

Umowa (wzór)

zawarta w dniur. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:
Miastem Ostrow Mazowiecka, reprezentowanym przez Władysława Krzyżanowskiego
- Burmistrza Miasta Ostrow Mazowiecka, zwanym dalej Zleceniodawcą,
a
firmą
reprezentowaną przez – właściciela,
zwanego dalej Zleceniobiorcą.

§ 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca podejmuje się:

1. wykonywania obsługi technicznej systemu klimatyzacyjnego przez co strony rozumieją przeprowadzanie okresowych konserwacji zapewniających prawidłową pracę klimatyzatorów wchodzących w skład instalacji, przyjmowanie od Zleceniodawcy informacji o wszelkich nieprawidłowościach mających wpływ na sprawne działanie systemu klimatyzacyjnego.
2. wykonywania ewentualnych napraw systemu klimatyzacyjnego zainstalowanego w budynku Urzędu Miasta Ostrow Mazowiecka przez co strony rozumieją usuwanie awarii systemu klimatyzacji oraz zapewnienie poprawnego działania poszczególnych urządzeń i połączeń wchodzących w jego skład.

§ 2

Okresowa konserwacja, o której mowa w § 1 ust. 1 wykonywana będzie dwa razy w roku tj. w okresie wiosenno-letnim i jesienno-zimowym i obejmować będzie:

- a) badanie szczelności urządzeń,
- b) czyszczenie filtrów i parowników,
- c) uzupełnianie czynnika chłodzącego,
- d) wykonywanie pozostałych czynności związanych z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego w tym diagnostyka, naprawa, wymiana części i podzespołów, usuwanie awarii;

§ 3

1. Zleceniobiorca czynności związane z obsługą techniczną systemu klimatyzacyjnego prowadzi będzie zgodnie z wymogami instrukcji obsługi.
2. W przypadku awarii czas reakcji od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego nie może przekroczyć 48 godzin.

§ 4

1. W przypadku zaistnienia awarii w okresie wykonywania konserwacji systemu klimatyzacyjnego oraz konieczności zakupu części lub podzespołów ich koszt ich wymiany ponosi Zleceniodawca na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury z dołączoną szczegółową specyfikacją.
2. Zakup przez Zleceniobiorcę części i podzespołów oraz koszt ich wymiany wymaga akceptacji i zgody Zamawiającego.

§ 5

W ramach niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. terminowego regulowania należności z tytułu wykonania umowy,
2. informowania Zleceniobiorcy o zaistnieniu awarii systemu klimatyzacyjnego.

§ 6

1. Należność za usługę określoną w § 1 ust. 1 będzie wynosiła:
.....netto plus% VAT tj.brutto słownie:.....
Faktura będzie wystawiana każdorazowo po dokonaniu konserwacji, tj. dwa razy w roku.
3. Należności za usługi określone w § 1 będą uwzględniały koszty dojazdu do siedziby Zleceniodawcy.
5. Należność płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Osoby dokonujące obsługi technicznej klimatyzatorów oraz napraw będą posiadać świadectwa kwalifikacji zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1263 z późn. zm.).
2. Zleceniobiorca w dniu podpisania umowy zobowiązany będzie do przedstawienia świadectw kwalifikacyjnych, o których mowa w ust. 1.

§ 8

W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania obsługi technicznej oraz naprawy klimatyzatorów będących przedmiotem umowy przy użyciu wyposażenia technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2071).

§ 9

1. Czynności określone w § 1 będą wykonywane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2014r.

§ 10

Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA