

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA**

z dnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2013-2015”.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r., Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013r. poz. 594) Rada Miasta Ostrow Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2013-2015”, w części dotyczącej zadań przewidzianych do realizacji na terenie Miasta Ostrow Mazowiecka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostrow Mazowiecka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Listwon

UZASADNIENIE

z dnia 30.08.2013 do uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. na lata 2013-2015”

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2011 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę

i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne, tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o., zobowiązane jest zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Na podstawie art. 21 ust. 1 – 3 ww. ustawy przedsiębiorstwo opracowało plan rozwoju i modernizacji urządzeń na lata 2013 – 2015, który określa w szczególności: planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2013 - 2015, przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, sposoby finansowania planowanych inwestycji. Zadania objęte planem wieloletnim są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowi Mazowieckiej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o. jest zakładem użyteczności publicznej. Wszystkie podejmowane działania mają na celu dobro i interes mieszkańców, poprawę komfortu ich codziennego życia. Priorytetowym zadaniem firmy jest dbałość o jak najlepszą jakość dostawy wody, utrzymanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na możliwie najwyższym poziomie oraz realizacja inwestycji, które służą mieszkańcom jak i miastu oraz pozwalają w coraz większym stopniu chronić środowisko naturalne.

Plan przedstawia najważniejsze zadania inwestycyjne i modernizacyjne

1. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody.
2. Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków.
3. Rozdział sieci kanalizacji deszczowej od sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Budowa sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
5. Wprowadzenie nowych technologii.
6. Utrzymanie wymaganej jakości wody dostarczanej odbiorcom.
7. Utrzymanie wymaganej gotowości technicznej.

Powyższe inwestycje będą miały niewątpliwie wpływ na nowe taryfy wody i ścieków.

W Ostrowi Mazowieckiej stawki zbiorowego zaopatrzenia w wodę kształtują się na poziomie:

1. 2,47 zł. brutto za 1 m³ dla gospodarstw domowych, przemysłu i usług gdy przyłącze jest własnością odbiorcy.
2. 2,66 zł. m³ dla gospodarstw domowych przemysłu i usług gdy przyłącze jest własnością spółki.
3. 2,24 zł.m³ dla sprzedaży hurtowej wody.

Stawki taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków kształtują się na poziomie:

1. 3,45 zł. m³ dla ścieków z gospodarstw domowych gdy przyłącze jest własnością dostawcy ścieków
2. 3,73 zł. m³ dla ścieków z gospodarstw domowych gdy przyłącze jest własnością spółki
3. 2,88 zł. m³ dla ścieków z gospodarstw domowych odbiór hurtowy
4. Ścieki inne niż z gospodarstw domowych nie będących ściekami przemysłowymi 5,90 zł. m³

Taryfy obowiązujące w Ostrowi Mazowieckiej są w porównaniu z innymi sąsiednimi miastami znajdującymi się w naszym regionie jednymi z najniższych. Porównanie cen zawiera załączona do niniejszego uzasadnienia tabela.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2013 – 2015

Zawartość opracowania

I. Wprowadzenie

II. Opis stanu aktualnego

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków

IV. Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. w zakresie wodociągowo – kanalizacyjnym na lata 2013 – 2015.

I. Wprowadzenie

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. prowadzi między innymi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Zezwolenia na prowadzenie działalności wydanego przez Zarząd Miasta Ostrów Mazowiecka dnia 1 października 2002 w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.06 Nr 123, poz. 858 ze zmian.) wraz aktami wykonawczymi zwanej dalej ustawą.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Ostrów Mazowiecka określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2013 – 2015 wynosi 3.919.000,00 zł, które zostaną skierowane głównie na budowę i modernizację obiektów Spółki, a także na zakupy sprzętu specjalistycznego.

II. Opis stanu aktualnego

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. prowadzi statutową działalność, której przedmiotem między innymi jest:

a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- ujmowaniu wody za pomocą 7 studni głębinowych usytuowanych na terenie miasta Ostrow Mazowiecka,
- uzdatnianiu wody na Stacji Uzdatniania w procesach odżelaziania oraz odmanganiania wody poprzez napowietrzanie i filtrację na filtrach pośpiesznych,
- dostarczaniu produkowanej wody sieciami rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych miasta i części gminy Ostrow Mazowiecka.

Stacja Uzdatniania Wody oddana do użytkowania została w roku 1986.

b) zbiorowe odprowadzanie ścieków sanitarnych polegające na:

- odbieraniu ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych systemem kanalizacji sanitarnej.
- oczyszczaniu ścieków – ścieki dopływające do oczyszczalni z terenu miasta i części gminy Ostrow Mazowiecka dwoma kolektorami „A” Ø 600 mm i „B” Ø 800 mm oraz dowożone pojazdami asenizacyjnymi do stacji zlewnej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni oczyszczane są na mechaniczno - biologicznej z podwyższonym usuwaniem związków biogennych Miejskiej Oczyszczalni Ścieków. W dopływających ściekach udział ścieków przemysłowych wynosi ok. 35 %.

Oczyszczanie ścieków prowadzone jest w następującej technologii:

mechaniczne na kratkach schodkowych , piaskownikach i osadnikach wstępnych

biologiczne w reaktorach biologicznych w procesach tlenowego oczyszczania ścieków metodą osadu czynnego oraz w osadnikach wtórnych.

Wydzielone w procesie oczyszczania osady – surowy wstępny i nadmierny podlegają obróbce na obiektach:

zagęszczaczach grawitacyjnych

zagęszczaczu mechanicznym

otwartych komorach fermentacyjnych

prasie filtracyjnej

stacji zagęszczania i odwadniania osadu

Ilość wprowadzanych do kanalizacji ścieków jest mierzona na dopływie do oczyszczalni ścieków.

Spółka prowadzi kontrole jakości ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Gospodarka osadami odbywa się zgodnie z ustawą o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Oczyszczalnia ścieków po modernizacji oddana została do eksploatacji 30 października 1999 roku.

Rocznie na oczyszczalni ścieków powstaje około 1200 m³ osadów.

c) oczyszczanie ścieków deszczowych w postaci wód opadowych i roztopowych realizowane jest systemem kanalizacji deszczowej głównie poprzez zastosowanie separatorów substancji ropopochodnych oraz osadników zawiesin mineralnych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o prowadzi działalność na terenie miasta jak i części gminy Ostrow Mazowiecka.

Realizacja zadań Spółki odbywa się na podstawie uzyskanych pozwoleń i decyzji:

- na pobór wód podziemnych dla ujęcia wód podziemnych w Ostrowi Mazowieckiej w ilości $Q_{dśr} - 6.480 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{hmax} - 270 \text{ m}^3/\text{h}$ – ważne do 31 grudnia 2025 r. (RLO.6223 – 1 - 27/05),

- na wprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych $Q_{maxh} - 556 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{śrd} - 8.000 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{max.rok} - 2.920.000 \text{ m}^3/\text{rok}$, – ważne do 31 lipca 2022 r. (ROŚ.6341.1 .14.2012),

o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń ;

- BZT5 $\leq 15,0 \text{ mgO}_2/\text{l}$

- ChZT $\leq 125,0 \text{ mgO}_2/\text{l}$

- Zawiesina ogólna $\leq 35,0 \text{ mg/l}$

- Azot ogólny $\leq 15,0 \text{ mgN/l}$

- Fosfor ogólny ≤ 2,0 mgP/l

- na odprowadzanie oczyszczonych ścieków opadowych z terenu miasta Ostrów Mazowiecka do wód rzeki Grzybówki – ważne do 31 lipca 2022 roku (ROŚ.6341.1.14.2012), o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń:

- Zawiesina ogólna ≤ 100 mg/l

- Substancje ropopochodne ≤ 15,0 mg/l

W celu pełnego zabezpieczenia dostaw wody i odbioru ścieków Spółka obok szeregu urządzeń i obiektów technologicznych posiada następujący sprzęt specjalistyczny:

- koparki wielofunkcyjne – 2 szt.

- samochody specjalistyczne do czyszczenia sieci: WUKO SCK - 4H – 1 szt.

- zbiornik do dostarczania wody pitnej – 1 szt.

- samochód wywrotka – 1 szt.

- samochody dostawcze – 3 szt.

a ponadto sprzęarkę, agregaty do pompowania wody, zagęszczarki, maszyny do cięcia asfaltu, sprzęt do sprawdzania kanalizacji sanitarnej/ *zadymiacz* / oraz wykrywania przecieków.

Obok działalności statutowej przedsiębiorstwo świadczy szereg usług pomocniczych m.in. budowę sieci i przyłączy wod - kan., czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej sprzętem specjalistycznym, naprawy i badania laboratoryjne.

Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne eksploatowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o.

1. Sieć wodociągowa – łączna długość eksploatowanej sieci wynosi 92,860 km.

2. Sieć kanalizacyjna – łączna długość eksploatowanej sieci wynosi około 84,210 km,

w tym:

- kanalizacja sanitarna – o długości ponad 65,640 km. W systemie kanalizacji sanitarnej pracuje 6 przepompowni ścieków działających w systemie bezobsługowym. Przepompownie te gwarantują dopływ ścieków na oczyszczalnię z terenów, których ukształtowanie uniemożliwia grawitacyjny spływ.

- kanalizacja deszczowa – o długości ponad 18,570 km.

III. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W zakresie gospodarki wodociągowej:

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”. Stacja Uzdatniania Wody posiada własne laboratorium, co umożliwia stały monitoring jakości wody dostarczanej odbiorcom

Minimalizacja strat wody

ZGK Spółka z o.o. od kilku lat prowadzi ciągły monitoring sieci wodociągowych, korzystając z dwóch rejestrów przepływów, pobierających dane z układów pomiarowych zainstalowanych na sieciach wyjściowych ze Stacji Uzdatniania Wody. Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o spadku ciśnienia oraz ubytku wody w sieci pozwala na podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody.

Gospodarka wodomierzowa

Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania pracy liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). W ramach gospodarki wodomierzowej od dwóch lat prowadzona jest wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C lub odpowiadającej jej klasie MID R=160 (lub wyższej). Zastosowanie mechanicznych urządzeń pomiarowych w w/w. klasach dokładności, na dzień dzisiejszy stanowi górną granicę dokładności pomiarowej wodomierzy skrzydełkowych. Pod względem metrologicznym wyprzedzają je jedynie urządzenia elektromagnetyczne, których zastosowanie z ekonomicznego punktu widzenia, nie ma uzasadnienia. Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania sprzedawanych mediów, działania te powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

W zakresie gospodarki ściekowej:

ograniczanie strat

Głównym źródłem „strat na ściekach” są napływy do kanalizacji sanitarnej i dalej, do oczyszczalni ścieków tzw. wód przypadkowych (wody opadowe, roztopowe, drenażowe).

ZGK Spółka z o.o. do identyfikacji nielegalnych przyłączy stosuje urządzenie wytwarzające dym (zadymiacz), którym wypełnia się kanał ściekowy. Jeśli dym wydobywa się poza układem kanalizacyjnym, wówczas ustalane jest miejsce powiązania z obcymi instalacjami.

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykorzystuje się system zdalnego monitorowania przepływów we wszystkich pracujących przepompowniach ścieków (6 sztuk). Odchylenia od standardowej pracy przepompowni, np. czas reakcji (anormalny napływ do zbiornika przepompowni) od chwili wystąpienia opadów, świadczy o powiązaniu kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową. Jest to sygnał o istnieniu nieprawidłowości w rejonie takiej przepompowni, który zawęży obszar poszukiwań źródeł napływu wód przypadkowych do systemu odbioru ścieków sanitarnych.

Gro wód przypadkowych trafia do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być jednakże całkowicie zhermetyzowana (gazy wybuchowe). Tam gdzie jest to tylko możliwe, dokonywana jest wymiana włączów na szczelne, m.in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych/roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych.

