

Protokół

ze wspólnego posiedzenia:

**Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz
Porządku Publicznego,**

Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego,

**Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony
Środowiska,**

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami

Komisji Rewizyjnej

z dnia 8 stycznia 2024 r.

**Protokół
ze wspólnego posiedzenia:**

**Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz
Porządku Publicznego,**

Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego,

**Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony
Środowiska,**

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami,

Komisji Rewizyjnej

z dnia 8 stycznia 2024 r. pod przewodnictwem:

**p. Beaty Herman przewodniczącej Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej,
Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego,**

**p. Ewy Orzechowskiej przewodniczącej Komisji Gospodarki Finansowej i
Rozwoju Społeczno-Gospodarczego,**

**p. Mirosława Gromka przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i
Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska,**

**p. Edwarda Zalewskiego przewodniczącego Komisji Planowania
Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami,**

p. Waldemara Pałysa przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji wg. załączonej listy obecności.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrza Miasta p. Jerzy Bauer
2. Zastępca Burmistrza Miasta p. Daniel Chojnka
3. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
4. Dyrektor MOPS p. Agnieszka Gwardiak
5. Prezes PSS Społem p. Adam Rostkowski

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz ustalenie porządku obrad.
2. Wizja lokalna obiektu poł. u zbiegu ul. 3 Maja i ul. Duboisa, wypracowanie opinii w sprawie oferty PSS Społem na zbycie na rzecz miasta nieruchomości poł. u zbiegu ul. 3 Maja i ul. Duboisa.

AD 1

Przewodniczący wszystkich Komisji kolejno dokonali otwarcia posiedzeń Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawili porządek obrad poszczególnych posiedzeń. Komisje odrębnie przyjęły porządek obrad bez uwag.

AD 2

Posiedzenie Komisji odbyło się w budynku PSS Spółem położonym u zbiegu ul. 3 Maja i ul. Duboisa. PSS Spółem zaproponował miastu nabycie nieruchomości z budynkiem.

Komisje przeprowadziły wizję lokalną, która umożliwiła zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski po zapoznaniu się ze stanem technicznym budynku zwrócił uwagę, że ściany nie posiadają pęknięć, dach jest do wymiany oraz piwnice są suche. Podkreślił, że dużym atutem jest winda znajdująca się w obiekcie.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że kupno budynku należy poddać pod zastanowienie. Zaznaczył, że zaletą jest lokalizacja budynku oraz kwota, za którą miasto mogłoby odkupić nieruchomość położoną u zbiegu ul. 3 Maja i ul. Duboisa. Podkreślił, że miasto posiada doświadczenie w modernizacji budynków.

Radna p. Anna Krajewska zapytała czy deweloperzy rozważali zakup budynku w centrum miasta.

Prezes PSS Spółem p. Adam Rostkowski poinformował o przyczynie zmniejszenia ceny. Zaznaczył, że deweloper był bliski zakupu, jednakże zrezygnował z zakupu po tym jak został wprowadzony w błąd przy wydawaniu informacji dotyczących kondygnacji budynku. Prezes PSS Spółem poinformował, że jeśli miasto nie zdecyduje się na zakup to wznowi oferty dla deweloperów.

Radny p. Stanisław Dylewski poruszył kwestię audytu energetycznego. Zaznaczył, że jest on niezbędny przy zakupie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta p. Robert Krajewski poinformował, że oferta PSS Spółem zostanie poddana pod zastanowienie.

Dyrektor MOPS p. Agnieszka Gwardiak przedstawiła projekty dotyczące pomocy społecznej, z których miasto mogłoby skorzystać, jeśli nabędzie nudynek i postanowi przeznaczyć go na takie cele.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Beata Herman

Ewa Orzechowska

Mirosław Gromek

Edward Zalewski

Waldemar Pałys