

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 12 września 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 12 września 2025 r. pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu Członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 12 września 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
2. Kierownik wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Małgorzata Kozłowska
3. Kierownik wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska p. Jan Pskiet
4. Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XVI sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XVI sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040.**
- c) **W sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła wprowadzone zmiany w budżecie miasta wyszczególniając dochody i wydatki oraz informując o zmianie w wysokości zadłużenia. Ponadto omówiła programy, do których Miasto przystępuje oraz przedstawiła uzyskane dofinansowania.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię dofinansowania przeznaczoną na ochronność ludności. Zapytała o planowane nakłady na budowę schronów na terenie Miasta.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię pomocy finansowej udzielanej Gminie na montaż przyłączy kanalizacyjnych na ul. Żale. Zaznaczył, że gmina pozyskała dotację na przedmiotową inwestycję.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Anna Kacpura przedstawiła szczegóły programu, w ramach którego Miasto otrzymało środki na zadania z zakresu obronności, zaznaczając że fundusze zostały przeznaczone na ściśle określne działania.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że kwestie dotyczące schronów na terenie Miasta poruszyła w interpelacji z dnia 25 lutego 2025 r.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) W sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 4 głosami „za”, 1 głosem „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli przyjęcia do realizacji projektu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o pozyskanym dofinansowaniu w wysokości ponad 33 mln zł. Przedstawiła założenia projektu oraz zakres zadań przewidzianych do realizacji.

Kierownik wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Małgorzata Kozłowska przedstawiła wstępną koncepcję projektu wskazując m.in. na budowę zbiorników wodnych oraz planowaną liczbę nasadzeń drzew i krzewów.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz zwróciła uwagę na niską jakość nowych zabawek w Ogródku Jordanowskim oraz poinformowała o problemie przeciekającego dachu w Zespole Szkół nr 1.

Kierownik wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Małgorzata Kozłowska poinformowała, że większość usterek wynika z niewłaściwego użytkowania infrastruktury, informując jednocześnie o planowanym ustawieniu tablicy z instrukcją i regulaminem korzystania z zabawek.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię projektu drogi ul. Wiejskiej oraz wykupu gruntów pod inwestycję.

Kierownik wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomości poinformowała, że postępowanie w sprawie wykupu gruntów prowadzi starostwo powiatowe.

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski przedstawił wstępną koncepcję budowy budynków społecznych podkreślając, że budynku tego typu nie są tożsame z budynkami socjalnymi. Omówił ich przeznaczenie, podstawowe założenia funkcjonalne oraz przewidywane koszty utrzymania. Poinformował także o możliwościach uzyskania dofinansowania oraz zaprezentował projekt wraz z proponowaną lokalizacją budynków społecznych.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię zatrzymanej budowy bloku przy ul. Broniewskiego.

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poinformował o dużym zainteresowaniu mieszkaniami społecznymi.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

**Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Bartkiewicz**