

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 24 marca 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 24 marca 2025 r. pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 24 marca 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat
3. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja przyjęła bez uwag porządek obrad oraz protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na X sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.,**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła zmiany wprowadzone do uchwały budżetowej. Poinformowała, że budowa ul. Piaskowej została rozłożona na dwa lata, co wiąże się z przesunięciem środków finansowych na ten okres. Skarbnik Miasta przedstawiła programy, w ramach których miasto uzyska środki zewnętrzne na ich realizację. Omówiła również wydatki majątkowe oraz bieżące, zaznaczając że wprowadzone zmiany nie wpływają na wysokość kredytu.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.:**

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”. 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w 2025 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o wsparciu finansowym, które umożliwi powstanie oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Lubiejewskiej.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały.

Komisja w głosowaniu: 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy stanowiącej przedłużenie ul. gen Jakuba Jasińskiego w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił trwające inwestycje oraz zadania, które rozpoczną się w 2025 r. tym samym informując o ulicach, których remont jest zaplanowany na bieżący rok. Poinformował o trwających przetargach na wykonanie dokumentacji projektowych ulic. Burmistrz Miasta zaznaczył, że trwa wymiana oświetlenia ulicznego na oświetlenie LED. Poruszył także kwestię przetargu na budowę tężni solankowej, placu zabaw na ul. Różańskiej, planowanej budowy zbiorników retencyjnych oraz modernizacji chodników na terenie miasta. Dodał, że w porównaniu do ubiegłego roku ceny w przetargach uległy obniżeniu.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię długich terminów na wykonanie dokumentacji ulic Skrzetuskiego, Ketlinga i Kiemliczów. Przedstawiła również problem mieszkańców ul. Staszica, którzy nie mają możliwości podłączyć się do sieci światłowodowej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że procesy uzyskiwania wszelkich wymaganych pozwoleń administracyjnych znacząco wydłużają termin na opracowanie dokumentacji projektowej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski odniósł się do kwestii sieci światłowodowej, wskazując iż firma odpowiedzialna za jej montaż zbankrutowała. Poinformował, że do właściwej instytucji zostanie skierowane zapytanie w celu podjęcia działań zmierzających do rozwiązania problemu.

Radny p. Michał Kacprzak zgłosił potrzebę budowy odcinka chodnika na ul. Armii Krajowej.

Radny p. Rafał Wierzejski zapytał czy byłaby możliwość, aby przy dokumentacji ul. Projektowej dołączyć projekt ul. Sciennej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię terminu ważności gwarancji drogi ul. Kościuszki. Poinformowała o ubytkach w drodze, które wykonawca powinien naprawić. Ponadto zwróciła uwagę na problem wyblakłego oznakowania przejścia dla pieszych na ul. Batorego, które również powinno zostać odtworzone w ramach obowiązującej gwarancji.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała o złamanym słupie oświetleniowym w okolicy skrzyżowania ulicy Małkińskiej z ulicą Podstoczysko.

Więcej głosów nie było.

Komisja przyjęła informację o stanie realizacji inwestycji przyjętych do planu na 2025 r.

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2025 r.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD 3

Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz przedstawiła pisma kierowane do Komisji.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski wyjaśnił pisma mieszkańców miasta w sprawie prośby o wyrażenie zgody na zakup części działki numer 1799. Ponadto poinformował o wniosku innego mieszkańca, który wnosi o zakup całej działki numer 1799. Burmistrz Miasta przedstawił również wniosek dot. nabycia prawa własności bądź wydzierżawienia części działki komunalnej nr 1705/6 położonej przy placu Księżnej Anny Mazowieckiej oraz wniosek dot. nabycia prawa własności komunalnej nr 1593 położonej przy ul. Wileńskiej róg Ptasiej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała czy miasto nie rozważało nad budową budynku komunalnego na działce komunalnej nr 1593. Zwróciła również uwagę na pismo odpowiadające mieszkańcom w sprawie zakupu części działki.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o przeprowadzonych rozmowach z Prezesem TBS. Zaznaczył, że sprawa z działką 1799 rozwinęła się w ciągu jednego tygodnia zaznaczając, iż w pierwszej kolejności udzielono odpowiedzi mieszkańcom w sprawie możliwości wydzierżawienia części przedmiotowej działki, a następnie wpłynęło zapytanie od innego mieszkańca dotyczące zakupu całej nieruchomości. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski zaznaczył, że popiera działania mające na celu rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta. Zaznaczył również, iż chciałby aby decyzje dot. nieruchomości miejskich zostały podejmowane przy udziale Rady Miasta.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska wyraziła stanowisko w sprawie opiniowania przez radnych spraw dotyczących nieruchomości. Przypomniała o obowiązującej

uchwale, która stanowi iż zarządzanie nieruchomościami należy do kompetencji Burmistrza Miasta. Zaproponowała, aby podjąć uchwałę umożliwiającą radnym wydawanie opinii w sprawach dotyczących nieruchomości miejskich. Ponadto poprosiła o uzyskanie opinii prawnej w kwestii, czy radni mogą głosować w takich sprawach, biorąc pod uwagę obowiązującą uchwałę.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył, że gospodarka majątkiem miasta jest wyłącznie kompetencją Burmistrza.

Radni poruszyli kwestie budynków zawartych w rejestrze zabytków

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała o piśmie w sprawie nadania nazwy nowej ulicy imienia dr Witolda Arendarczyka.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Bartkiewicz**