

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 22 listopada 2024 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 22 listopada 2024 roku pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

W posiedzeniu Komisji w dniu 22 listopada 2024 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Radny Rady Miasta p. Sebastian Pęksa

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad i zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miasta.
3. Analiza projektu budżetu miasta na 2025 r.
4. Sprawy różne.

AD 1

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych stwierdziła quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła bez uwag porządek obrad oraz protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na VI sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.,**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2024-2039.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła wprowadzone zmiany w budżecie. Poinformowała o wydatkach, dochodach oraz programach, do których przystąpi miasto. Skarbnik Miasta odniosła się

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała co zostanie wykonane w ramach programu „Mazowsze bez smogu”.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił założenia programu oraz poinformował, że środki zostaną przeznaczone na zakup auta, dronu oraz wynagrodzenie Ekodoradcy.

Radni poruszyli temat uchylonych uchwał oraz zapytali o przyczynę dużych nakładów finansowych na funkcjonowanie oświaty. Radni zapytali o wymianę oświetlenia ulicznego na ledowe.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o wyłonionym wykonawcy wymiany oświetlenia w mieście. Zaznaczył, że wykonawca rozpocznie prace w bieżącym roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiając proces finansowania oświaty zaznaczyła zmianę klasyfikacji budżetowej.

Radni poruszyli kwestię orzeczeń, kosztów finansowania dojazdów dzieci niepełnosprawnych do szkół specjalnych oraz ilość nauczycieli wspomagających.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o planowanym przeprowadzeniu audytu oświaty. Przedstawił sytuację odbioru nowego budynku szkoły przy ul. Partyzantów.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym podała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2024-2039.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o kosztach utrzymania budynku nowej szkoły oraz funkcjonowania szkoły muzycznej. Zaznaczył, że proponowana podwyżka podatku wynosi 10% obowiązującej stawki.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyraziła zdanie, że podwyżka podatków od nieruchomości jest zasadna. Przedstawiła kwoty podatków w sąsiednich miastach.

Radni poruszyli kwestię ilości klas muzycznych oraz budowy żłobka na terenie miasta. Poruszyli temat podnoszenia podatków od środków transportowych.

Radny p. Krzysztof Laska odniósł się do podnoszenia podatków w mieście. Przypomniał o wzroście opłat za zużycie wody.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że miasto nie ma wpływu na wysokość opłat wody. Zaznaczył, że stawkę za zużycie wody ustalają Wody Polskie. Burmistrz Miasta poinformował, że szczegółowych informacji w sprawie opłat za wodę należy kierować do Prezesa ZGK.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym podała pod głosowanie celem zaopiniowania projekt uchwały

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o obowiązujących opłatach za odbiór odpadów komunalnych. Przedstawiła wzrost ceny za odbiór odpadów.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił problem z liczbą deklaracji śmieciowych.

Radni odnieśli się do długoletniego problemu ze zbyt małą liczbą osób zapisanych do deklaracji śmieciowych. Zazaczyli, że większość miast boryka się z problemem niskiej ilości osób wpisanych do deklaracji śmieciowych.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrów Mazowiecka”.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że uchwała dotyczy zmiany kryterium dochodowego, które jest weryfikowane przy przyznawaniu mieszkania socjalnego.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych w Ostrowi Mazowieckiej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że podjęcie uchwały będzie skutkowało przedłużeniem aktualnie obowiązujących umów najmu.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości komunalnej przeznaczanej pod budownictwo mieszkaniowe.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o sytuacji mieszkańców ul. Legionowej, którzy od kilkadziesiąt lat dzierżawią od miasta nieruchomość. Poinformował, że mieszkańcy wystąpili do miasta o wykupienie nieruchomości. Burmistrz poinformował o wykonaniu przez rzeczoznawcę wyceny wartości działki oraz naniesień. Burmistrz Miasta poinformował o wartości nieruchomości oraz wysokości czynszu za użytkowanie wieczyste.

Radni zauważyli, że w przedstawionym uzasadnieniu brakuje szczegółowych informacji dot. działki oraz sytuacji mieszkańców. Radni poruszyli kwestię działki przeznaczonej na budowę komendy.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2024 r.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o termin realizacji inwestycji na ul. Batorego. Poruszyła również kwestię zniszczonego chodnika na ul. Partyzantów oraz nieporządku przy terenie rozbiórki szaletu miejskiego.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że remont ul. Piłata oraz ul. Batorego przebiega zgodnie z harmonogramem. Poinformował o ilości wniosków złożonych do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Radni poruszyli temat dokumentacji drogi ul. Widnichowskiej, odbioru ul. Kolendów, zaniedbanego budynku na rogu ul. Jagiellońskiej.

Burmistrz Miasta poinformował, że dokumentacja ulicy Widnichowskiej jest analizowana. Poinformował, że ul. Kolendów zostanie odebrana razem z nowym budynkiem szkoły.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz negatywnie odniosła się do stanu oraz jakości wykonania drogi na ul. Kolendów. Przewodnicząca poprosiła o wykonanie projektu drogi ulicy Modrzewiowej. Zaznaczyła, że ulica Cyprysowa została wykonana bez kanalizacji oraz przyłączy do sieci wodociągowej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zasygnalizowała potrzebę budowy chodnika na ul. Staszica.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o planowanym wykonaniu listy inwestycji w mieście, tak aby ująć najstarsze, problematyczne i posiadające dokumentację ulice. Poinformował, że sprawdzone zostanie istnienie dokumentacji na ul. Modrzewiową oraz Bielską.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła założenia budżetu na 2025 r. wyszczególniając środki przeznaczone na remont dróg.

AD 4

Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz zaproponowała termin kolejnego posiedzenia Komisji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała o ubytku w asfalcie na ul. Kościuszki. Zaproponowała, aby wystąpić do wykonawcy o roszczenia gwarancyjne. Radna poruszyła kwestię rozmieszczania studzienek w drodze.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Bartkiewicz

Sporządziła:
Katarzyna Kowalczyk pomoc administracyjna