

UCHWAŁA NR XVIII/158/2025
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
na nieruchomościach zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, ust 3e, ust 3f, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1 i 2, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miasta Ostrów Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w taki sposób, że:

- 1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 3 ust.1 pkt 1.
- 2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowić będzie iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w § 3 ust. 1 pkt 2.

§ 2.

1. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, poz.1080).

2. Przez budynek mieszkalny wielolokalowy, o którym mowa w §1 ust. 2 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki określone w ust 1.

§ 3.

1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w wysokości 32,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.
- 2) dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, w wysokości 12,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny:

- 1) dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w wysokości 64,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.
- 2) dla nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi w wysokości 24,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym kompostującego bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 10% opłaty.

§ 4.

Dla nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2, określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości opomiarowanych podstawę do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnie miesięczne zużycie wody z danej nieruchomości, według odczytu wodomierza indywidualnego, potwierdzone fakturą uzyskaną z przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,
- 2) dla nieruchomości opomiarowanych, dla których brak jest odpowiednich danych do ustalenia średniego miesięcznego zużycia wody z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 2,7 m³ na 1 osobę zamieszkującą na nieruchomości,
- 3) dla nieruchomości nieopomiarowanych – podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 2,7 m³ na 1 osobę zamieszkującą na nieruchomości.

§ 5.

1. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w wysokości 200 zł.

2. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 400 zł.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrów Mazowiecka.

§ 7.

Traci moc uchwała nr VI/54/2024 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Ostrów Mazowiecka oraz ustalenia stawki tej opłaty.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Ostrów
Mazowiecka

Tomasz Koczara