

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
z dnia 3 grudnia 2025 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji ds. Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Gruntami przeprowadzonego dnia 3 grudnia 2025 r. pod przewodnictwem p. Małgorzaty Bartkiewicz – Przewodniczącej Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

Na posiedzeniu Komisji w dniu 3 grudnia 2025 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat
2. Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska,
3. Kierownik Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Małgorzata Kozłowska.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Analiza projektu budżetu na 2026 r.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz dokonała otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawiła proponowany porządek obrad. Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad.

AD 2

Analiza projektu budżetu na 2026 r.

Radny p. Rafał Wierzejski poruszył kwestię ulic, których dokumentacja projektowa traci ważność w nadchodzącym roku.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że środki zaplanowane na remonty dróg są niewystarczające natomiast dokumentacje projektowe, które tracą ważność w nadchodzącym roku zostaną przedłużone. Poinformowała również o kredycie zaplanowanym na przyszły rok oraz zaznaczyła, że od wielu lat powtarza się problem wyższych wydatków niż dochodów. Dodała, że Regionalna Izba Obrachunkowa wydała pozytywną opinię dotyczącą budżetu na 2026 r. oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta na lata 2026–2041. Wskazała na uwagę RIO dotyczącą roku 2030, odnoszącą się do niewielkiej różnicy pomiędzy dochodami a wydatkami bieżącymi podkreślając, że uwaga ta pojawia się od kilku lat.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy pani Skarbnik nie obawia się przedstawionego budżetu.

Skarbnik Miasta poinformowała, że odczuwa pewne obawy, jednak budżet ma charakter dokumentu planistycznego. Zaznaczyła, że największe obawy dotyczą uwagi RIO odnoszącej się do roku 2030, która pojawia się nieprzerwanie od 2018 r. Podkreśliła konieczność ograniczenia wydatków bieżących miasta.

Radny p. Krzysztof Laska zauważył, że poszczególne paragrafy budżetu na 2026 r. zostały przepisane z budżetu na 2025 r. Zaznaczył, że nie jest możliwe wprowadzanie oszczędności w obszarach dotyczących zatrudnienia. Odniósł się do intensywnego procesu inwestycyjnego w ostatnich ośmiu latach, wskazując, że mimo dofinansowań przyczynił się on do wzrostu zadłużenia miasta. Stwierdził, że Burmistrz powinien rozważyć działania, które nie pogorszą funkcjonowania miasta, a jednocześnie nie będą prowadziły do dalszego zwiększania zadłużenia. Wskazał, że część inwestycji ma charakter wizerunkowy i nie wpływa bezpośrednio na jakość życia mieszkańców. Zaznaczył, że remont centrum miasta w rejonie ratusza nie jest obecnie inwestycją konieczną, a większy nacisk należy położyć na komunikację, budowę dróg i chodników oraz ogólną poprawę funkcjonowania miasta. Radny poruszył również kwestię termomodernizacji szkół pytając, czy konieczne jest docieplanie wszystkich placówek w jednym roku oraz czy wszystkie szkoły otrzymają dofinansowanie.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że termomodernizacja szkół na terenie miasta jest objęta 100% dofinansowaniem.

Radny p. Krzysztof Laska stwierdził, że w celu uzyskania dofinansowania miasto będzie musiało zaciągnąć kredyt, gdyż środki nie pokryją w całości kosztów inwestycji. Zaznaczył, że w jego ocenie istnieje wiele inwestycji, które nie są obecnie niezbędne. Poinformował również, że radni mieli otrzymać wykaz dokumentacji projektowych ulic będących w posiadaniu miasta jednak dokument ten nie został przekazany. Zwrócił uwagę, że do budżetu wpisano ulice, które nie posiadają dokumentacji projektowej, a liczba zaplanowanych do realizacji ulic jest niewielka. Wskazał, że nie ujęto w budżecie ul. Wróblewskiego, mimo zgłaszanych przez mieszkańców problemów, natomiast zaplanowano realizację trzech ulic z jednego rejonu. Stwierdził, że ulice Świerkowa oraz Kolarska są trafnie ujęte w budżecie.

Skarbnik Miasta poinformowała, że remont trzech ulic z jednego rejonu został wpisany do projektu budżetu z uwagi na wcześniej przeprowadzoną na nich wymianę kanalizacji.