Kontrola ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji

W celu zapewnienia prawidłowej pracy sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków ZGK Sp. z o.o. przeprowadza regularne kontrole jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji. Stałe badania jakości ścieków prowadzone są we własnym laboratorium badania ścieków. Wynika to z umów zawartych z odbiorcami usług grupy dostawców ścieków o parametrach innych niż ścieki bytowe, dostarczających ścieki o największych ładunkach i stężeniach. Oprócz wyższych kosztów oczyszczania takich ścieków istnieje konieczność zabezpieczenia skuteczności oczyszczania, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego. Wielkość wymaganej redukcji zanieczyszczeń jest zależna od nominalnego obciążenia oczyszczalni (Miejska Oczyszczalnia Ścieków – do 100 tys. RLM). Dostarczanie ścieków o wysokich ładunkach powoduje konieczność większego zaangażowania środków technicznych, materiałów i energii dla uzyskania wymaganych wskaźników, co w efekcie doprowadziłoby do wzrostu kosztów funkcjonowania oczyszczalni. Egzekwowanie dotrzymania umownych wielkości zanieczyszczeń ścieków ma na celu również eliminowanie subsydiowania skrośnego (pokrywanie zwiększonych kosztów oczyszczania przez inne grupy odbiorców usług niż te, które dostarczają ścieki o gorszych parametrach), a także utrzymanie, możliwe jak najdłużej, warunków określonych aktualnie obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym.

IV. Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Spółka z o.o. w zakresie wodociągowo – kanalizacyjnym na lata 2013 – 2015

Plan obejmuje głównie przedsięwzięcia związane z:

- modernizowaniem istniejących obiektów.
- doskonaleniem systemu dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wprowadzeniem nowych technologii,

Przedsięwzięcia te wpłyną na pozyskanie nowych usługobiorców oraz podwyższą jakość i ciągłość usług dla dotychczasowych odbiorców.

IV. 1 Kierunki rozwoju i modernizacji

Plan przedstawia najważniejsze zadania inwestycyjne i modernizacyjne.

1. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody

W związku z wyeksploatowaniem istniejącej Stacji Uzdatniania Wody podjęta została decyzja o jej modernizacji. W ramach planowanej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody założonym efektem jest uzyskanie lepszych parametrów fizyko - chemicznych i bakteriologicznych wody a także uzyskanie znacznych oszczędności wody zużywanej do płukania filtrów (włączenie/wyłączenie trybu płukania sterowane będzie automatycznie) jak również uzyskanie oszczędności spowodowane zastosowaniem energooszczędnych urządzeń do uzdatniania wody. Modernizacja budynków stacji pozwoli na oszczędności energii cieplnej.

2. Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków

W związku ze zmieniającymi się przepisami dotyczącymi oczyszczania ścieków konieczna będzie w niedługim czasie modernizacja oczyszczalni ścieków. W roku 2015 planowane jest wykonanie projektu modernizacji Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, co umożliwi rozpoczęcie działań o pozyskanie zewnętrznych środków pomocowych na realizację przedsięwzięcia.

3. Rozdział sieci kanalizacji deszczowej od sieci kanalizacji sanitarnej

W ramach rozdziału planowane jest rozpięcie wszystkich miejsc, w których wody deszczowe trafiają do kanalizacji sanitarnej. Dokonanie rozdziału sieci pozwoli na ograniczenie napływu ścieków deszczowych na Miejską Oczyszczalnię Ścieków oraz pozwoli unikać przeciążenia sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Budowa sieci wodociągowych kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Rozwój miasta, powstawanie nowych osiedli mieszkaniowych nakłada na Spółkę konieczność uzbrojenia tych rejonów w infrastrukturę wodociągowo – kanalizacyjną.

W przypadku ulicy Podstoczysko konieczność uzbrojenia w sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej wynika z faktu, iż ulica jest jedną z główniejszych dróg miasta. Jest ona zabudowana dość szczelnie a jej mieszkańcy zamieszkują tam od wielu lat - tak zwana „stara ulica”. Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Lubiejewskiej pozwoli na połączenie dwóch „półprścieni wodociągowych”. Planowane przedsięwzięcie wyrówna ciśnienie wody w tej części miasta, co w efekcie zapewni znajdującym się tam zakładom przemysłowym dostateczną ilość wody do prowadzenia ich działalności.

