

Protokół ze wspólnego posiedzenia:

Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego

Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska

Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami

z dnia 21 maja 2025 r.

Protokół ze wspólnego posiedzenia:

Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego

Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska

Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami

z dnia 21 maja 2025 r. pod przewodnictwem:

p. Marka Kukielki Przewodniczącego Komisji Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego

p. Łukasza Chojnowskiego Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska

p. Krzysztofa Swaczyny Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego

p. Małgorzaty Bartkiewicz Przewodniczącej Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami

W posiedzeniu Komisji w dniu 21 maja 2025 r. wzięli udział wszyscy członkowie Komisji, w tym Radna p. Klaudia Wilczyńska oraz Radny p. Sebastian Pęksa uczestniczyli zdalnie.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga
3. Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat
4. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza i dyskusja w sprawie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Ostrów Mazowiecka.

AD 1

Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji kolejno dokonali otwarcia posiedzeń Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawili porządek obrad. Komisje przyjęły porządek obrad bez uwag.

AD 2

Analiza i dyskusja w sprawie nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Ostrów Mazowiecka.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił projekt uchwały dotyczącej uchylenia dotychczasowej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Wyjaśnił, że intencją zmiany jest zapewnienie Radzie Miasta udziału w procesie decyzyjnym oraz bieżącego wglądu w sprawy związane z obrotem nieruchomościami komunalnymi.

Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat przedstawiła kwestie formalne dotychczasowej uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi oraz poinformowała, z czym będzie się wiązało jej uchylene.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o wnioskach mieszkańców dotyczących możliwości wykupu działek przylegających bezpośrednio do posiadanych przez nich nieruchomości. Wskazał również prośbę jednego z mieszkańców dotyczącą nabycia w drodze bonifikaty niewielkiego pasa gruntu sąsiadującego z jego posesją.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska przedstawiła sprawę mieszkańca dotyczącą wniosku o udzielenie bonifikaty na działkę o określonym przeznaczeniu zgodnym z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyła, że dotychczas nie było przypadków udzielenia bonifikaty w podobnej sytuacji.

Radni zaznaczyli, że udzielenie bonifikaty może skutkować licznymi wnioskami pozostałych mieszkańców. Podkreślili konieczność zachowania ostrożności w tej sprawie.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski zaznaczył, że podczas dzisiejszego posiedzenia nie zostanie podjęta decyzja w sprawie udzielenia bonifikaty. Zaznaczył, że przedstawił informacje jedynie w celu zapoznania radnych ze sprawą.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie odniósł się do propozycji uchylenia uchwały w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Radny p. Paweł Pecura podkreślił położenie działki, na którą mieszkaniec wniósł wniosek o sprzedaż w formie bonifikaty.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił sprawę dotyczącą mieszkańca, który wniósł pozwy przeciwko miastu w związku z bezumownym korzystaniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki. Poinformował o toczących się postępowaniach sądowych oraz o wysokości zgłoszonych roszczeń.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o złożeniu przez mieszkańca propozycji zawarcia ugody, której przedmiotem jest zamiana nieruchomości stanowiących własność miasta na nieruchomości będące w jego posiadaniu. Przedstawiła wyceny przedstawionych nieruchomości.

Radny p. Łukasz Chojnowski zapytał o całkowity okres trwania sporu.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że spór trwa od 2018 r.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła kwoty, które zostały wypłacone w 2023 roku na podstawie wyroków prawomocnych.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara podsumował przedstawione informacje w sprawie sporu.

Radna p. Anna Krajewska stwierdziła, że radni powinni mieć możliwość szczegółowego zapoznania się z dokumentacją dotyczącą przedmiotowej sprawy.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie odniósł się do propozycji zawarcia ugody z mieszkańcem. Zaznaczył, że podobne próby rozwiązania sporu podejmowane były również przez poprzednie władze. Radny wyraził negatywną opinię w sprawie

zamiaru uchylecia uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o wstępnych koncepcjach dotyczących przebudowy centrum miasta, a także o planach zagospodarowania budynku po dawnej „Ratuszowej” oraz budynku SDH. Burmistrz Miasta zaznaczył, że miasto stara się o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację projektów.

Architekt p. Adam Radomski przedstawił prace koncepcyjne modernizacji przestrzeni centrum miasta podkreślając, że projekt przewiduje wyłącznie usunięcie drzew o złym stanie zdrowotnym. Jednocześnie zaznaczył, że liczba planowanych nowych nasadzeń przewyższy liczbę drzew przeznaczonych do wycinki. Architekt przedstawił koncepcję budowy parku deszczowego.

Pracownik Urzędu Miasta p. Anna Kacpura przedstawiła programy do których Miasto przystąpiło w celu pozyskania środków zewnętrznych. Poinformowała o aktualnym etapie realizacji poszczególnych programów oraz o kwotach, jakie Miasto może otrzymać w ich ramach.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przedstawiła obawy związane z formułą partnerstwa publiczno-prywatnego oraz niewystarczającą ilością miejsc postojowych w centrum miasta .

Architekt p. Adam Radomski przedstawił szczegółowe założenia projektu zagospodarowania budynku po dawnej „Ratuszowej” oraz budynku SDH.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski przedstawił podsumowanie pierwszego roku IX kadencji. Poinformował o wysokości środków finansowych pozyskanych od początku IX kadencji oraz przedstawił zrealizowane oraz zaplanowane projekty. Burmistrz Miasta poruszył kwestię ciepłowni oraz oczyszczalni ścieków.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zasugerowała utworzenie papierowej wersji biuletynu Urzędu Miasta.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji

Marek Kukielka

Łukasz Chojnowski

Krzysztof Swaczyna

Małgorzata Bartkiewicz