

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 12 grudnia 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 12 grudnia 2025 r. pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 12 grudnia 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski
2. Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat
3. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska,
4. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami p. Marzena Kosakowska
5. P.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej p. Barbara Szrejber

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów na XIX sesję Rady Miasta.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad oraz protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji.

AD 2

Rozpatrzenie i zaopiniowane materiałów na XIX sesję Rady Miasta.

Podjęcie uchwał:

- a) **W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.,**
- b) **W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040,**
- c) **W sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2025.**

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła zmiany w uchwale budżetowej na 2025 rok. Zaznaczyła, że mają one charakter porządkujący. Przedstawiła również niezrealizowane wydatki oraz projekty. Poinformowała także, że w całości angażowane są wolne środki z lat ubiegłych. Przekazała także

informację o zwiększeniu subwencji oraz o znaczącym wzroście wydatków bieżących w obszarze oświaty. Skarbnik Miasta podkreśliła, iż przedstawione zmiany nie wpływają na wysokość planowanej kwoty długu miasta. Ponadto przedstawiła wysokość wydatków niewygasających oraz wyjaśniła przyczyny ich powstania.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 r.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2025-2040.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) W sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2025

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

a) W sprawie uchwalenia uchwały budżetowej na 2026 rok,

b) W sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2026-2041.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, iż przedłożony projekt uchwały był przedmiotem analizy na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Poprosiła o zgłaszanie pytań.

Radny p. Krzysztof Laska poinformował o otrzymanym zestawieniu posiadanych projektów oraz pozwoleń na budowę dróg. Przekazał, że ulice Rzepeckiego oraz Wróblewskiego posiadają ważne pozwolenia na budowę, których termin ważności upływa w 2026 r. Zaznaczył, że obie ulice zostały zaprojektowane w poprzedniej kadencji, a także poinformował, iż złożył wniosek wskazujący źródła finansowania umożliwiające realizację budowy ulicy Wróblewskiego. Podkreślił, że ewentualne przesunięcia środków z działów wskazanych we wniosku nie spowodowałyby negatywnych konsekwencji. Radny zaznaczył, że obecny okres jest

trudny dla finansów miasta, a budżet nie odzwierciedla w pełni tej sytuacji. Radny poruszył również kwestię środków przeznaczanych na rodziny zastępcze, wskazując, że instytucje te były wcześniej finansowane z Budżetu Państwa. Zapytał, kiedy nastąpiła zmiana polegająca na częściowym finansowaniu tego zadania przez miasto. Zaznaczył, że nie miał świadomości, iż jest to tak szeroki obszar finansowania, gdyż rodziny zastępcze działające na terenie miasta były dotychczas wspierane symbolicznymi kwotami

p.o. Dyrektora MOPS p. Barbara Szrejber poinformowała, że około 10 lat temu weszła w życie ustawa o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Wyjaśniła, że miasto jest zobowiązane do pokrywania kosztów utrzymania dzieci pochodzących z terenu miasta. Zaznaczyła, że na terenie miasta funkcjonuje niewielka liczba rodzin zastępczych, natomiast dzieci z miasta są kierowane do rodzin zastępczych w innych miejscowościach.

Radny p. Krzysztof Laska podkreślił, że nie kwestionuje idei pomocy dzieciom w potrzebie jednak zwrócił uwagę, iż w poprzednich latach przeznaczane na ten cel kwoty były niższe.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski zapytał czy wskazany system finansowania funkcjonował również w latach poprzednich

p.o. Dyrektora MOPS p. Barbara Szrejber poinformowała, że system ten funkcjonuje od kilku lat. Przedstawiła kwestie formalne związane z umieszczeniem dziecka w rodzinie zastępczej.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski odniósł się do kwestii budowy dróg przy ul. Wróblewskiego i ul. Sztarka, wyjaśniając, że kosztorys tych inwestycji wynosi niemal 3 mln zł. Poinformował, że miasto planuje pozyskanie środków zewnętrznych na realizację tych zadań. Zaznaczył, że dokumentacje projektowe, których ważność upływa w 2026 r. zostaną przedłużone. Burmistrz podkreślił, że fakt zaprojektowania ulic w poprzedniej kadencji nie miał wpływu na obecnie podejmowane decyzje. Poinformował również o złożeniu wniosku o dofinansowanie budowy łącznika Małkińska–Broniewskiego. Dodał, że remonty ulic są każdorazowo konsultowane z Zakładem Gospodarki Komunalnej, a w pierwszej kolejności realizowane są prace związane z wymianą sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zwróciła uwagę na częste awarie kanalizacji występujące przy ul. Wileńskiej. Odniosła się również do wypowiedzi radnego p. Krzysztofa Laski dotyczącej wykazu dokumentacji projektowych ulic, informując, że w wykazie ujęto dokumentacje wykonane w poprzedniej kadencji w 2020 r., których termin ważności upłynął w 2023 r. Radna zapytała także o wykonanie oświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Lubiejewskiej w rejonie centrum handlowego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała, że decyzje ZRID nie ulegają przedawnieniu.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że dokumentacja dotycząca oświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Lubiejewskiej została przekazana zarządcy drogi.

