

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 25 kwietnia 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 25 kwietnia 2025 r. pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 25 kwietnia 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji, w tym Radny p. Rafał Wierzejski uczestniczył zdalnie (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat
3. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wykonywania zadania własnego Miasta Ostrów Mazowiecka z zakresu publicznego transportu zbiorowego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła kwestię formalną powierzenia zadania w zakresie transportu publicznego.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie przekształcenia Miejskiego Przedszkola nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej poprzez przeniesienie jego siedziby;**

b) W sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Miasto Ostrów Mazowiecka publicznych przedszkoli.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz zapytała o plany dotyczące przeznaczenia budynku, w którym dotychczas mieściło się Miejskie Przedszkole nr 1.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, iż podjęcie uchwały ma charakter formalny, będący konsekwencją przeniesienia siedziby przedszkola do nowego budynku szkoły. Dodał również, że dotychczasowy obiekt został wynajęty firmie zewnętrznej. Podkreślił, że zawarcie umowy najmu jest korzystne dla Miasta, ponieważ generuje przychód z tytułu czynszu oraz zwalnia Miasto z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem nieużytkowanego budynku.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię celowości podejmowania uchwały dotyczącej tworzenia sieci przedszkoli.

Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat wyjaśniła, że w 2016 r. została podjęta uchwała w sprawie ustalenia sieci przedszkoli. Poinformowała, że przedstawiona uchwała ma charakter aktualizujący i dotyczy zmiany adresu siedziby Miejskiego Przedszkola nr 1.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie przekształcenia Miejskiego Przedszkola nr 1 w Ostrowi Mazowieckiej poprzez przeniesienie jego siedziby.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Miasto Ostrów Mazowiecka publicznych przedszkoli

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o rozstrzygniętych przetargach, zaznaczając że ceny przetargów są niższe niż w poprzednim roku. Poruszył kwestię kanalizacji na ulicy Ketlinga.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska negatywnie odniosła się do braku budowy kanalizacji deszczowej na ulicy Ketlinga, Podkreśliła, że od wielu lat zabiegała o realizację tej inwestycji, natomiast obecnie prowadzone są jedynie prace związane z budową kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

Radni poruszyli następujące kwestie: zapadnięcia kawałka nawierzchni asfaltowej na ul. Kościuszki, pogarszającego się stanu technicznego nawierzchni drogi na ul. Kolendów oraz postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej ul. Widnichowskiej.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała o potrzebie wykonania modernizacji nawierzchni asfaltowej na zakręcie w ciągu ulicy Broniewskiego w kierunku ulicy Podstoczysko.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o pracach nad opracowaniem koncepcji ustalania kolejności remontów dróg na terenie miasta. Wyjaśnił, iż w pierwszej kolejności planowane są remonty dróg znajdujących się w najgorszym stanie oraz tych najstarszych. Burmistrz Miasta zaznaczył, że wiele dróg wymaga modernizacji. Burmistrz Miasta poruszył kwestię budowy nowego budynku komendy policji.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię projektu budowy ulicy Błękitnej.

AD 3

Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała o piśmie Wspólnoty Mieszkaniowych przy ul. Lubiejewskiej 2 i 2A oraz ul. Pocztowej w sprawie ustanowienia regulaminu zasad korzystania z parkingu znajdującego się pomiędzy budynkami Wspólnot.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poruszył kwestię postępowań sądowych prowadzonych z mieszkańcem miasta w związku z roszczeniami dotyczącymi bezumownego korzystania z obiektu.

Radny p. Krzysztof Laska poinformował, że jest to wieloletni problem. Przedstawił historię rozpoczęcia sporu z mieszkańcem.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Bartkiewicz