

Ostrów Mazowiecka, dnia 17 czerwca 2024 roku

GN.683.5.2017

INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 3/17 Starosty Ostrowskiego z dnia 19 czerwca 2017 roku, znak: AB.6740.6.14.2016 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na *budowie ulicy Leśnej w Ostrowi Mazowieckiej w km 0+000,00 – 0+337,00* oraz Postanowieniem Starosty Ostrowskiego z dnia 25 września 2017 roku, znak: AB.6740.6.14.2016, toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 2645/2 o pow. 0,0113 ha**, położoną w obrębie 0001 Ostrów Mazowiecka, jednostce ewidencyjnej 141601_1 Ostrów Mazowiecka – gmina miejska, przejętą pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, ze zm.) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr 2645, z której wydzielono przedmiotową działkę, posiadała **nieuregulowany stan prawny w udziale 1/6 części**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do nieuregulowanego udziału 1/6 działki nr 2645, mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do nieuregulowanego udziału przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem części ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrów Mazowiecka na okres 14 dni.

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl