

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 6 marca 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska przeprowadzonego dnia 6 marca 2025 r. pod przewodnictwem p. Zbigniewa Krycha – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 6 marca 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Radny Rady Miasta p. Sebastian Pęksa

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie pism kierowanych do Komisji – pisma dostępne na informatorze.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 r.
4. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek obrad. Komisja przyjęła porządek obrad oraz protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji bez uwag.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie pism kierowanych do Komisji – pisma dostępne na informatorze.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych powitał na posiedzeniu komisji mieszkańców miasta.

Mieszkaniec miasta przedstawił propozycje mające na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie miasta: zaproponował wprowadzenie zakazu postoju na ul. Kolendów; wykonanie przejścia dla pieszych na ul. Wileńskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Kościuszki; zamontowanie luster drogowych na skrzyżowaniu ulicy Ptasiej i Wileńskiej oraz na skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Słowackiego; reorganizację miejsc parkingowych na ul. 11 Listopada w celu zapewnienia swobodnego przejazdu dla służb ratunkowych, w tym Straży Pożarnej.

Radni zapoznali się z przedstawionymi wnioskami i przekazali je do Burmistrza Miasta w celu rozpatrzenia i ewentualnej realizacji.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych przedstawił pismo mieszkańców miasta w sprawie prośby o wyrażenie zgody na zakup części działki numer 1799.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił sytuację mieszkańców, którzy wyrażają chęć zakupu części działki numer 1799. Poinformował również o wniosku innego mieszkańca, który wnosi o zakup całej działki numer 1799.

Radni zauważyli, że mieszkaniec, który ubiega się o nabycie całej działki, planuje przeznaczyć ją na cele inwestycyjne, w tym na budowę budynku

wielorodzinnego. Zwrócili uwagę, iż jest to działka położona w centrum miasta, która obecnie znajduje się w stanie zaniedbania. Radni wskazali, że realizacja inwestycji mogłaby znacząco poprawić estetykę centrum miasta, a także przyczynić się do rozwiązania problemu bezdomnych osób, którzy gromadzą się na tym obszarze. Ponadto zaznaczono, iż w przypadku sprzedaży jedynie części działki, pozostała jej część może stać się nieatrakcyjna dla potencjalnych inwestorów, a jej powierzchnia będzie zbyt ograniczona, aby umożliwić realizację większych projektów, w tym budowy obiektów wielorodzinnych.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski zaznaczył, że budowa obiektów wielorodzinnych przyczyni się do napływu nowych mieszkańców do miasta. Podkreślił również zmianę w formie finansowania samorządów, której wysokość środków dostępnych dla gmin zależy od liczby mieszkańców. Burmistrza Miasta poinformował o spadku liczby ludności w mieście, który miał miejsce w ciągu ostatnich pięciu lat.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara zwrócił uwagę, że obok działki numer 1799 znajduje się również działka będąca własnością miasta. Zaproponował, aby rozważyć sprzedaż obu działek jednocześnie.

Radni zwrócili uwagę, że wystawienie działki na przetarg umożliwia udział w nim każdej zainteresowanej osobie, a zwycięzcą może zostać osoba, która wcześniej nie składała wniosku o jej nabycie.

Radny p. Sebastian Pęksa zapytał na co zostaną przeznaczone środki ze sprzedaży działki.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że środki zostaną przeznaczone na wydatki majątkowe.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła kwestie formalne dotyczące dochodów majątkowych, zaznaczając, że mogą być one przeznaczone wyłącznie na cele majątkowe.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie celem zaopiniowania wniosków mieszkańców dotyczący zakupu części działki numer 1799

