

# **Protokół**

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,  
Budownictwa i Gospodarki Gruntami  
z dnia 27 września 2024 r.**

**Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 27 września 2024 roku pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.**

**Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:**

W posiedzeniu Komisji w dniu 27 września 2024 r. udział wzięło 7 członków Komisji. (Lista obecności dołączona do protokołu).

**Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:**

1. Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski
4. Mieszkaniec Miasta.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na V sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

**AD 1**

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad oraz protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji bez uwag.

**AD 2**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na V sesję Rady Miasta.**

Mieszkanka Miasta zasygnalizowała potrzebę stworzenia alejek oraz oświetlenia na cmentarzu przy ul. Wiśniowej. Poinformowała również o potrzebie zainstalowania progów zwalniających na ul. Tamkowej oraz ogólnego zazielenieniu terenu miasta. Zasugerowała, aby wdrażyć wśród mieszkańców podlewanie drzew rosnących bezpośrednio przed posesją.

Radni zauważyli, że przy ul. Wiśniowej znajduje się cmentarz komunalny, który jest w wieczystym użytkowaniu państwa Taborskich. Zauważyli, że w przeciągu ostatnich lat przybyła duża ilość grobów na cmentarzu. Radni zaproponowali stworzenie internetowego portalu cmentarza.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała, że wybudowanie alejek zostanie zaplanowane w budżecie na przyszły rok.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że umowa użytkowania wieczystego wymaga zmian. Zauważyła, że kwestia utrzymania porządku na terenie cmentarza jest uregulowana w umowie.

Radny p. Paweł Pecura poprosił, aby umowa użytkowania wieczystego została udostępniona do wglądu wszystkim komisjom Rady Miasta.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz zauważyła, że należy poprawić estetykę wizualną Miasta.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała, że została zaplanowana wstępna koncepcja zazielenienia Miasta. Przedstawiła wstępny projekt obejmujący zazielenienie odcinka Miasta od ronda im. Witolda Pileckiego do skrzyżowania z sygnalizacją świetlną przy ul. 3 Maja.

Radny p. Krzysztof Laska odniósł się do kwestii pielęgnacji drzew oraz krzewów przez wykonawcę a także poruszył temat projektów na zamontowanie progów zwalniających w mieście.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała o zniszczonym progu zwalniającym zamontowanym na ul. Partyzantów.

Mieszkanka Miasta zapytała o aktualną sytuację z kotłownią miejską.

Radny p. Krzysztof Laska wyjaśnił, że cena za energię nie zależy tylko od kosztu GJ. Poinformował, że sprawa kotłowni ciągnie się od lat ze względu na spór ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom”.

### **Sprawozdanie z działalności spółek, których organem założycielskim jest miasto Ostrów Mazowiecka: ZGK w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o. o. i TBS w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o. o. za okres 2023 r.**

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poinformował o sprawozdaniu finansowym spółki zaznaczając, że szczegóły zostaną przedstawione na sesji Rady Miasta. Zaznaczył potrzebę zwiększenia budżetu na przyszły rok przeznaczonego na remonty mieszkań. Poinformował o ilości mieszkań komunalnych oraz mieszkań wspólnoty.

Radni zapytali o postępy prac budowy kolejnego budynku komunalnego oraz zadłużeń występujących w TBS.

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poinformował, że budynek powstaje zgodnie z założonym harmonogramem budowy. Przedstawił problemy z zadłużeniami czynszowymi zaznaczając, że koszty postępowań komorniczych ponosi Miasto. Poinformował o sumie zadłużenia oraz o nieściągalności z dłużników. Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poinformował o problemach występujących z eksmisją, długach po osobach zmarłych oraz problemami ze spadkami. Poinformował o uchwale w sprawie umorzeń zadłużeń, dzięki której będzie możliwość rozwiązywania problemów z dłużnikami.

