

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 11 września 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska przeprowadzonego dnia 11 września 2025 r. pod przewodnictwem p. Łukasza Chojnowskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 11 września 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji w tym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara oraz Radny p. Marian Malec uczestniczyli zdalnie. (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska
3. Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XVI sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek obrad. Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XVI sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.,**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040,**
- c) **W sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła informację dotyczącą zmian w budżecie Miasta obejmujących wprowadzenie do realizacji nowych projektów, w tym programu z zakresu obronności. Poinformowała o zwiększeniu dochodów budżetu w związku z pozyskaną refundacją w kwocie 4 mln zł oraz o pozyskanych środkach na remont skrzyżowania ulic Szkolnej i Sportowej, którego celem jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto przekazała informację o środkach przeznaczonych na pomoc finansową dla Gminy oraz o projekcie, na którego realizację Miasta uzyskało dofinansowanie w wysokości przekraczającej 33 mln zł.

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że podjęcie uchwały stanowi konsekwencję uchwały intencyjnej przyjętej na poprzedniej sesji.

Przedstawiła wartość planowanej inwestycji oraz wysokość dotacji dla Gminy na realizację budowy kanalizacji w rejonie ul. Żale.

Radny p. Zbigniew Krych zapytał czy środki przekazane przez Miasto zostaną przeznaczone wyłącznie na budowę kanalizacji na jego terenie oraz kto będzie właścicielem zrealizowanej inwestycji.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski wyjaśnił, że ul. Żale zlokalizowana jest na granicy administracyjnej Miasta i Gminy, a udział finansowy Miasta dotyczy budowy kanalizacji po stronie miejskiej.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska doprecyzowała kwestie dotyczące księgowo ujęcia i przejęcia majątku oraz przedstawiła informacje o dotychczasowych kwotach przekazywanych Gminie w związku z inwestycjami realizowanymi przy ul. Żale.

Radny p. Robert Krajewski poruszył kwestię planowanej budowy ilości przyłączy kanalizacyjnych.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli przyjęcia do realizacji projektu.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o projekcie, do którego przystąpiło miasto podkreślając, że Ostrów Mazowiecka jest jednym z nielicznych miast województwa mazowieckiego, które zwyciężyły w konkursie i pozyskały środki finansowe na jego realizację. Burmistrz Miasta wskazał, iż w ramach zadania przewiduje się budowę oraz modernizację infrastruktury miejskiej, w tym budowę parków kieszonkowych, przebudowę przestrzeni publicznej w rejonie ratusza, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z dziesięcioma zbiornikami retencyjnymi, a także opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu. Poinformował, że nadrzędnym celem projektu jest poprawa retencji wód opadowych oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych na obszarze miasta. Zaznaczył, że w związku z realizacją projektu nie przewiduje się zamknięcia ruchu na ul. 3 Maja.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że proponowana zmiana uchwały wynika z obowiązku dostosowania regulaminy do zapisów Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.

Radny p. Zbigniew Krych zapytał czy przedstawione zmiany zostały konsultowane z prezesami Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że prezesi zapoznali się z proponowanymi zmianami w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

Więcej głosów nie było.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski w związku z powyższym poddał pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że podjęcie uchwały ma charakter intencyjny.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o stanie realizacji inwestycji. Odniósł się do problemów związanych z użytkowaniem placu na terenie Ogródka Jordanowskiego oraz poinformował o zbliżającym się zakończeniu prac związanych z wymianą oświetlenia ulicznego. Przedstawił również aktualny postęp budowy tężni solankowej. Poinformował o otrzymanej informacji dotyczącej ogłoszenia przetargu na wykonanie projektu budynku Komendy Policji.

AD 3

Sprawy różne.

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski przedstawił wstępną koncepcję budowy budynków społecznych podkreślając, że budynki tego typu nie są tożsame z budynkami socjalnymi. Omówił ich przeznaczenie, podstawowe założenia funkcjonalne oraz przewidywane koszty utrzymania. Poinformował także o możliwościach uzyskania dofinansowania oraz zaprezentował projekt wraz z proponowaną lokalizacją budynków społecznych.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował o zainteresowaniu mieszkańców lokalami społecznymi.

Radny p. Robert Krajewski zapytał o planowane metraże mieszkań społecznych.

Prezes TBS p. Mariusz Kwiatkowski poinformował że szczegółowe metraże oraz układ mieszkań zostaną określone na etapie opracowania projektu zaznaczając,

że w jednym budynku wstępnie przewiduje się 24 lokale. Przedstawił również kwestie formalne związane z zasadami przyznawania mieszkań społecznych.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Łukasz Chojnowski

Sporządziła: Katarzyna Kowalczyk pomoc administracyjna