

Uchwała Nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007 r.

w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 . Nr 121, poz. 844), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z powadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969) – zwanego dalej rozporządzeniem.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu.

§ 2.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dotyczy budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, które stanowią nową inwestycję w rozumieniu rozporządzenia oraz niniejszej uchwały lub w związku z którymi utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:
 - 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 20 000,00 euro lub utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców,
 - 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 50 000,00 euro lub utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców,
 - 3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 200 000,00 euro lub utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1 i 2.

2. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w ust. 1 uchwały, zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty. Zgłoszenia przedsiębiorca dokonuje przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.
3. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
 - b) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto pracowników przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje w terminie 3 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego związanego z nową inwestycją pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony próg intensywności pomocy.

§ 4.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy § 1 uchwały nie obejmuje inwestycji związanych z budową obiektów handlowych.

§ 5.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy publicznej do przedkładania informacji dotyczących kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników związanych z nową inwestycją.
2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 3 lata od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
4. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 3 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.
5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Łaska



Załącznik nr 1
do uchwały nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007r.

Formularz zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/Imię nazwisko.....

Siedziba/Adres zamieszkania.....

NIP.....

REGON.....

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności.....

.....

.....

.....

adres korespondencyjny.....

wielkość przedsiębiorcy¹ (właściwą nazwę podkreślić):

- mały przedsiębiorca

- średni przedsiębiorca

- inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....

telefon kontaktowy.....

2. Zamiar przedsiębiorcy (właściwe podkreślić):

- pomoc na wspieranie nowej inwestycji

- pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji².....

Opis inwestycji.....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja.....

.....

Data rozpoczęcia inwestycji.....

Planowana data zakończenia inwestycji.....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji³

.....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy.....

Planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy⁴ w zł.....

5. Przedsiębiorca wskazany w pkt 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia, w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie oraz do

dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- 1) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wypis z ewidencji działalności gospodarczej),
- 3) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25 % kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy⁵,
- 4) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji (w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji)⁶,
- 5) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy co najmniej przez okres 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) – na druku nr 3,
- 6) inne dokumenty (podać jakie)

.....
.....
.....
.....

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

¹określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (WE)Nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz.UE L z 13 stycznia 2001 r.)

² inwestycja w rozumieniu § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

³średnie zatrudnienie z ostatnich 12 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji

⁴ustalony zgodnie z § 7 rozporządzenia

⁵zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia

⁶zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia

**Załącznik nr 2
do uchwały nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007r.**

.....
(nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko)

.....
(siedziba przedsiębiorcy/adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 1 lit a uchwały Nr X/46/2007 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 31 października 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

oświadczam, że w dniuzostała zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 2 uchwały.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy

**Załącznik nr 3
do uchwały nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007r.**

.....
(nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko)

.....
(siedziba przedsiębiorcy/adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 1 lit b uchwały Nr X/46/2007 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 31 października 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 uchwały, wynosi łączniezł, z czego udział własny wynosi.....zł, co stanowi% wartości inwestycji.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy

Załącznik nr 4

**do uchwały nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007 r.**

.....
(nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko)

.....
(siedziba przedsiębiorcy/adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 2 lit. a uchwały Nr X/46/2007.Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 31 października 2007 r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

**oświadczam, że w dniuutworzononowych miejsc pracy
związanych z nową inwestycją, o której mowa w § 2 uchwały.**

.....
miejsceowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy

**Załącznik nr 5
do uchwały nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007r.**

.....
(nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko)

.....
(siedziba przedsiębiorcy/adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b uchwały Nr X/46/2007 .Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 31 października 2007 r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

**oświadczam, że przewidywane koszty pracy pracowników w liczbie
zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o
których mowa w § 2 uchwały, będą wynosiły łącznie zł.**

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy

**Załącznik nr 6
do uchwały nr X/46/2007
Rady Miasta Ostrów Mazowiecka
z dnia 31 października 2007r.**

.....
(nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko)

.....
(siedziba przedsiębiorcy/adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 uchwały Nr X/46/2007 Rady Miasta w Ostrowi Mazowieckiej z dnia 31 października 2007 r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznieetatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania
przedsiębiorcy oraz pieczęć
przedsiębiorcy