

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 25 września 2024 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska przeprowadzonego dnia 25 września 2024 roku pod przewodnictwem p. Zbigniewa Krycha – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

W posiedzeniu Komisji w dniu 25 września 2024 r. udział wzięło 7 członków Komisji w tym radny p. Roman Betlejewski uczestniczył zdalnie (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Wiceprezes ZGK p. Grzegorz Malec
4. Przedstawiciel firmy BIT sp. z o. o. p. Marek Szutko
5. Przedstawiciel Firmy BIT sp. z o. o. p. Piotr Bielawski

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Prezentacja oferty systemu Lupe – materiał informacyjny dostępny na informatorze.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na V sesję Rady Miasta.
4. Sprawy różne.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad oraz protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji bez uwag.

Ad 2.

Prezentacja oferty systemu Lupe – materiał informacyjny dostępny na informatorze.

Przedstawiciele firmy BIT zaprezentowali funkcjonowanie systemu na przykładzie większych miast. Przedstawili aspekty związane z użytkowaniem systemu przez mieszkańców a także zaprezentowali panel administracyjny aplikacji.

Radni zapytali o kwestię wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za zarządzanie aplikacją oraz osoby udzielającej odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców. Poprosili o przedstawienie opinii samorządów korzystających z aplikacji. Radni zauważyli, że mieszkańcy preferują bezpośredni kontakt telefoniczny z pracownikami urzędu.

Przedstawiciel firmy p. Piotr Bielawski poinformował o zakresach, które są obsługiwane przez administratorów. Zaznaczyli, że aplikacja jest przystosowywana do organizacji pracy urzędu. Poinformowali o opiniach wystawionych przez samorządy korzystające z usług systemu Lupe.

Ad 3

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na V sesję Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych poinformował o pismach skierowanych do komisji.

Mieszkaniec Miasta przedstawił propozycję zamiany jego działki położonej przy ul. Cmentarnej na działkę Miasta znajdującej się przy ul. Słowackiego. Stwierdził, że miasto zyskałoby teren umożliwiający wybudowanie parkingu przy cmentarzu parafialnym. Mieszkaniec poinformował o wcześniejszych sporach z Miastem zaznaczając, że należy uregulować stan prawny działek.

Radny p. Tomasz Koczara stwierdził, że w interesie Mieszkańca Miasta jest zlecenie wykonania operatu szacunkowego obu działek.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że decyzja zostanie podjęta po uzyskaniu opinii o wartości działek oraz po przeanalizowaniu materiałów przez wszystkie Komisje.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że Miasto we własnym zakresie zleci wykonanie operatu szacunkowego działki przy ul. Słowackiego.

Radni przyjęli do wiadomości propozycję mieszkańca miasta. Poinformowali, że sprawa zostanie skonsultowana na posiedzeniach wszystkich Komisji stałych.

Informacja na temat procesu budowy marki Miasta: Marka Ostrów Mazowiecka – prezentacja finałowa.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o prezentacji finałowej, która zostanie zaprezentowana podczas V sesji Rady Miasta.

Sprawozdanie z działalności Spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZGK w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o. o. i TBS w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o. o. za okres 2023 r.

Prezes ZGK p. poinformował, że prezentacja z działalności spółki za 2023 r. zostanie przedstawiona podczas V sesji Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.**
- b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2024-2039,**
- c) W sprawie zmiany uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2024 roku.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła zmiany w budżecie, które polegają na zmniejszeniu planowanych dochodów, zwiększeniu planów wydatków oraz zwiększeniu kredytu. Poinformowała, że środki przeznaczone na budowę nowego przedszkola zostaną przesunięte na przyszły rok. Skarbnik Miasta przedstawiła aktualną sytuację z przetargami na budowę tężni w mieście. Poinformowała o planowanym zakupie nieruchomości zlokalizowanej w centrum miasta oraz zwiększeniu kwoty na remont ulicy Podchorążych Piechoty.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że przeznaczenie budynku zlokalizowanego w centrum miasta zostanie ustalone po wyrażeniu opinii radnych dot. zakupu nieruchomości.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Ostrów Mazowiecka lub jego jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że podjęcie uchwały jest kwestią formalną. Zaznaczyła, że uchwała o tej samej treści obowiązywała w poprzednich latach.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że każdy wniosek o udzielenie ulg w spłacie jest analizowany indywidualnie. Podkreślił sytuację, w których spłata należności pieniężnych przypadających Miastu będzie rozkładana na raty a nie umarzana. Burmistrz Miasta poinformował o przeprowadzeniu testów oświetlenia w budynku nowej szkoły oraz o wysokości rachunku za prąd zużyty podczas testów. Zaznaczył, że jest to obiekt generujący duże koszty użytkowania. Burmistrz Miasta poinformował o planowanym podniesieniu podatku od nieruchomości.

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poruszył kwestię zadłużeń w Towarzystwie Budownictwa Społecznego. Zaznaczył, że koszty postępowań komorniczych ponosi Miasto. Poinformował o sumie zadłużenia oraz o nieściągalności z dłużników. Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poinformował o problemach występujących z eksmisją, długach po osobach zmarłych oraz problemami ze spadkami.

Radny p. Robert Krajewski pozytywnie odniósł się do treści uchwały stwierdzając, że przesłanki w niej zawarte będą w stanie rozwiązać przedstawiane przez Prezesa TBS problemy z zadłużeniami.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz złożenia wniosku aplikacyjnego przez Miasto Ostrów Mazowiecka w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD 4

Sprawy różne.

Radny p. Łukasz Chojnowski zasugerował zwiększenie środków w budżecie na 2025 r. przeznaczonych na utrzymanie porządku w mieście. Poruszył kwestię problemu z parkowaniem na ulicy Kolarskiej.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych przedstawił pismo mieszkańców ul. Sztarka i ul. Wróblewskiego w sprawie budowy ulic. Poinformował o piśmie właściciela obiektu Zajazd „SKALNY” Hotel- Restauracja, który proponuje Miastu sprzedaż lokalu znajdującego się przy ul. Warszawskiej 85.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poddał pod dyskusję stworzenie ogólnodostępnego planu budowy ulic. Stwierdził, że dzięki temu mieszkańcy będą mieli łatwy wgląd do kolejności remontowanych ulic w mieście. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o wstępnej kwocie proponowanej przez właścicielkę Zajazd „SKALNY”.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska negatywnie zaopiniowała propozycję zakupu lokalu Zajazd „SKALNY”.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Zbigniew Krych**

Sporządziła:
Katarzyna Kowalczyk – pomoc administracyjna