energetycznego nieruchomości, której sprzedaż dotyczy.

Radny p. Paweł Pecura (poza mikrofonem) – treść nieczytelna.

Osoby z publiczności (poza mikrofonem) – treść nieczytelna.

Radny p. Stanisław Dylewski zapytał czy miasto posiada promesę gwarantującą otrzymanie środków na remont zakupionego budynku oraz jak zostanie rozwiązany problem ograniczonej ilości miejsc parkingowych przy nieruchomości. Poprosił o podanie przewidywanego kosztu remontu oraz zapytał o wstępną koncepcję przebudowy budynku, tak aby spełniał on aktualne standardy. Radny p. Stanisław Dylewski poruszył kwestię zmiany władzy.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że czas wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego został wyczerpany.

Radny p. Henryk Wilczewski stwierdził, że remont budynku będzie bardzo kosztowny. Poruszył kwestię środków, które zostaną przyznane z programów. Wyraził opinię o lokalizacji budynku oraz stwierdził, że nie jest ona korzystna w przypadku przeznaczenia lokalu na świadczenie pomocy dla osób starszych. Radny p. Henryk Wilczewski poruszył temat środków przeznaczonych na wsparcie Policji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że czas wypowiedzi radnego p. Henryka Wilczewskiego został wyczerpany. Zgodnie z nowymi przepisami statutowymi, wydłużył czas wypowiedzi radnego p. Henryka Wilczewskiego.

Radny p. Henryk Wilczewski poinformował, że z pisma od Komendanta Policji nie wynika na co zostaną przeznaczone środki otrzymane od Miasta. Zaznaczył, że w innych sytuacjach otrzymanie środków od Miasta wiązało się z uprzednim wskazaniem konkretnego celu, na który zostaną one przeznaczone.

Radny p. Paweł Pecura odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi poinformował, że świadectwo energetyczne jest potrzebne przed podpisem aktu notarialnego oraz jest dostarczane przez sprzedającego. Poinformował o środkach z programów Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Zaznaczył, że kluczowe jest posiadanie przez miasto prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że czas wypowiedzi radnego p. Pawła Pecury został wyczerpany.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o przeznaczenie zakupionej nieruchomości w przypadku, gdy miasto nie otrzyma dofinansowania z przedstawionych programów. Poruszyła również temat dotacji dla Policji stwierdzając, że cele, na które zostaną przeznaczone środki od miasta powinny zostać wprost wypisane.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta p. Krzysztof Laska odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi, stwierdził że brak otrzymania dofinansowania z przedstawionych programów, będzie wiązać się z posiadaniem przez miasto nieruchomości zakupionej za niewielką kwotę. Poprosił o sprostowanie wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego, odnośnie kwoty rozbiórki obiektu znajdującego się na działce przy ul. Partyzantów.

Radny p. Stanisław Dylewski (Ad Vocem) zaznaczył, że rozebrany budynek miał zostać zaadaptowany pod cele oświatowe. Radny stwierdził, że Burmistrz Miasta przed wyborami nie powinien podejmować decyzji o milionowym kupnie nieruchomości.

Radna p. Anna Krajewska negatywnie odniosła się do wypowiedzi wiceprzewodniczącego p. Krzysztofa Laski, dotyczącej kwoty zakupu działki przy ul. Partyzantów. Radna poinformowała, że poparłaby zakup nieruchomości znajdującej się u zbiegu ul. 3 Maja oraz ul. Duboisa, gdyby została wyznaczona osoba, która wykona przegląd techniczny budynku. Przypomniała o sytuacji, w której mimo zapewnień, miasto nie mogło zaadaptować budynku ze względu na jego słaby stan techniczny.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski działając zgodnie ze Statutem Miasta poinformował, że możliwa ilość wypowiedzi radnego p. Stanisława Dylewskiego została wyczerpana.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer wyjaśnił, że w piśmie od Komendanta Wojewódzkiej Policji przedstawione są cele, na które zostaną przeznaczone środki pozyskane od miasta. Zaznaczył, że pismo jest dostępne do wglądu dla każdego mieszkańca na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka. Burmistrz Miasta odniósł się do wypowiedzi dotyczących kupna działki przy ul. Partyzantów. Zaznaczył, że budowa szkoły jest inwestycją, która znacząco wpłynie na rozwój miasta. Burmistrz Miasta podkreślił fakt, że dzisiejsze głosowanie nie dotyczy kupna nieruchomości, a jedynie wyrażenia woli radnych dot. przekazania środków na potencjalny zakup budynku.

Radny p. Stanisław Dylewski (poza mikrofonem) – treść nieczytelna.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski upomniął radnego p. Stanisława Dylewskiego o nieprzerywanie wypowiedzi pozostałych uczestników sesji Rady Miasta.

Burmistrz Miasta p. Jerzy Bauer odnosząc się do wcześniejszych wypowiedzi wyjaśnił, że kwota, za którą miasto może zakupić nieruchomość jest bardzo okazjonalna. Stwierdził, że pobudowanie nowego obiektu byłoby dla miasta kilkukrotnie większym wydatkiem. Burmistrz Miasta wyjaśnił, że nadchodzące wybory nie zatrzymują funkcjonowania miasta. Podziękował radnemu p. Pawłowi Pecurze za szczegółowe wyjaśnienie dot. audytu oraz świadectwa energetycznego. Poinformował, że jako organ wykonawczy ma obowiązek przedstawić argumenty, które mogą świadczyć o sensowności zakupu nieruchomości znajdującej się u zbiegu ul. 3 Maja i ul. Duboisa.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski ogłosił 10-minutową przerwę.
Przerwa.

Głosowano w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 11, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJE SIĘ: 9, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 9

Wyniki imienne:

ZA (11)

Mirosław Gromek, Beata Herman, Jarosław Konieczko, Bogusław Konrad, Robert Krajewski, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Mirosław Pędzich, Edward Zalewski,

PRZECIW (1)

Stanisław Dylewski

WSTRZYMUJE SIĘ (9)

Michał Kacprzak, Anna Krajewska, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Jerzy Pawluczuk, Andrzej Pęksa, Mieczysław Stanisław Równy, Mieczysław Szymalski, Renata Teresa Trojanowska, Henryk Wilczewski.

4. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski stwierdził, że porządek obrad 55-tej sesji Rady Miasta został wyczerpany. Podziękował za aktywny udział oraz zamknął obrady 55-tej sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Robert Krajewski

Przygotowała:

Katarzyna Kowalczyk – pracownik I st. wyk. zadania
w ramach prac interwencyjnych

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl Przebieg sesji zawiera nagranie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka [Nagranie - Miasto Ostrów Mazowiecka \(ostrowmaz.pl\)](#)