

Protokół

**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska
z dnia 8 stycznia 2026 r.**

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska przeprowadzonego dnia 8 stycznia 2026 r. pod przewodnictwem p. Łukasz Chojnowskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

W posiedzeniu Komisji w dniu 8 stycznia 2026 r. udział wzięło 7 członków Komisji (Lista obecności dołączona do protokołu).

Spoza Komisji udział w posiedzeniu wzięli:

1. Przewodniczący Rady Miasta Ostrów Mazowiecka p. Tomasz Koczara

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 r.
3. Sprawy różne.

AD 1

Otwarcie posiedzenia, ustalenie porządku obrad oraz zatwierdzenie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Po przywitaniu zebranych i stwierdzeniu quorum przedstawił porządek obrad. Komisja bez uwag przyjęła porządek obrad oraz zatwierdziła bez uwag protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

AD 2

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 r.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski, poinformował, że projekt Planu Pracy Komisji na 2026 rok został zamieszczony w portalu eSesja. Zaproponował wprowadzenie zmian dotyczących prac Komisji poprzez dopisanie w II kwartale punktu dot. informacji o efektach inwestycji wymiany oświetlenia ulicznego w 2025 r. oraz w III kwartale punktu w sprawie informacji o stanie utrzymania czystości i porządku w mieście w 2026 r.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara zaproponował wprowadzenie do Planu Pracy Komisji punktu dotyczącego informacji o efektach zmiany metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnym wielolokalowymi tj. od ilości zużytej wody. Przewodniczący podkreślił, że należy sprawdzić czy wprowadzona zmian przynosi zamierzony efekt.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski powiedziała, że jego zdaniem po półrocznej zmianie będzie możliwa analiza efektów podjętej uchwały w sprawie zmiany systemu rozliczania opłaty za odpady. Poinformował, że na swoim przykładzie może stwierdzić zmiany ponieważ w jego przypadku opłata z ok. 90 zł. miesięcznie wzrosła do 157 zł. miesięcznie.

Radny p. Zbigniew Krych powiedział, że jest zaskoczony negatywnie wprowadzoną zmianą naliczania opłat za wodę, ponieważ również dostał rachunek z prognozowanym zużyciem wody ze spółdzielni i na dwie osoby wpisane było 8 m³ miesięcznie.

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara poinformował, że podstawą wprowadzenia zmiany naliczenia opłaty za odpady wg. zużycia wody było zweryfikowanie ile osób zamieszkuje dany lokal w budynku wielorodzinnym.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski zwrócił uwagę, że i tak planowane były podwyżki za odbiór odpadów komunalnych.

Radny p. Zbigniew Krych powiedział, że był zaskoczony tak dużym zużycie w przeliczeniu na osobę, ponieważ uchwał przewidywała 2,7 m³/miesięcznie.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski zaproponował w IV kwartale dopisanie punktu dot. przeprowadzenia analizy stanu technicznego nawierzchni dróg miejskich w miesiącu październiku 2026 r.

Innych głosów w dyskusji nie było.

W związku z powyższym Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski poddał pod głosowanie projekt Planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska na 2026 r.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła projekt planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Technicznej oraz Ochrony Środowiska na 2026 r.

AD 3

Sprawy różne.

Radny p. Zbigniew Krych powiedział, że ma wątpliwości dotyczące wpisywania wartości nieruchomości w oświadczeniu majątkowym Radnych Rady Miasta. Zapytał na jakiej podstawie jest to liczone.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski powiedział, że w jego ocenie należy wpisywać wartość rynkową w danym roku. Rynek wtórny w starym budownictwie obecnie cena za m² w Ostrowi Mazowieckiej 7000-7500 zł. w nowym budownictwie 9000-10000 zł. Przewodniczący zwrócił uwagę, że wartość mieszkania zależy również od wyposażenia i od ceny jaką wskaże właściciel.

Kierownik Biura Rady, p. Izabela Rejniak, zwróciła uwagę, że jest to oświadczenie majątkowe i oświadczający składa je zgodnie ze stanem faktycznym oraz własną wiedzą

Przewodniczący Rady Miasta p. Tomasz Koczara powiedział, że oświadczający powinien podawać wartość rynkową.

Radny p. Marek Kukielka w imieniu mieszkańców zwrócił się z prośbą o utworzenie bezpośredniego połączenia komunikacji miejskiej linią nr 1 do szpitala przy ul. Dubois 68.

Przewodniczący Rady Miasta, p. Tomasz Koczara, powiedział, że jego zdaniem Gmina Ostrów Mazowiecka powinna współfinansować to połączenie w związku z korzystaniem z komunikacji miejskiej przez mieszkańców Komorowa.

Radny p. Marek Kukielka zwrócił uwagę na problem braku przejścia dla pieszych na ul. Broniewskiego przy sklepie Biedronka.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski powiedział, że przy ul. Broniewskiego planowana jest budowa nowej Komendy Powiatowej Policji i w przyszłości może zmienić się organizacja ruchu na tej ulicy. Dodał, że w jego ocenie warto poczekać z realizacją tego zadania.

Radny p. Marian Malec zwrócił uwagę, że poruszał ten temat w kwestii bezpieczeństwa na tej ulicy i zaproponował utworzenie również progów zwalniających.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski powiedział, że w jego ocenie bezsensowne jest wydatkowanie środków dwa razy na zmian organizacji ruchu na tej ulicy.

Radny p. Marek Kukielka zwrócił uwagę na brak oświetlenia ulicznego na łączniku przy ul. Kubusia Puchatka. Lampy są tam usytuowane, ale się nie świecą.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski zaproponował zgłoszenie problemu do pracownika Urzędu Miasta p. Jana Pskieta.

Przewodniczący Rady Miasta, p. Tomasz Koczara, poinformował, że w sprawach dotyczących wniosków o ewentualne wygaszenie mandatów Radni są na bieżąco informowani o przebiegu całego postępowania za pośrednictwem portalu eSesja. Dodał, że sprawa będzie prawdopodobnie skierowana do prac Komisji Rewizyjnej, obecnie czekamy na sporządzenie opinii prawnej.

Przewodniczący Komisji, p. Łukasz Chojnowski, zwrócił uwagę, że Radni, podając swoje miejsce zamieszkania, składają oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski poddał pod głosowanie wniosek Radnego p. Marka Kukielki.

Komisja w głosowaniu 7 głosami „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła wniosek w sprawie utworzenie bezpośredniego połączenia komunikacji miejskiej linią nr 1 do szpitala przy ul. Dubois 68.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Przewodniczący Komisji p. Łukasz Chojnowski i stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Chojnowski

Sporządziła:

Olga Gumieźna – Referent ds. obsługi Rady

Katarzyna Kowalczyk – Pomoc administracyjna