5. Wprowadzanie nowych technologii

W bieżącym roku planowane jest wdrożenie systemu do zdalnego odczytu wodomierzy oraz montaż około 200 nadajników impulsów / *nakładek na wodomierz* /. System pozwoli na precyzyjny odczyt wodomierzy w ściśle określonym czasie. Zakup nadajników impulsów przewidziany jest również w następnych latach do osiągnięcia wyposażenia w nakładki wszystkich wodomierzy.

Planowany zakup samobieżnej kamery z obrotową głowicą, która w powiązaniu z oprogramowaniem komputerowym umożliwi precyzyjne ustalenie uszkodzeń rurociągów i miejsc napływu wód przypadkowych.

Teleinspekcja rurociągów wykorzystywana będzie do oceny stanu technicznego kanałów sanitarnych, w celu wykrywania awarii i źródeł infiltracji wód gruntowych, ale również do planowania zadań remontowych i inwestycyjnych, a także do odbioru technicznego nowo wybudowanych sieci.

6. Utrzymanie wymaganej jakości wody dostarczanej odbiorcom

W ramach tej działalności planuje się oczyszczenie sieci wodociągowej, likwidację złożeń korozyjnych i osadów, co w znacznym stopniu poprawi własności organoleptyczne dostarczanej wody. Planowane są również po dwie kampanie rocznie badań monitorujących, chemizm wód podziemnych w strefie zasilania ujęcia komunalnego w Ostrowi Mazowieckiej.

7. Utrzymanie wymaganej gotowości technicznej

Spółka w roku 2013 zakupiła ciągnik rolniczy do wywozu osadów ściekowych, a w roku 2015 planuje zakup samochodu dostawczego dla potrzeb pogotowia wodociągowo – kanalizacyjnego.

IV. 2. Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2013 – 2015

Planowany poziom usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach 2013 – 2015 przedstawia poniższa tabela:

Plan
Rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2013 – 2015

		Rok 2013		Rok 2014		Rok 2015	
	Obszar działania	Zadanie	Wartość nakładów	Zadanie	Wartość nakładów	Zadanie	Wartość nakładów
I	Dostawa wody						
I.1	Budowa sieci wodociągowej	Sieć wodociągowa w ulicy Bajkowej	27.000,00 zł	Sieci wodociągowe zgodne z kierunkiem rozwoju Miasta Ostrów Mazowiecka	50.000,00 zł	Sieci wodociągowe zgodne z kierunkiem rozwoju Miasta Ostrów Mazowiecka	150.000,00 zł
		Sieć wodociągowa w ulicy Działkowej	75.000,00 zł				
		Sieć wodociągowa w ulicy bez nazwy działka nr geodez. 805/12 łącznik ulica legionowa - Bema	35.000,00 zł				
		Sieć wodociągowa w ulicy Lubiejewskiej . Połączenie sieci wodociągowej od strony miasta z siecią od ulicy Stacyjnej	30.000,00 zł				

I.2	Oczyszczanie sieci wodociągowej , likwidacja złogów korozyjnych i osadów oraz poprawa wartości organoleptycznej dostarczanej wody	Montaż instalacji oczyszczających i czyszczenie sieci	40.000,00 zł	Czyszczenie sieci	40.000,00 zł	Czyszczenie sieci	40.000,00 zł
I.3	Badania monitorujące chemizm wód podziemnych w strefie zasilania ujęcia komunalnego dla Miasta Ostrów Mazowiecka	Dwie kampanie pomiarowe rocznego monitoringu	16.000,00 zł	Dwie kampanie pomiarowe rocznego monitoringu	16.000,00 zł	Dwie kampanie pomiarowe rocznego monitoringu	16.000,00 zł
II	Odbiór ścieków sanitarnych						
II.1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Bajkowej	50.000,00 zł	Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Podstoczysko	350.000,00 zł	Sieci kanalizacji sanitarnej zgodna z kierunkiem rozwoju Miasta Ostrów Mazowiecka	200.000,00 zł
		Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy A. Krajowej	110.000,00 zł				
III	Odbiór ścieków deszczowych						
III.1	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	Sieć kanalizacji deszczowej w ulicy Moniuszki Sikorskiego	150.000,00 zł	Sieć kanalizacji sanitarnej w	400.000,00 zł	Sieci kanalizacji deszczowej zgodna z kierunkiem rozwoju Miasta	70.000,00 zł

