

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka

Protokół Nr XVI/2025

Sesji

Rady Miasta Ostrów Mazowiecka

odbytej

w dniu 17 września 2025 roku

Rada Miasta Ostrów Mazowiecka

Rada Miasta

Protokół nr XVI/2025

XVI Sesja w dniu 17 września 2025

Obrady rozpoczęto 17 września 2025 r. o godz. 14:00, a zakończono 16:36 tego samego dnia. W posiedzeniu wzięło udział 21 radnych.

Obecni:

1. Małgorzata Bartkiewicz
2. Roman Betlejewski
3. Łukasz Chojnowski
4. Michał Kacprzak
5. Tomasz Koczara
6. Bogusław Konrad
7. Anna Krajewska
8. Robert Krajewski
9. Zbigniew Krych
10. Marek Kukielka
11. Jolanta Jadwiga Kwiatkowska
12. Krzysztof Laska
13. Marian Malec
14. Ewa Orzechowska
15. Waldemar Józef Pałys
16. Paweł Adrian Pecura
17. Sebastian Pęksa
18. Krzysztof Janusz Swaczyna
19. Rafał Wierzejski
20. Klaudia Wilczyńska
21. Edward Zalewski

Punkt 1

Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) dokonał otwarcia XVI sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka IX Kadencji. Przewodniczący Rady Miasta powitał przybyłych na obrady gości i zarządził sprawdzenie obecności za pomocą programu eSesja. Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poprosił wszystkich o powstanie i ogłosił minutę ciszy w związku z rocznicą agresji ZSRR na Polskę w 1939 roku.

Zebrani uczcili pamięć minutą ciszy.

Następnie odegrano Hymn Rzeczypospolitej Polskiej.

Głosowano w sprawie: sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania:

OBECNY: 21, NIEOBECNY: 0

Wyniki imienne:

OBECNY (21) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Klaudia Wilczyńska, Edward Zalewski

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara stwierdził, że na stan 21 Radnych obecnych jest 21 Radnych w związku z czym wszystkie uchwały podjęte w toku obrad będą prawomocne.

Punkt 2

Informacja o porządku obrad

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poinformował, że na podstawie art. 20 ust. 1a Rada Miasta może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Burmistrz Miasta wniósł o wprowadzenie do Porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

Brak wniosków i uwag do porządku obrad.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poddał pod głosowanie wnioskowi o wprowadzenie do Porządku obrad punktu podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka.

Głosowano w sprawie: wprowadzenia do porządku obrad punktu "Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka"

Wyniki głosowania:

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Klaudia Wilczyńska, Edward Zalewski

Punkt 3

Informacja o funkcjonowaniu podstawowej opieki zdrowotnej w 2024 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że Rada Miasta otrzymała informację dot. funkcjonowania opieki zdrowotnej w formie elektronicznie. Z powodu barku przedstawicieli służby zdrowia na posiedzeniu Burmistrz poprosił o zadarnianie pytań na piśmie.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poinformował, że Komisje zapoznały się z przedstawionymi informacjami.

Radna p. Ewa Orzechowska powiedziała, że jej zdaniem podstawowa opieka zdrowotna w mieście funkcjonuje na bardzo dobrym poziomie

Radny p. Krzysztof Swaczyna powiedziała, że chciał skorzystać z państwowej opieki okulistycznej i otrzymał skierowanie na listopad 2027 r. Radny negatywnie ocenił zaistniałą sytuację.

Radna p. Ewa Orzechowska poinformował, że dyskusja dot. podstawowej opieki zdrowotnej, a opieka okulistyczna to opieka specjalistyczna.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara stwierdził, że Rada Miasta informację przyjęła.