Radny p. Krzysztof Laska zaznaczył, że obowiązkiem inwestora jest przywrócenie przejezdności ulicy po zakończeniu prac oraz wskazał, że w przeszłości po realizacji budowy bądź naprawy kanalizacji nie zawsze wykonywano nową nawierzchnię. Zapytał również o znaczenie kwoty przeznaczonej na wykupy gruntów.

Skarbnik Miasta poinformowała, że kwota ta wynika z wyroków sądowych zobowiązujących miasto do wypłaty odszkodowań oraz dotyczy wykupu gruntów pod inwestycje.

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami p. Marzena Kosakowska poinformowała o ulicach, na których występował wykup gruntów pod realizację inwestycji.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o możliwość przygotowania informacji dotyczącej terminów opracowania projektów dróg oraz czasu oczekiwania mieszkańców na wypłatę odszkodowań.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię kosztów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaznaczając, że tak wysokie środki nie były dotychczas przeznaczane na ten cel.

Skarbnik Miasta poinformowała, że sporządzenie planu jest obowiązkiem ustawowym i miasto musi zabezpieczyć środki na jego realizację.

Kierownik p. Marzena Kosakowska przedstawiła formalne aspekty związane z procedurą sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny p. Krzysztof Laska ponownie zapytał o 100% dofinansowanie termomodernizacji budynków szkolnych.

Skarbnik Miasta potwierdziła, że miasto otrzyma pełne dofinansowanie na termoizolację budynków szkół.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię ujęcia w budżecie środków na realizację programów „Czyste Powietrze” oraz „Mazowsze bez Smogu”.

Skarbnik Miasta poinformowała, że program „Mazowsze bez Smogu” również jest w 100% dofinansowany, a sposób jego ujęcia w budżecie jest zgodny z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie klasyfikacji budżetowej.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestie środków przeznaczonych na dokumentację projektową przebudowy stawu oraz dokumentację projektową pływalni.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odniosła się do planowanej modernizacji dróg przy ul. Chelmińskiego, Fałata oraz Moniuszki, wskazując, że mimo początkowego zaskoczenia, po samodzielnej wizji lokalnej stwierdziła bardzo zły stan tych dróg, wymagający pilnego remontu.

Radny p. Edward Zalewski potwierdził, że stan wskazanych dróg uzasadnia konieczność ich modernizacji.

Skarbnik Miasta poinformowała, że środki na wykonanie dokumentacji projektowej pływalni zostały zaplanowane na wniosek Dyrektora MOSiR. Dodała, że obiekt MOSiR przy ul. Trębickiego wymaga remontów, a szczegóły zostaną przedstawione podczas sesji przez Dyrektora.

Kierownik Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych p. Małgorzata Kozłowska poinformowała, że projekt przebudowy stawu będzie obejmował działania zwiększające jego funkcję rekreacyjną dla mieszkańców.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię napowietrzenia stawu.

Kierownik p. Małgorzata Kozłowska poinformowała, że napowietrzanie stawu jest uwzględniane w założeniach projektowych.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię programu dotyczącego przebudowy terenu wokół ratusza, pytając, na jakim etapie inwestycja będzie wymagała wkładu własnego miasta oraz jaka część planowanego kredytu zostanie przeznaczona na projekt „Tworzymy przestrzeń dla klimatu”.

Skarbnik Miasta poinformowała, że wkład własny miasta będzie rozłożony proporcjonalnie na okres realizacji inwestycji. Wskazała, że w 2026 r. miasto przeznaczy na ten cel ponad 2,5 mln zł. Dodała, że szacunkowa wartość inwestycji wynosi ponad 39 mln zł, a poziom dofinansowania wynosi 85%.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska poruszyła kwestię wzrostu wydatków bieżących, pytając, od kiedy ich udział procentowy w budżecie miasta zaczął znacząco wzrastać.

Skarbnik Miasta poinformowała, że przygotowuje zestawienie obrazujące wzrost wydatków bieżących, zaznaczając, że ich poziom jest uzależniony od skali realizowanych inwestycji oraz wysokości pozyskiwanych dofinansowań.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o możliwościach pozyskiwania środków zewnętrznych w 2026 r., w tym o ewentualne dofinansowania na budowę schronów.