		Montaż separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin mineralnych na kolektorze deszczowym w ulicy Kaczej	33.000,00 zł	ulicy Podstoczysko		Ostrów Mazowiecka	
III.2	Eliminacja dopływu ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej i ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej	Rozdział sieci ulica 3 Maja	235.000,00 zł	Rozdział sieci według stwierdzonych potrzeb	50.000,00 zł	Rozdział sieci według stwierdzonych potrzeb	50.000,00 zł
IV	Stacja Uzdatniania Wody						
IV.1	Modernizacja stacji uzdatniania wody	Wykonanie projektu modernizacji	68.000,00 zł	Organizacja środków pomocowych na realizację projektu modernizacji Stacji Uzdatniania Wody	-	Realizacja projektu modernizacji	1.100.000.00 zł
V	Miejska Oczyszczalnia Ścieków						
V.1	Modernizacja oczyszczalni ścieków	-	-	-	-	Wykonanie projektu modernizacji	120.000.00 zł
VI	Sprzęt specjalistyczny dla potrzeb Oddziału Wodociągów i Kanalizacji						
VI		Ciągnik z przyczepą do transportu osadów ściekowych	88.000,00 zł	-	-	-	-

		System do zdalnego odczytu wodomierzy	20.000,00 zł				
		Zakup i montaż nadajników impulsów /nakładka na wodomierz do zdalnego odczytu/	30.000,00 zł	Zakup i montaż nadajników impulsów /nakładka na wodomierz do zdalnego odczytu/	30.000,00 zł	Zakup i montaż nadajników impulsów /nakładka na wodomierz do zdalnego odczytu/	75.000,00 zł
		-	-	-	-	Kamera wizyjna inspekcji sieci kanalizacyjnych	75.000,00 zł
		-	-	-	-	Samochód dostawczy dla potrzeb pogotowia wod - kan	80.000,00 zł
RAZEM		-	1.007.000,00 zł	-	936.000,00 zł	-	1.976.000,00 zł

Założone w powyższej tabeli wielkości mają charakter prognozy i zależą głównie od czynników zewnętrznych tj. rozwój budownictwa i przemysłu. Kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt i wyposażenie techniczne pozwalają na pełną realizację prognozowanego zakresu usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

V. Podsumowanie

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2013 do 2015 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

Konieczność wprowadzania do planu nowych zadań inwestycyjnych zamiennie do wcześniej zakładanych wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności pewnego odcinka sieci, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Rzeczowy zakres planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wod - kan, doświadczenia Spółki wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno – modernizacyjnych Spółki skorelowanych z planami inwestycyjno – rozwojowymi Miasta. Plan przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność. (zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy do wniosku taryfowego należy załączać plan w wersji zaktualizowanej).

Ogólna tendencja spadkowa sprzedaży wody i ścieków w ostatnich latach nie wpływa jednak na zmiany potrzeb w zakresie niezbędnych nakładów inwestycyjnych zabezpieczających funkcjonowanie Spółki (w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków).

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2013 - 2015, będą środki własne.

Plan zakłada realizację w latach 2013 - 2015 inwestycji współfinansowanych z programów pomocowych umożliwiających dotację zamierzonych zadań inwestycyjnych głównie modernizacji Stacji Uzdatniania Wody. Po wykonaniu dokumentacji technicznej Stacji Uzdatniania Wody i wstępnym oszacowaniu kosztów inwestycji zostaną rozpoczęte działania mające na celu pozyskanie niezbędnych środków.