Punkt 4

Podjęcie uchwał: a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r., b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040, c) w sprawie zmiany uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zmiany dotyczące trzech przedstawionych projektów uchwał należy rozpatrywać łącznie. Zmiana budżetu przewiduje zwiększenie planu dochodów Miasta o ok. 5 mln zł oraz zwiększenie planu wydatków o ok. 1,2 mln zł, w tym wydatków majątkowych o ok. 600 tys. zł. Miasto pozyskało dochody majątkowe związane z realizacją budowy szkoły – zrefundowane wydatki wyniosły ok. 4 mln zł. Zwiększenie dochodów wynika także z otrzymania dofinansowania na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym (skrzyżowanie ul. Szkolnej i ul. Sportowej) oraz z wprowadzenia środków na poprawę bezpieczeństwa i ochrony ludności JST. Ponadto wprowadzone zostaną środki pochodzące ze sprzedaży napojów alkoholowych przekazywane przez Urząd Skarbowy. W budżecie ujęto również zadanie dotyczące remontu Kaplicy Nowców, realizowane jako projekt dwuletni. Skarbnik wskazała ponadto, że wprowadzone zostaną zmiany w wydatkach inwestycyjnych na budowę dróg, a także środki na wsparcie Policji w wysokości 2,5 tys. zł z przeznaczeniem na zakup psa. Zaplanowano również zakup autobusu szkolnego przeznaczonego do dowozu uczniów z niepełnosprawnością. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę, że zmniejszony został deficyt Miasta oraz ograniczona zostanie konieczność emisji obligacji, które dotychczas nie zostały uruchomione. Dodatkowo w wykazie przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej wprowadzone zostało przedsięwzięcie pn. „Tworzymy Przestrzeń dla klimatu” – pozyskane środki na realizację inwestycji 33 mln. zł oraz 6 mln. zł. środki własne.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekty uchwał. Wyniki głosowania:

Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego:

- a) 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”,
- b) 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”,
- c) 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

- a) 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”,
- b) 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”,
- c) 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego:

- a) 7 głosów „za” 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujące się”,
- b) 7 głosów „za” 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujące się”,
- c) 7 głosów „za” 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujące się”.

Wiceprzewodnicząca p. Anna Krajewska poinformowała, że jej zdaniem szczególnie ważną zmianą w budżecie jest poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Sportowej oraz remont Kaplicy Nowców.

Brak głosów w dyskusji.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poddał pod głosowanie kolejno projekty uchwał.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.

Wyniki głosowania:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Klaudia Wilczyńska, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Zbigniew Krych, Krzysztof Laska

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040

Wyniki głosowania:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Klaudia Wilczyńska, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Zbigniew Krych, Krzysztof Laska

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwał w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania:

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Klaudia Wilczyńska, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Zbigniew Krych, Waldemar Józef Pałys

Punkt 5

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że temat udzielenie pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka był bardzo szeroko omawiany podczas prac Komisji Rady Miasta. Zwrócił uwagę, że udzielona pomoc będzie przeznaczona na budowę kanalizacji na ul. Żale, kwota wsparcia to ok. 732 tys. zł. Gmina Ostrów Mazowiecka przesłała prezentację dot. realizacji inwestycji, która został udostępniona również Radzie Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poinformował, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały. Wyniki głosowania:

Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego wszystkie projekty:

5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujące się”.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

4 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że Gmina Ostrów Mazowiecka na realizację zadania pn. „Budowy kanalizacji w Starym Lubiejewie” pozyskała ok. 10 mln. zł dofinansowania, a Radni zostali poinformowani, że to środki własne Gminy zostaną przeznaczone na to zadanie. Radny zwrócił uwagę, że w jego opinii Burmistrz powinien negocjować wysokość pomocy udzielonej ze strony Miasta. Cała instalacja kanalizacyjna Starego Lubiejewa musi zostać podłączona do istniejącej już sieci miejskiej. Radny dodał, że współpraca między samorządami jest bardzo ważna, ale należy wydatkować środki rozsądnie. Powiedziała, że będzie głosował przeciw.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że otrzymał informację z Urzędu Gminy o przeznaczeniu na to zadanie środków własnych w wysokości 5 367 343 zł. dofinansowanie ze strony Miasta to 732 288 zł. Inwestycja jest realizowana bez wsparcia zewnętrznego. Burmistrz zwrócił uwagę, że Gmina pozyskała środki na kanalizację, ale w innej części miejscowości.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że jego zdaniem środki pozyskane z dotacji przez Gminę są zapisane jako środki własne na realizację tego zadania.

Radny p. Łukasz Chojnowski zwrócił się z prośbą do Radnego p. Krzysztofa Laski o dokładne sprawdzenie przedstawionych informacji i nie wprowadzanie opinii publicznej w błąd. Radny powiedział, że jeżeli Rada Miasta nie przychyli się do wspólnej realizacji tego zadania popełni błąd. Dodał, że podobna sytuacja była z budową kanalizacji na ul. Wiśniowej.