Kierownik p. Małgorzata Kozłowska poinformowała, że w kwestii dróg dofinansowania prawdopodobnie będą dostępne jedynie dla dróg o znaczeniu strategicznym. Wskazała, że w zakresie budowy schronów mogą pojawić się środki, jednak na chwilę obecną brak jest 100% potwierdzeń.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię środków zaplanowanych na kary i odszkodowania wynikające z umów, pytając czy obejmują one sprawę kamienicy przy ul. Kościuszki oraz z jakiego powodu zaplanowano wysoką kwotę na obsługę prawną.

Skarbnik Miasta poinformowała, że kwota ta obejmuje odszkodowanie za bezumowne korzystanie z kamienicy przy ul. Kościuszki oraz koszty obsługi prawnej spraw związanych z terenami byłej nasycalni podkładów kolejowych PKP.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o środki przeznaczone na rodziny zastępcze, wskazując, że zadanie to wcześniej należało do Skarbu Państwa i było realizowane przez powiaty. Zapytał, ile rodzin zastępczych funkcjonuje na terenie miasta, komu przekazywane są środki oraz czy jest to zadanie własne miasta.

Skarbnik Miasta poinformowała, że przygotowuje informację dotyczącą liczby rodzin zastępczych. Wyjaśniła, że zaplanowana kwota odpowiada wysokości przewidywanego wykonania realizowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Zaznaczyła, że nie jest to zadanie własne miasta, lecz dofinansowanie realizowane na rzecz powiatu.

Radny p. Krzysztof Laska zwrócił uwagę, że co roku miasto przeznacza coraz wyższe środki na finansowanie rodzin zastępczych, mimo iż nie jest to jego zadanie własne.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że dofinansowanie rodzin zastępczych jest obowiązkiem miasta wynikającym z orzeczeń sądowych.

Radny p. Krzysztof Laska poruszył kwestię rosnącej rezerwy celowej przeznaczonej na organizację pożytku publicznego.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska przedstawiła formalne zasady opracowywania projektu budżetu oraz omówiła terminy związane z przeprowadzaniem konkursów na podział środków przeznaczonych na dofinansowanie działalności organizacji pożytku publicznego.

Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat poinformowała o wydatkach realizowanych w ramach współpracy z organizacjami pożytku publicznego. Zaznaczyła, że w bieżącym roku, w ramach Miejskiego Programu Profilaktyki, ogłoszono również otwarty konkurs ofert dla klubów sportowych oraz stowarzyszeń kultury fizycznej na realizację działań profilaktycznych poprzez sport.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że do momentu rozstrzygnięcia konkursów nie jest możliwe przyporządkowanie środków do poszczególnych klasyfikacji budżetowych. Z tego względu środki te zostały ujęte w rezerwie celowej, gdyż po rozstrzygnięciu konkursów zostaną one przypisane do odpowiednich działów.

Radny p. Krzysztof Laska negatywnie odniósł się do tworzenia rezerwy celowej na organizację pożytku publicznego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o liczbę zgłoszeń oraz poziom zainteresowania mieszkańców planem ogólnym.

Kierownik p. Marzena Kosakowska poinformowała o bardzo dużym zainteresowaniu mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz zapytała o koszty utrzymania nowego obiektu Szkoły Podstawowej nr 1 w roku poprzednim.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał czy uległ zmianie sposób wydatkowania środków przeznaczonych na pomoc w zakresie dożywiania.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że zaplanowana kwota została zmniejszona, ponieważ środki te wpływają do miasta sukcesywnie w trakcie

roku na podstawie decyzji Wojewody. Jednocześnie przedstawiła szacunkowy koszt utrzymania Szkoły Podstawowej nr 1.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała, czy miasto otrzymuje środki zewnętrzne na funkcjonowanie stołówki miejskiej.

Skarbnik Miasta poinformowała, że posiłki w stołówce miejskiej są finansowane w ramach przyznawanych zasiłków.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska odniosła się do przeprowadzonej wizji lokalnej w Szkole Podstawowej nr 2, przypominając o konieczności remontu łazienek oraz problemie przeciekającego dachu. Zapytała, czy remont łazienek zostanie wykonany, ponieważ w projekcie budżetu nie ujęto odrębnego zadania w tym zakresie.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała, że na naprawę dachu zaplanowano środki w wysokości 70 000 zł. Wyjaśniła, że remont łazienek nie został wskazany jako odrębne zadanie, ponieważ mieści się w kategorii wydatków remontowych. Skarbnik Miasta poinformowała również o wniosku formalnym radnej p. Anny Krajewskiej, dotyczącym przeznaczenia kwoty w wysokości 80 000 zł ze środków zaplanowanych na remonty w szkołach na remont sekretariatu w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Partyzantów 39.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zaznaczyła, że bezpieczeństwo sanitarne dzieci powinno mieć priorytet nad remontem sekretariatu. Wskazała również, że świetlica w Szkole Podstawowej nr 2 wymaga pilnego remontu.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał o możliwość przygotowania wykazu ulic posiadających dokumentację projektową oraz wykazu wydanych pozwoleń.