Radny p. Krzysztof Laska poinformował o potrzebie wykonania oświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Różanej.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania kolejno projekty uchwał:

a) W sprawie uchwalenia uchwały budżetowej na 2026 rok,

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ostrów Mazowiecka na lata 2026-2041.

Komisja w głosowaniu 5 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 2 głosami „wstrzymującymi się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że podjęcie uchwały ma charakter techniczny.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska przedstawiła lokalizację obszaru objętego przedmiotową uchwałą, zaznaczając, że wpłynęło pismo mieszkańca dotyczące etapowania prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przyległego do Szpitala Powiatowego im. M. Skłodowskiej-Curie w Ostrowi Mazowieckiej. Poinformowała, że wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia działki w celu utworzenia prywatnego parkingu.

Radny p. Michał Kacprzak poinformował, że sprawa została wyjaśniona na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Więcej głosów nie było.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz w związku z powyższym poddała pod głosowanie celem zaopiniowania projektu uchwały:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Podjęcie uchwał:

a) W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

b) W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej,

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

c) W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

d) W sprawie wyrażenia zgody na zawarci kolejnej umowy najmu części nieruchomości

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

e) W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Kierownik p. Marzena Kosakowska poinformowała, że są to umowy, które corocznie podlegają przedłużeniu. Wyjaśniła, że umowy te dotyczą jednostek miejskich.

Podjęcie uchwały w sprawie planu pracy Rady Miasta Ostrów Mazowiecka na 2026 r.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w przedstawionym kształcie.

Informacja o stanie realizacji inwestycji miejskich przyjętych do planu na 2025 r.

Burmistrz Miasta p. Hubert Betlejewski poinformował, że nowy blok socjalny przy ul. Wołodyjowskiego został oddany do użytku i wkrótce rozpocznie się jego zasiedlanie.

AD 3

Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała o piśmie dotyczącym zmian w umowie najmu nieruchomości położonej przy ul. Batorego.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga poinformowała, że zgłosiły się osoby zainteresowane utworzeniem przedszkola oraz żłobka przy ul. Batorego w budynku, wynajmowanym od miasta. Wyjaśniła, że najemca planuje przeprowadzenie remontu obiektu i w umowie najmu zrzeka się roszczeń o zwrot poniesionych nakładów. Zaznaczyła, że Rada Miasta wyraziła już zgodę na wynajem obiektu, jednak wnioskodawczynie zamierzają ubiegać się o dofinansowanie. Wskazała, że w związku z wymogami dofinansowania dotyczącymi trwałości projektu konieczne jest wydłużenie okresu najmu.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie ocenił ilość poprawek umowy najmu.

Zastępca Burmistrza Miasta p. Jolanta Zadroga wyjaśniła, że umowa najmu została prawidłowo sporządzona pod względem prawnym, jednak obecnie pojawiła się konieczność jej zmiany z uwagi na zamiar najemcy uzyskania dofinansowania w ramach programu, który przewiduje dłuższy okres funkcjonowania obiektu niż pierwotnie określony czas najmu. W związku z tym proponowane jest wydłużenie okresu obowiązywania umowy.

Radny p. Michał Kacprzak poruszył kwestię opuszczonej kamienicy przy ul. Kolarskiej, w której według posiadanych informacji przebywają osoby. Zapytał, czy osoby te mogą liczyć na wsparcie ze strony Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

p.o. Dyrektora MOPS p. Barbara Szrejber poinformowała, że nieruchomość ta jest znana, a osoby tam przebywające objęte są stałymi formami pomocy.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Bartkiewicz

Sporządziła: Katarzyna Kowalczyk pomoc administracyjna