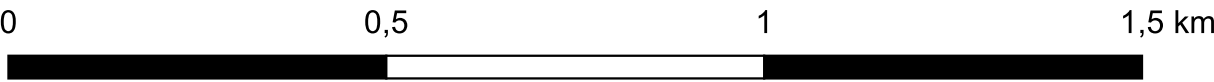


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/102/2025
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 11 czerwca 2025 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

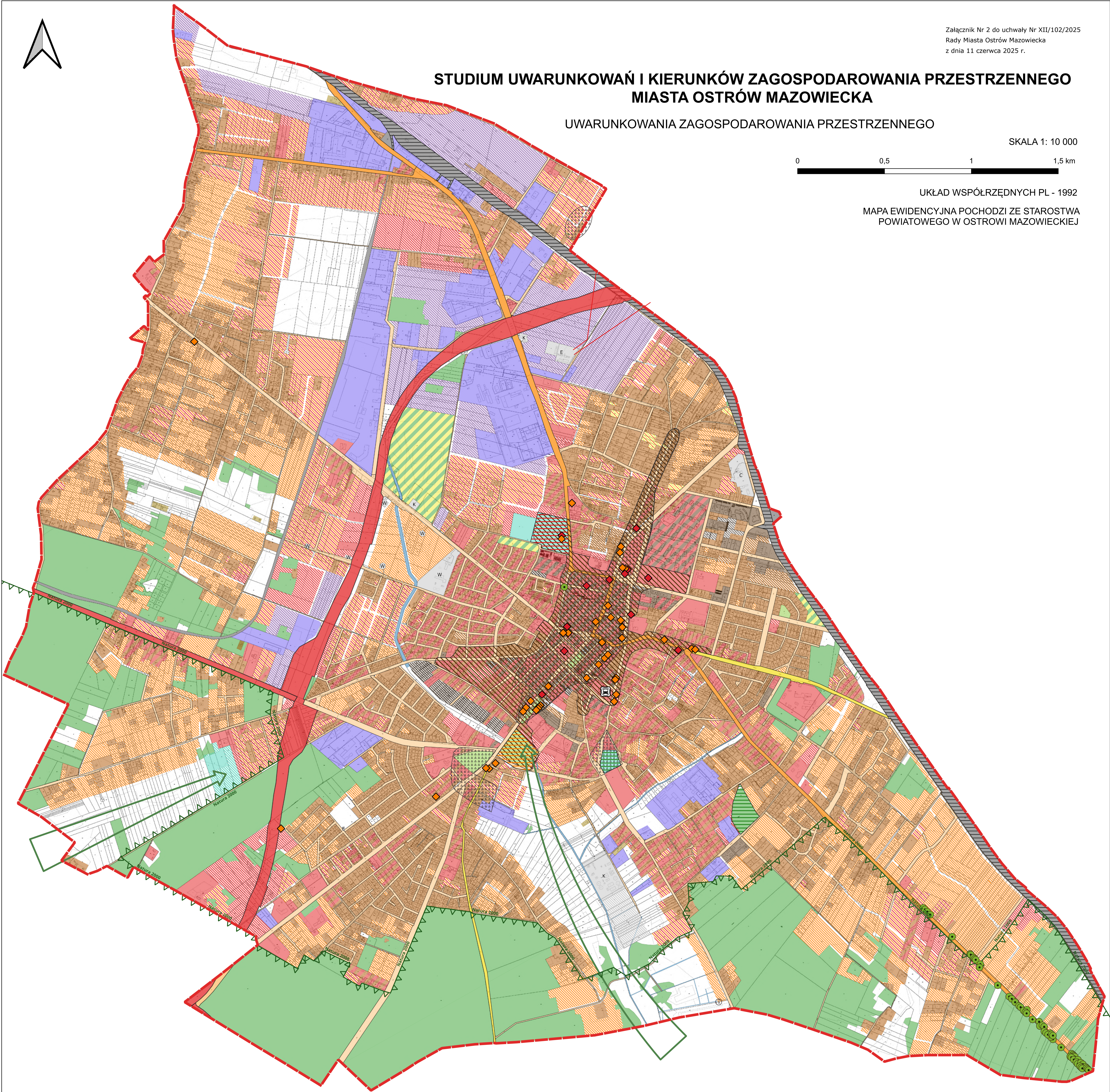
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL - 1992

MAPA EWIDENCYJNA POCHODZI ZE STAROSTWA
POWIATOWEGO W OSTROWI MAZOWIECKIEJ



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU STUDIUM, GRANICA MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- Tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny z dominacją zabudowy zagrodowej
- Tereny z dominacją zabudowy usługowej
- Tereny z dominacją zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług ponadpodstawowych
- Tereny infrastruktury technicznej (E - elektroenergetyki, W - wodociągów, K - kanalizacji, C - ciepłownictwa)
- Tereny cmentarzy czynnych i zamkniętych
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny kolejowe
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny rolne lub roślinności spontanicznej
- Tereny lasów

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA W OBOWIAZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH - planowane tereny zabudowy, dotychczas niezagospodarowane

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usług podstawowych
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług podstawowych
- Planowane tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Planowane tereny zabudowy usługowej
- Planowane tereny produkcyjne, składów i magazynów
- Planowany teren cmentarza
- Planowany teren kanalizacji

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

- Pomnik przyrody
- Granica obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 - Puszcza Biała

Obszary podlegające ograniczeniu zagospodarowania ze względu na świadczenie usług ekosystemowych

- Korytarze wymiany powietrza
- Grunty leśne (grunty podlegające ograniczeniu przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU OCHRONY DÓBR KULTURY

- Obiekt będący w Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym w rejestrze zabytków
- Obiekt będący w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Strefy ochrony dóbr kultury
- Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki będący w Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym w rejestrze zabytków
- Park miejski będący w Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym w rejestrze zabytków
- Historyczny układ urbanistyczny będący w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Kirkut będący w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowiska archeologiczne będące w Gminnej Ewidencji Zabytków

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Tereny infrastruktury technicznej: E - elektroenergetyki, W - wodociągów, K - kanalizacji, C - ciepłownictwa
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Droga powiatowa
- Droga gminna
- Dworzec autobusowy
- Tereny kolejowe
- TEREN ZAMKNIĘTY