### **Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2024 r.**

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię dotacji na wymianę oświetlenia ulicznego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała o przetargu oraz planowanym podpisaniu umowy z wykonawcami.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz przedstawiła problem właścicieli stacji paliw przy ul. Małkińskiej, którzy od dłuższego czasu borykają się ze słabym zasięgiem internetowym. Przekazała prośbę o zamontowaniu słupa rozwiązującego problem.

Radny p. Sebastian Pęksa poprosił o wykonanie zestawienia aktualnych dokumentacji na budowę ulic.

**Podjęcie uchwał:**

- a) **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrów Mazowiecka etap II – OBSZAR B,**
- b) **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrów Mazowiecka etap dziewiąty – OBSZAR I,**
- c) **w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001.**

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała, że uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są podejmowane etapami.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o aktualną sytuację z terenami torów kolejowych występujących w mieście.

Inspektor ds. geodezyjnych, planowania i zagospodarowania przestrzennego p. Marzena Kosakowska poinformowała o lokalizacji obszaru B. Przedstawiła zmiany w przepisach od przyszłego roku zaznaczając, że niepodjęcie uchwały będzie wiązało się z brakiem możliwości wydawania decyzji. Poinformowała o kwestiach formalnych odrolnienia działki. Inspektor p. Marzena Kosakowska poinformowała, że rozbiórka torów została wykonana etapami. Zaznaczyła, że studium uwarunkowań zostanie poddane uchwaleniu w I kwartale przyszłego roku.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym podała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

- d) **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrów Mazowiecka etap II – OBSZAR B,**

*Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

- e) **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrów Mazowiecka etap dziewiąty – OBSZAR I,**

*Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

- f) **w sprawie wyrażenia opinii dla pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa położonego na terenie miasta Ostrów Mazowiecka obręb 0001.**

*Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

**Podjęcie uchwały:**

**a) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Miętowa**

*Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

**b) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Przyleśna,**

*Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

**c) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie miasta Ostrów Mazowiecka – Szafirowa.**

*Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.*

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała o pismach skierowanych do Rady Miasta. Przedstawiła: pismo właścicieli obiektu Zajazd „SKALNY” w sprawie odkupienia przez Miasto lokalu znajdującego się przy ul. Warszawskiej 85; pismo mieszkańców w sprawie wybudowania dalszej części drogi na ul. Sztarka oraz ul. Wróblewskiego; w sprawie wyrażenia opinii w kwestii obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Jana Długosza; pismo mieszkańca z propozycją zamiany jego działki położonej przy ul. Cmentarnej na działkę Miasta zlokalizowanej przy ul. Słowackiego; pismo mieszkanki w sprawie pobudowania drogi na ul. Bagińskiej.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała, że Komisja zapoznała się z pismami kierowanymi do Rady Miasta.

### **AD 3**

#### **Sprawy różne.**

Radny p. Paweł Pecura poruszył temat zjazdu z ulicy Małkińskiej do ul. Malinowej. Poinformował o przeprowadzonej rozmowie z wykonawcą drogi ul. Małkińskiej, który zadeklarował przebudowanie zjazdu w ul. Malinową. Zaznaczył, że przebudowa będzie możliwa po dołożeniu przez Miasto funduszy. Poruszył również kwestię dodatkowego oświetlenia na ul. Malinowej. Radny zapytał czy Miasto podpisało umowy na wykonanie audytów.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zostały podpisane umowy na wykonanie audytów w Miejskiej Bibliotece Publicznej, Miejskim Domu Kultury oraz Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji. Zaznaczyła, że brak zgłoszeń na wykonanie audytu oświatowego wiąże się z ogłoszeniem kolejnego przetargu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała o potrzebie naprawy odcinka jezdni na skřęćie z ul. Broniewskiego do ul. Podstoczysko. Podkreśliła również słaby stan drogi na ul. Zambrowskiej.

Radny p. Sebastian Pęksa poruszył temat kupna przez Miasto obiektu po nieczynnej restauracji „Ratuszowa”.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodnicząca Komisji**  
**Małgorzata Bartkiewicz**

Sporządziła:  
Katarzyna Kowalczyk – pomoc administracyjna