Radny p. Zbigniew Krych zapytał czy zostało podpisane porozumienie w sprawie przedstawionej inwestycji i kto będzie właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Żale. Radny zwrócił uwagę, że ma to znaczenie dla mieszkańców ponieważ w mieście i gminie obowiązują inne stawki za odbiór ścieków.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że inwestorem i właścicielem infrastruktury przez pewien okres będzie Gmina Ostrów Mazowiecka. Dodał, że Rada Miasta otrzyma projekt porozumienia na eSesji. Burmistrz powiedział, że początkowo Gmina Ostrów zwróciła się z prośbą o wsparcie w wysokości 1 mln. 250 tys. zł. po negocjacjach Miasto udziela wsparcia finansowego w kwocie: 732 288 zł. co stanowi 32% całkowitych kosztów realizacji zadania.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie ocenił wypowiedź Radnego p. Łukasza Chojnowskiego. Z informacji zamieszczonych przez Gminę Ostrów Mazowiecka wynika, że dofinansowanie na kanalizację w Starym Lubiejewie wynosi 5 mln 186 tys. zł. dodatkowo środki z KPO i wsparcie Miasta.

Radny p. Waldemar Pałys odniósł się do wypowiedzi Radnego p. Łukasza Chojnowskiego i zwrócił uwagę, że kanalizacja na ul. Wiśniowej nie została wybudowana z zupełnie innych powodów. Dodał, że Miasto w poprzedniej kadencji partycypowało w kosztach budowy ul. Żale.

Radny p. Łukasz Chojnowski powiedział, że chodziło mu o koszty jakie Miasto musiałoby ponieść przy samodzielnej realizacji inwestycji. Współpraca samorządów pozwoli zapewnić mieszkańcom dostęp do kanalizacji i ograniczyć koszty dla Miasta. Radny podkreślił, że Burmistrz wynegocjował znacznie niższy udział Miasta w kosztach całej inwestycji.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że na stronie Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka są informacje dotyczące na jakie cele zostało pozyskane dofinansowanie w kwocie 9 mln. 645 tys. zł. są to m. in.; wymiana sieci wodociągowej w Bieli, budowa zbiornika wyrównawczego wraz z instalacjami wodociagowymi i kanalizacyjnymi na terenie stacji uzdatniania w Starym Lubiejewie, zakup i montaż urządzeń do kontroli rozbioru wody.

Radny p. Paweł Pecura powiedział, że na stronie Urzędu Gminy Ostrów Mazowiecka jest artykuł dot. budowy kanalizacji w Starym Lubiejewie, Radny odczytał jego treść: „7 kwietnia Wójt Gminy Ostrów Mazowiecka Waldemar Brzostek podpisał umowę z firmą MULTI-KOM Andrzej Nakielski na realizację kolejnej inwestycji na terenie naszej Gminy – budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Lubiejewo. Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniesie 9.355.652 zł. Urząd Gminy w Ostrowi Mazowieckiej otrzymał znaczące wsparcie finansowe na projekt. Z budżetu państwa w formie subwencji ogólnej przyznano kwotę 5.186.000 zł. Dodatkowo, w ramach Krajowego Planu Odbudowy, gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 5.000.000 zł, z czego 3.441.580 zł zostanie przeznaczone bezpośrednio na budowę kanalizacji sanitarnej w Starym Lubiejewie”. Radny dodał, że analizując budżet Gminy nie znajdziemy pozycji dotacja celowa tylko subwencja.

Wiceprzewodnicząca p. Anna Krajewska powiedziała, że jej zdaniem nie ma znaczenia czy Gmina dostała dofinansowanie czy nie. Rada Miasta Ostrów Mazowiecka musi podjąć decyzję czy udzieli wsparcia na realizację tego zadania.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Ostrów Mazowiecka

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Bogusław Konrad, Anna Krajewska, Marek Kukiełka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Marian Malec, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Klaudia Wilczyńska

PRZECIW (1) Krzysztof Laska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Edward Zalewski

Punkt 6

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli przyjęcia do realizacji projektu.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że temat przebudowy centrum był omawiany podczas Komisji. Dodał, że została przygotowana prezentacja w celu uzupełnienia uzasadniania do przedstawionego projektu uchwały.

