

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Ostrów Mazowiecka darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 /oraz art. 13 ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Miasto Ostrów Mazowiecka darowizny nieruchomości położonej w Ostrowi Mazowieckiej oznaczonej jako działka nr 3286 o powierzchni 0,0637 ha objętej KW OS1M/00057703/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystywana na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Listwon

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Miasto Ostrów Mazowiecka darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działka oznaczona nr geodezyjnym 3286 o pow. 0,0637 ha położona przy ulicy Stafana Batorego ujęta była w spisie inwentaryzacyjnym mienia podlegającego komunalizacji z mocy prawa, który wyłożony był do publicznej wiadomości w dniach od 1 do 30 listopada 1990 roku. Z powodu braku tytułu własności dla Skarbu Państwa na w/w działkę została wydana odmowna decyzja komunalizacyjna. W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań Miasta w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności i od wielu lat pozostaje we władaniu Miasta. W 2004 roku Miasto wystąpiło z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Ostrowi Mazowieckiej o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Postanowieniem Syg.akt I Ns 26./07 Sąd Rejonowy stwierdził nabycie prawa własności działki nr 3286 na rzecz Skarbu Państwa. W obecnym stanie prawnym nabycie przedmiotowej działki na rzecz Miasta jest możliwe w drodze darowizny lub nabycia od Skarbu Państwa.

Nieruchomość jest zabudowana:

1. budynkiem mieszkalnym o pow. 193,64 m², w którym zamieszkuje na podstawie umów najmu 7 rodzin. Budynek ten wybudowany został w 1934 roku i jest w złym stanie technicznym, wymaga dużych kosztów utrzymania.

2. budynkiem usługowym, o pow. 67 m².

Przedmiotowa uchwała jest niezbędna do złożenia wniosku o przekazanie nieruchomości w formie darowizny do Starostwa Powiatowego.