

Protokół ze wspólnego posiedzenia:
Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
Technicznej oraz Ochrony Środowiska
Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa
i Gospodarki Gruntami
z dnia 10 czerwca 2025 r.

Protokół ze wspólnego posiedzenia:

Komisji Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska

Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 10 czerwca 2025 r. pod przewodnictwem:

p. Łukasza Chojnowskiego Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska

p. Małgorzaty Bartkiewicz Przewodniczącej Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami

Obecni na posiedzeniu członkowie:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 10 czerwca 2025 r. wzięli udział wszyscy członkowie Komisji, w tym Radny p. Tomasz Koczara oraz Radny p. Marian Malec uczestniczyli zdalnie.

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat
4. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XII sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XIII sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.
4. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji kolejno dokonali otwarcia posiedzeń Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawili porządek obrad poszczególnych posiedzeń. Komisje odrębnie przyjęły porządek obrad bez uwag.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XII sesję Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka.

Radny p. Zbigniew Krych zwrócił uwagę na brak oznaczenia wód powierzchniowych na mapie zawartej na stronie 9 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazał również na błąd dotyczący lokalizacji dworca autobusowego oraz poruszył temat oznaczeń terenów przemysłowych.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska wyjaśniła zgłoszone uwagi oraz

poinformowała o kwestiach formalnych uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył temat etapów uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię planu ogólnego gminy.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska poinformowała o zmianach w Studium uwarunkowań, które będą miały wpływ na przyszłe uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiła także różnicę między Studium uwarunkowań a planem ogólnym gminy.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji w związku z powyższym poddali pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie ustalenia wysokości cen biletów komunikacji miejskiej**
- b) **W sprawie ustalenia Regulaminu przewozu osób i bagażu środkami komunikacji miejskiej**

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie ustalenia wysokości cen biletów komunikacji miejskiej**

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

b) W sprawie ustalenia Regulaminu przewozu osób i bagażu środkami komunikacji miejskiej

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

Podjęcie uchwał:

c) W sprawie ustalenia wysokości cen biletów komunikacji miejskiej

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

d) W sprawie ustalenia Regulaminu przewozu osób i bagażu środkami komunikacji miejskiej

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Zespołowi Obiektów Wielofunkcyjnego Pawilonu Sportowego zlokalizowanemu przy ul. Kazimierza Warchalskiego 3 w Ostrowi Mazowieckiej.

Radny p. Marek Kukielka zwrócił uwagę, że treść wniosku dotyczyła nadania imienia obiektowi sportowemu, natomiast projekt uchwały obejmuje cały zespół obiektów wielofunkcyjnego pawilonu sportowego. Podkreślił, że w skład zespołu wchodzi również stadion sportowy.

Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat wyjaśniła, że projekt uchwały został doprecyzowany zgodnie z zapisami regulaminu organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Przedstawiła obiekty wchodzące w skład zespołu obiektów pawilonu sportowego zlokalizowanego przy ul. Warchalskiego 3.

Radny p. Marek Kukielka wyraził opinię, że stadion sportowy nie powinien zostać objęty patronatem śp. Zygmunta Klepackiego. Zwrócił uwagę, że w przyszłości stadion sportowy mógłby zostać nazwany imieniem zasłużonego trenera bądź zawodnika, którzy w szczególny sposób przyczynili się do rozwoju piłki nożnej w mieście.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył, że śp. Zygmunt Klepacki był osobą godną uhonorowania, jednak zaproponował rozważenie czy nadanie jego imienia całemu zespołowi obiektów nie stanowi zbyt szerokiego ujęcia.

Radny p. Michał Kacprzak zgodził się z wypowiedziami radnych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji w związku z powyższym poddali pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

Podjęcie uchwały w sprawie nadania imienia Zespołowi Obiektów Wielofunkcyjnego Pawilonu Sportowego zlokalizowanemu przy ul. Kazimierza Warchalskiego 3 w Ostrowi Mazowieckiej.

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

AD 3

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XIII sesję Rady Miasta Ostrow Mazowiecka.

Raport o stanie miasta Ostrow Mazowiecka za 2024 r.:

- a) Debata nad raportem o stanie miasta**
- b) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Ostrow Mazowiecka wotum zaufania.**

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała o zmienionej formie sporządzania raportu o stanie miasta.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę na dane zawarte w raporcie dotyczące liczby zgonów oraz urodzeń.