/Prezentacja dołączona do protokołu./

Radny p. Łukasz Chojnowski powiedział, że w wśród opinii publicznej pojawiło się wiele negatywnych komentarzy dotyczących realizacji przedstawionego projektu. Niektórzy uważają, że środki należy przeznaczyć na zupełnie inne zadania. Radny zwrócił się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej i mediach społecznościowych Miasta informacji, że dofinansowanie musi zostać przeznaczone konkretnie na ten projekt.

Radny p. Robert Krajewski zapytał o w jaki sposób będzie filtrowana woda opadowa w zbiornikach retencyjnych.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że zbiorniki retencyjne będą całkowicie zautomatyzowane.

Architekt Urzędu Miasta p. Adam Radomski poinformował, że przy pełnej automatyzacji zbiorników opady wody deszczowej będą gromadzone tylko latem, a zimą będą wypompowywane do kanalizacji deszczowej.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał o koszt budowy ogrodów kieszonkowych i o ich konkretny projekt. Radny negatywnie ocenił wygląd skwerku przy Szkole Podstawowej nr 2.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Anna Kacpura poinformowała, że projekt całej koncepcji przebudowy centrum będzie się odbywał z udziałem architekta krajobrazu.

Radny p. Waldemar Pałys powiedział, że jego zdaniem zatrudnianie architekta krajobraz nie jest konieczne ponieważ generuje duże koszty, wystarczy osoba z poczuciem estetyki.

Burmistrz p. Hubert Betlejewski poinformował, że skwerek przy Szkole Podstawowej nr 2 został przejęty przez Miasto od Powiatowego Zarządu Dróg. Obecnie został oczyszczony z chwastów i zarośli oraz wysypany korą ogrodową w celu ograniczenia kosztów i poprawy widoczności na rozwidleniu dróg. W roku kolejnym planowane jest inne zagospodarowanie tego miejsca. Burmistrz dodała, że Miasto wstąpiło z kolejnym wnioskiem w celu pozyskania dofinansowania na nowe nasadzenia w mieście. Burmistrz poinformował, że planowane jest zatrudnienie firmy zewnętrznej w celu profesjonalnej pielęgnacji zieleni na terenie miasta.

Wiceprzewodnicząca p. Anna Krajewska zapytała, jaka była koncepcja rozmieszczenia parków kieszonkowych w ścisłym centrum miasta. Zwróciła uwagę, że należy dbać również o pozostałe obszary miasta. Dopytała także, ile drzew wokół Ratusza planuje się wyciąć oraz gdzie powstaną nowe miejsca postojowe.

Architekt Urzędu Miasta p. Adam Radomski poinformował, że po wstępnej analizie planowana jest wycinka 6 drzew część również zostanie przesadzona. Ostateczna decyzja zostanie podjęta podczas tworzenia projektu technicznego. Architekt przedstawił na mapie poglądowej usytuowanie nowych miejsc postojowych z nawierzchni chłonnej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski powiedział, że centrum miasta nie będzie zabetonowane. Zaprosił Radę Miasta do udziału w spotkaniu z dendrologiem. Burmistrz podkreślił, że każde drzewo jest cenne i nie zostanie wycięte bez odpowiedniej ekspertyzy specjalistycznej, dąb rosnący przed Ratuszem również zostanie przesadzony.

Architekt Urzędu Miasta p. Adam Radomski zwrócił uwagę, że przesadzanie tak dużego drzewa jak dąb rosnący przed Ratuszem to skomplikowany proces trwający ok. roku.

Radny p. Paweł Pecura zwrócił uwagę, że w poprzedniej kadencji część Radnych krytykowała inwestycje dotyczące poprawy wizerunku miasta, wskazując szczególnie na brak konkretnych działań związanych z systemem ciepłownictwa oraz miejską oczyszczalnią. Odnosząc się do wypowiedzi Radnego p. Waldemara Pałysa, poinformował, że koszt realizacji ogrodów kieszonkowych ma łącznie wynieść ok. 1 mln 700 tys. zł, co w przeliczeniu na powierzchnię daje 550 zł za m². Radny zapytał, czy zasadne jest budowanie dwóch zbiorników retencyjnych przy rzece Grzybówka i czy lepszym rozwiązaniem nie byłoby poszerzenie tego cieku wodnego. Zaproponował również przeniesienie planowanych zbiorników na ul. Duboisa oraz ul. Zapolskiej. Radny zapytał o system filtracji wody w zbiornikach retencyjnych.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że pozyskanie środków zewnętrznych na realizację projektu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Dzięki realizacji zadania poziom retencji zwiększy się o ok. 30–40%, a dodatkowo powstaną zbiorniki retencyjne stanowiące rezerwę na wypadek deszczów nawalnych. Dwa zbiorniki retencyjne, zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie nowego kompleksu szkolno-przedszkolnego przy ul. Partyzantów, pozwolą na ochronę