Kierownik p. Małgorzata Kozłowska poinformowała, że wnioskowany wykaz zostanie wykonany.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz zwróciła uwagę, że zaniedbania z lat ubiegłych dotyczą głównych ulic miasta, co negatywnie wpływa na jego wizerunek. Wskazała na bardzo zły stan ul. Warchalskiego.

Radna p. Jolanta Kwiatkowska zapytała o aktualny stan sprawy dotyczącej bezumownego korzystania z kamienicy przy ul. Kościuszki.

Skarbnik Miasta p. Anna Wilczyńska poinformowała o prowadzonych postępowaniach oraz zapadłych wyrokach sądowych związanych z bezumownym korzystaniem z nieruchomości. Poinformowała również o zwiększeniu środków przeznaczonych na wypłatę odszkodowań, podkreślając, że Burmistrzowi zależy na uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości.

Radny p. Krzysztof Laska wskazał, że właściciel kamienicy posiada tytuł prawny do nieruchomości od 2010 r. i już wówczas budynek był zamieszkały. Zaznaczył, że nie dokonano oceny adekwatności poniesionych nakładów, mimo posiadanej dokumentacji fotograficznej potwierdzającej stopniową odbudowę obiektu.

Skarbnik Miasta poinformowała, że miasto podejmowało wcześniej rozmowy w tej sprawie oraz próbowało dochodzić zasiedzenia nieruchomości, jednak sąd nie uwzględnił tego roszczenia.

Radny p. Krzysztof Laska zapytał, czy ktokolwiek występował z roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów.

Skarbnik Miasta poinformowała, że bez dostępu do pełnej dokumentacji nie jest w stanie udzielić szczegółowej odpowiedzi.

Radny p. Roman Betlejewski poinformował, że w 1984 r. przez okres czterech lat mieszkał wraz z rodziną w omawianej kamienicy. Przypomniął sytuację, w której ówczesny urzędnik zwrócił się do mieszkańców z prośbą o opuszczenie lokali w związku z ustaleniem przedwojennego właściciela nieruchomości. Zaznaczył, że w tamtym okresie lokale były w dobrym stanie technicznym, a po pewnym czasie zamieszkała tam właścicielka, która niedługo później zmarła. Dodał, że nie posiada wiedzy, kiedy nieruchomość przejął obecny właściciel.

Radny p. Michał Kacprzak poruszył kwestię opuszczonej kamienicy przy ul. Kolarskiej, w której według posiadanych informacji przebywają osoby. Zaznaczył, że budynek ten stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa.

Kierownik Wydziału p. Marzena Kosakowska poinformowała, że wskazana kamienica stanowi własność prywatną, jednak posiada nieuregulowany stan prawny. Dodała, że miasto podejmowało próby kontaktu ze spadkobiercami, które nie przyniosły rezultatu.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz przedstawiła pismo mieszkańca dotyczące etapowania prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przyległego do Szpitala Powiatowego im. M. Skłodowskiej-Curie w Ostrowi Mazowieckiej. Poinformowała, że wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia działki w celu utworzenia dodatkowych miejsc parkingowych przy szpitalu, co mimo odpłatności, mogłoby zmniejszyć problem parkowania w tym rejonie.

Kierownik p. Marzena Kosakowska przedstawiła lokalizację działki oraz jej dotychczasowe przeznaczenie.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poddała pod głosowanie zaopiniowanie przedstawionego pisma.

Komisja w głosowaniu 6 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 1 głosem „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała pismo mieszkańca.

Przewodnicząca Komisji p. Małgorzata Bartkiewicz poinformowała o terminie kolejnego posiedzenia Komisji.

Sekretarz Miasta p. Adriana Rukat w imieniu Burmistrz zaprosiła na spotkanie wigilijne w Urzędzie Miasta, które odbędzie się w dniu 18 grudnia 2025 r.

Więcej głosów nie było.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Bartkiewicz

Sporządziła: Katarzyna Kowalczyk pomoc administracyjna