Podjęcie uchwał:

- a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.**
- b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2025-2040.**

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę na kolejność uchwał w porządku obrad XIII sesji. Wskazał, że uchwała dotycząca emisji obligacji komunalnych powinna zostać zaopiniowana przez podjęciem uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wytłumaczyła kwestie formalne związane z kolejnością opiniowania uchwał.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o korzyści wynikające z rezygnacji z kredytu na rzecz emisji obligacji komunalnych.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska wyjaśniła, że emisja obligacji daje większą elastyczność w zakresie kształtowania harmonogramu spłat. Przedstawiła koszt obligacji oraz podkreśliła, że obligacje nie wymagają natychmiastowego uruchomienia całej kwoty finansowania.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji w związku z powyższym poddali pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

Podjęcie uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2025-2040.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

Podjęcie uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrow Mazowiecka na lata 2025-2040.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła projekt uchwały zwracając uwagę na występującą w nim pomyłkę. Zapowiedziała możliwość wprowadzenia autopoprawki.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji w związku z powyższym poddali pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

**Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami:**

**Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich
zbywania, nabywania i wykupu.**

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

**Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w sprawie
określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.**

Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat przedstawiła kwestie formalne dot. uchylenia uchwały Rady Miejskiej w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę na uzasadnienie projektu uchwały.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o cel wprowadzenia proponowanej zmiany. Wyraził obawy związane z uchyceniem dotychczasowej uchwały, podkreślając że to to Burmistrz Miasta ponosi odpowiedzialność za finanse gminy.

Radny p. Sebastian Pęksa wyjaśnił, że celem proponowanej zmiany jest zwiększenie transparentności oraz zapewnienie Radzie bieżących informacji o transakcjach dotyczących nieruchomościami gruntowymi.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga podkreśliła, że Rada powinna posiadać decyzyjność oraz świadomość w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie odniósł się do projektu uchwały.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji w związku z powyższym poddali pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

**Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony
Środowiska:**

**Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich
zbywania, nabywania i wykupu.**

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

**Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki
Gruntami:**

Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 2 głosami „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga przedstawiła informacje dotyczące aktualnie realizowanych inwestycji oraz przedsięwzięć planowych do rozpoczęcia w najbliższym czasie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię dotyczące rozstrzygnięcia konkursu na wykonanie parków kieszonkowych, uporządkowania sytuacji z drewnianymi budynkami przy ul. Batorego, kanalizacji na ul. Wiśniowej oraz konieczności doświetlenia przejść dla pieszych.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga przedstawiła aktualną sytuację z realizacją inwestycji dotyczących parków kieszonkowych oraz poinformowała o lokalizacjach przejść dla pieszych, które zostaną doświetlone.

Radny p. Michał Kacprzak zgłosił potrzebę budowy odcinka chodnika przy ul. Armii Krajowej, na wysokości skrzyżowania z ul. Lipową.

Radny p. Krzysztof Laska zgłosił potrzebę przedłużenia ścieżki rowerowej ul. Różańskiej.

Radny p. Sebastian Pęksa poruszył kwestię przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej ul. Warszawskiej.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga przedstawiła sytuację mieszkańców Placu Waryńskiego. Poinformowała o planach inwestycyjnych właściciela nieruchomości przy Placu Waryńskiego oraz o pozwoleniach na budowę, które zostały wydane w poprzednich latach. Zaznaczyła, że inwestor ma pozwolenie na wykonanie drogi, której realizacja oraz finansowanie pozostają po jego stronie. Zaznaczyła, że mieszkańcy Placu Waryńskiego wyrażają sprzeciw wobec planowanej budowy drogi.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski wyraził zdziwienie stanowiskiem mieszkańców, którzy nie wyrażają zgody na realizację drogi. Podkreślił, że wszelkie koszty związane z jej budową poniesie inwestor.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska przedstawiła sytuację mieszkańców Placu Waryńskiego, przybliżając konflikt pomiędzy mieszkańcami a inwestorem. Zwróciła uwagę na zgłaszane obawy dotyczące miejsc parkingowych.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga przedstawiła sprawę dotyczącą mieszkańca, który wniósł pozwy przeciwko miastu w związku z bezumownym korzystaniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki. Poinformowała o złożeniu przez mieszkańca propozycji zawarcia ugody, której przedmiotem jest zamiana nieruchomości stanowiących własność miasta na nieruchomości będące w jego posiadaniu. Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga zaznaczyła, że

szczegółowe informacje w tej sprawie zostaną przedstawione po sporządzeniu operatu szacunkowego nieruchomości.

AD 4

Sprawy różne.

Brak głosów w dyskusji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:

Łukasz Chojnowski

Małgorzata Bartkiewicz

Sporządziła:
Katarzyna Kowalczyk pomoc administracyjna