obiektu przed zalaniem. Burmistrz zgodził się z opinią Radnego p. Pawła Pecury dotyczącą poszerzenia rzeki Grzybówka, jednak zaznaczył, że procedura ta jest bardzo długa i skomplikowana. Dodał również, że lokalizacje zbiorników retencyjnych zostały wskazane przez specjalistów. Podkreślił, że budowa zbiorników retencyjnych jest znacznie tańsza niż przebudowa całej kanalizacji deszczowej w mieście. Prace związane z naprawą systemu ciepłowniczego na terenie Ostrowi Mazowieckiej zostały już rozpoczęte poprzez wymianę części infrastruktury ciepłowniczej. Miasto planuje wymianę przestarzałej instalacji ciepłowniczej na części terenów objętych projektem zielono – niebieskiej infrastruktury.

Architekt Urzędu Miasta p. Adam Radomski zwrócił uwagę, że w zbiornikach retencyjnych będą separatory w celu oczyszczania wód z olejów samochodowych.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę na koszty utrzymania zautomatyzowanych zbiorników retencyjnych oraz na szybkie zużycie nawierzchni chłonnych, które będą wymagały regularnej wymiany, co generuje wysokie wydatki. Zapytał, na jakiej głębokości zostaną posadowione zbiorniki. Radny stwierdził również, że jego zdaniem zbiorniki zamknięte powinny być wyposażone w system odprowadzania wody do zbiornika otwartego.

Radny p. Paweł Pecura zapytał o problem łączenia się cieczy z instalacji sanitarnej z instalacją deszczową oraz o modernizację ciepłowni miejskiej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że proces modernizacji systemu ciepłowniczego w mieście należy rozpocząć od termomodernizacji, która zwiększa efektywność energetyczną budynków o 30–40% oraz od wymiany sieci.

Architekt Urzędu Miasta p. Adam Radomski poinformował, że strefa przemarzania na terenie miasta wynosi 1 m, a zbiorniki zostaną usytuowane poniżej tego poziomu. Dodał, że sieć sanitarna odprowadza ścieki, natomiast sieć deszczowa – wody opadowe, w związku z czym w miejscach występowania sieci ogólnospławnych nie będzie możliwości podłączenia do zbiorników retencyjnych.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał w jaki sposób zostanie ograniczony ruch w centrum podczas organizacji imprez okolicznościowych przy Ratuszu. Radny powiedział, że ma wątpliwości dotyczące funkcjonowania całego systemu odwadniania miasta.

Architekt Urzędu Miasta p. Adam Radomski poinformował, że będzie wprowadzona tymczasowa zmiana organizacji ruchu.

Radny p. Paweł Pecura zwrócił uwagę, że niestety w mieście występują odstępstwa i sieć sanitarna podłączona jest do sieci deszczowej. Dodał, że wymiana rur w systemie ciepłowniczym to bardzo dobry kierunek zapoczątkowany w poprzednich kadencjach.

Radny p. Krzysztof Laska powiedział, że z opinii mieszkańców wynika, iż zieleni w obrębie Ratusza jest wystarczająco dużo. Dodał, że najlepszą powierzchnią chłonną jest trawnik z nasadzeniem krzewów i kwiatów.

Radny p. Robert Krajewski zapytał czy jeżeli koszt realizacji inwestycji przekroczy zakładany budżet to Miasto z własnych środków będzie musiało pokryć różnicę.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że Miasto nie przewiduje przekroczenia zaplanowanego budżetu na realizację tego zadania. 85% dofinansowania to ogromne środki, które pozwolą zmienić wizerunek miasta.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia woli przyjęcia do realizacji projektu.