Komisja w głosowaniu 0 głosów „za”, 7 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” nie zaopiniowała pozytywnie wniosku mieszkańców w sprawie zakupu części działki numer 1799.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych poddał pod głosowanie celem zaopiniowania rozważenia sprzedaży obu działek jednocześnie.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała sprzedaż działki 1799 wraz z działką sąsiednią, należącą do Miasta.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych przedstawił wniosek mieszkańca miasta dotyczącego nabycia prawa własności bądź wydzierżawienia części działki komunalnej nr 1705/6 położonej przy placu Księżnej Anny Mazowieckiej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił sytuację mieszkańca.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańca dotyczącego

nabycia prawa własności bądź wydzierżawienia części działki komunalnej nr 1705/6 położonej przy placu Księżnej Anny Mazowieckiej.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych przedstawił wniosek mieszkańca dotyczący nabycia prawa własności działki komunalnej nr 1593 położonej przy ulicy Wileńskiej róg Ptasiej.

Radny p. Sebastian Pęksa przedstawił sytuację działki położonej przy ulicy Wileńskiej róg Ptasiej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski pozytywnie odniósł się do powstawania nowych obiektów wielorodzinnych w mieście. Podkreślił, iż w przypadku decyzji o sprzedaży działki, zostanie ona sprzedana w drodze otwartego przetargu, w którym każdy zainteresowany będzie miał możliwość przystąpienia.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańca dotyczący nabycia prawa własności działki komunalnej nr 1593 położonej przy ulicy Wileńskiej róg Ptasiej.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych poruszył kwestię mieszkańca miasta, który wnosił o wieczystą dzierżawę lub kupno działki od miasta znajdującej się przy ul. Legionowej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o planowanym przeprowadzeniu wyceny działki, której wyniki posłużą do podjęcia decyzji dotyczącej wyboru formy zagospodarowania, tj. dzierżawy wieczystej lub sprzedaży.

Radny p. Łukasz Chojnowski zaznaczył, że potencjalna sprzedaż działki odbędzie się w drodze przetargu otwartego, do którego każdy zainteresowany może przystąpić. Podkreślił, że przetarg nie będzie przeprowadzony z wyłączeniem, a mieszkaniowiec który złożył wniosek o dzierżawę lub zakup, zamieszkuje na przedmiotowej działce.

AD 3

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 r.

Przewodniczący Komisji p. Zbigniew Krych przedstawił plan pracy Komisji na 2025 r.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła plan pracy Komisji na 2025 r.

AD 4

Sprawy różne.

Radny p. Łukasz Chojnowski poinformował o potrzebie zainstalowania oświetlenia na przejściu dla pieszych na ul. Lubiejewskiej w okolicy centrum handlowego.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił sytuację dotyczącą przejścia dla pieszych na ul. Lubiejewskiej zaznaczając, iż znajduje się ono na drodze wojewódzkiej. Poinformował o przeprowadzonych rozmowach z Mazowieckim Zarządem Dróg.

Radny p. Marek Kukielka poruszył temat wstawienia słupka ograniczającego wjazd na miejsce parkingowe przy ul. Kilińskiego.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o wysokości kar za niski poziom segregacji odpadów w mieście. Poinformował o planowanym wystąpieniu do

spółdzielni mieszkaniowych z wnioskiem o ogrodzenie kontenerów śmieciowych w celu zapobiegania podrzucania odpadów.

Radny p. Marian Malec poruszył kwestię segregacji odpadów na osiedlach mieszkaniowych z zabudową wielorodzinną.

Radny p. Marek Kukielka poruszył temat przycięcia gałęzi drzew na ul. Inwalidów.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o zleceniu prac związanych z zielenią miejską, mających na celu poprawę estetyki miasta. Przedstawił również aktualny etap prac remontowych związanych z wymianą oświetlenia miejskiego przypominając, że w ramach realizacji projektu zostanie wymienione 100 % lamp w mieście. Burmistrz Miasta poinformował o problemie związanym z wyciekami wody w nowym budynku szkoły, który został zgłoszony do wykonawcy. Zaznaczył, że nie jest to kwestia związana z wodomierzem, jednak nie udało się ustalić źródła wycieku. Burmistrz podkreślił, że problem powinien zostać rozwiązany w ramach gwarancji.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Zbigniew Krych