Wyniki głosowania:

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Michał Kacprzak, Tomasz Koczara, Anna Krajewska, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Krzysztof Laska, Waldemar Józef Pałys

BRAK GŁOSU (2) Bogusław Konrad, Klaudia Wilczyńska

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara ogłosił 15 minut przerwy.

Przerwa.

Wznowienie obrad.

Punkt 7

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, p. Jan Pskiet, poinformował, że przedstawiona zmiana w uchwale wynika z konieczności dostosowania regulaminu utrzymania czystości i porządku na swoim terenie do zapisów wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara powiedział, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały. Wyniki głosowania:

Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego:

5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska:

7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Komisja Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami:

6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Zdrowia, Spraw Socjalnych oraz Porządku Publicznego:

6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Brak głosów w dyskusji.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrów Mazowiecka.

Wyniki głosowania:

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 3, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (18) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Tomasz Koczara, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Krzysztof Laska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Edward Zalewski

BRAK GŁOSU (3) Michał Kacprzak, Bogusław Konrad, Klaudia Wilczyńska

Punkt 8

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poprosił o zadawanie pytań.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy przedstawiony projekt uchwały na charakter intencyjny.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska poinformowała, że podjęcie uchwały pozwoli rozpocząć procedurę sporządzenia planu ogólnego.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Ostrów Mazowiecka

Wyniki głosowania:

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (17) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Tomasz Koczara, Anna Krajewska, Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Marian Malec, Ewa Orzechowska, Waldemar Józef Pałys, Paweł Adrian Pecura, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Krzysztof Laska

NIEOBECNI (3) Michał Kacprzak, Bogusław Konrad, Klaudia Wilczyńska

Punkt 9

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że w Uchwale nr XIV/115/2025 Rady Miasta Ostrów Mazowiecka z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka wystąpił błąd dot. wysokości dodatku specjalnego, którego wartość musi wynosić 30%.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz poinformował, że Komisja Gospodarki Finansowej i Rozwoju Społeczno – Gospodarczego pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu:

4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Radny p. Waldemar Pałys zwrócił się z prośbą o staranne przygotowywanie projektów uchwał.

Radny p. Paweł Pecura zapytał jaką obecnie będzie suma wynagrodzenia Burmistrza, a jaka była na początku kadencji.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska powiedziała, że obecnie jest to kwota 19 720 zł. brutto, a na początku kadencji 17 tys. zł brutto.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowano w sprawie: podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (13) Małgorzata Bartkiewicz, Roman Betlejewski, Łukasz Chojnowski, Tomasz Koczara, Anna Krajewska, Marek Kukielka, Jolanta Jadwiga Kwiatkowska, Marian Malec, Waldemar Józef Pałys, Sebastian Pęksa, Krzysztof Janusz Swaczyna, Rafał Wierzejski, Edward Zalewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5) Robert Krajewski, Zbigniew Krych, Krzysztof Laska, Ewa Orzechowska, Paweł Adrian Pecura

NIEOBECNI (3) Michał Kacprzak, Bogusław Konrad, Klaudia Wilczyńska

Punkt 10

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poprosił o zadawanie pytań.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz poinformował, że Komisje zapoznały się z tą informacją.

Brak głosów w dyskusji.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta informację przyjęła.

Punkt 11

Wolne wnioski.

Radny p. Waldemar Pałys zapytał czy Burmistrz wie co się dzieje w Miejskim Domu Kultury, ponieważ znacznie spadła liczba uczestników zajęć. Czym spowodowane jest odejście z pracy 7 pracowników Miejskiego Domu Kultury,

Radny p. Krzysztof Laska poinformował, że mieszkańcy ul. Wiśniowej oraz ulic przyległych negatywnie oceniają zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące dwóch obszarów. Dodał, że mieszkańcy zauważyli również przesunięcie przejścia dla pieszych o 20 m na ul. Różańskiej, prawdopodobnie w związku z planowanym powstaniem obiektu gastronomicznego. Radny zapytał, kto decyduje o odlesieniu części gruntu na działce przy ul. Wiśniowej, kto odpowiada za sporządzenie organizacji ruchu przy obiekcie oraz kto opracowuje plan oddziaływania na środowisko. Radny powiedział, że mieszkańcy zwracają się z prośbą o informowanie ich o całym procesie inwestycyjnym.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski powiedziała, że działka przy ul. Wiśniowej w planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod usługi. Miasto na wniosek właściciela musi przeprowadzić postępowanie administracyjne w kwestii odlesienia. Burmistrz dodał, że na następne Komisje zostanie zaproszona Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w celu udzielenia odpowiedzi na wszystkie pytania.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska poinformowała, że od 2004 r. teren przy ul. Wiśniowej jest przeznaczony pod usługi, ok. 300 m² to użytki leśne. W celu odlesienia należy wysepić do Marszałka Województwa Mazowieckiego i taką procedurę Miasto przeprowadza. Dodała, że nieruchomość nigdy nie była własnością Miasta, wcześniej stanowiła majątek Skarbu Państwa. Miasto nie uczestniczyło w sprzedaży nieruchomości.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że wniosek o odlesienie złożył właściciel gruntu, a Miasto jest zobowiązane przeprowadzić postępowanie w tej sprawie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodał, że Miasto nie wydaje pozwoleń na budowę obiektów, a droga, na której przeniesiono przejście dla pieszych, należy do Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy działka na ul. Wiśniowej początkowo była przeznaczona pod budowę trasy S8.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, p. Marzena Kosakowska poinformowała, że działka przy ul. Wiśniowej stanowi część nieruchomości, która została wywłaszczona na potrzeby budowy trasy S8.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę, że w poprzedniej kadencji właściciele działki przy ul. Wiśniowej uczestniczyli w posiedzeniu Komisji. Radna zapytała czy Miasto musi przyjąć i rozpatrzyć wniosek o odlesienie części działki. Radna zwróciła się z prośbą o odnalezienie Protokołów z posiedzeń Komisji w których uczestniczyli właściciele nieruchomości przy ul. Wiśniowej.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, p. Marzena Kosakowska poinformowała, że postępowanie administracyjne w kwestii odlesienia musi zostać przeprowadzone.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz powiedziała, że na ul. Wiśniowej są działki usługowe i mieszkańcy kupując działkę w tamtym rejonie powinni się z tym liczyć.

Radny p. Paweł Pecura zapytał czy Dyrektor Zakładu Mleczarskiego przedstawi opinie dot. zadaszania zbiornika na osady.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski powiedział, że Dyrektor poinformował o braku możliwości zastosowania takiego rozwiązania.

Radny p. Paweł Pecura zaproponował, aby Rada Miasta skorzystała z zaproszenia i odbyła wizytę w Zakładzie Mleczarskim. Dodał, że podczas licytacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy wylicytował voucher „Dzień jako Burmistrz Miasta” i odbierze nagrodę 24 października 2025 r. Ponadto zaprosił wszystkich do obejrzenia spektaklu „Ptak”, który odbędzie się w Hali przy Liceum Ogólnokształcącym im. Mikołaja Kopernika tego samego dnia o godz. 18⁰⁰.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski powiedział, że pamięta również o złożonej obietnicy dot. obiadu w dniu odbioru nagrody przez Radnego p. Pawła Pecurę.

Radny p. Łukasz Chojnowski poinformował, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska wstępnie umówiła się z Dyrektorem Zakładu Mleczarskiego na wizytę w pierwszej połowie października 2025 r.

Radna p. Małgorzata Bartkiewicz zapytała czy cała Rada Miasta zbiera podpisy pod petycją dot. uciążliwości zapachowych na terenie miasta. Radna zwróciła się z prośbą o zaangażowanie.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że otrzymała z Biura Rady Urzędu Miasta Protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska oraz Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami z 24 lutego 2022 r. z którego wynika, że Rada Miasta dyskutowała o odlesieniu fragmentu działki. Radna zwróciła się z prośbą o przeanalizowanie tej sprawy.

Punkt 12

Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara stwierdził, że porządek obrad XVI sesji Rady Miasta został wyczerpany. Podziękował za aktywny udział w obradach sesji, na tym zakończył obrady XVI sesji Rady Miasta Ostrów Mazowiecka.

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Tomasz Koczara

Przygotowała:

Olga Gumieźna – Referent ds. obsługi Rady Miasta

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl. Przebieg sesji zawiera nagranie dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrów Mazowiecka: <https://www.bip.ostrowmaz.pl/public/?id=207929>