

Ostrów Mazowiecka 12.03.2014 r.

Janusz Pawłowski
Krystyna Pawłowska
ul. Parcelacyjna 8
07-300 Ostrów Mazowiecka

Burmistrz Miasta
Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

**WNIOSEK
O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowa placu składowego i wystawowego wyrobów metalowych, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 86d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), kwalifikuje się jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie niezbędna do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia (3 egzemplarze + forma elektroniczna) lub raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (3 egzemplarze + forma elektroniczna)ⁱ;
2. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie ono oddziaływać lub mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, na którym zaplanowano przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie ono oddziaływaćⁱⁱ;
3. Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać⁵;
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo informacja o braku takiego planu⁶.

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja pn. „*budowa placu składowego i wystawowego wyrobów metalowych*” zlokalizowana będzie przy ul. Różańskiej 45 w Ostrowi Mazowieckiej na działkach ewidencyjnych Nr 2200/17 i 2200/18, obręb 01, które stanowią własność inwestora.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego Miasto Ostrow Mazowiecka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- prace rozbiórkowe polegające na wyburzeniu istniejącego ogrodzenia,
- usunięcie drzew rosnących na działkach Nr 2200/17 i 2200/18
- wyrównanie terenu zaplanowanego pod inwestycję
- nawiezenie kruszywa stanowiącego podbudowę
- wykonanie przyłączy podstawowych mediów (energia elektryczna, woda), wykonanie zaprojektowanego przebiegu kablowego zasilania elektrycznego,
- utwardzenie terenu poprzez wyłożenie płytami typu „JUMBO”
- zagospodarowanie terenu poprzez usunięcie kolidującej z przedsięwzięciem zieleni oraz nasadzenia zieleni poprawiającej estetykę inwestycji.

Na działkach o numerach ewidencyjnych Nr 2200/17 i 2200/18 zamierzeniem Inwestora jest zmiana sposobu użytkowania terenu z lasu znajdującego się w granicach administracyjnych miasta na *plac składowy i wystawowy wyrobów metalowych*. Na działkach Nr 2200/17 i 2200/18 inwestor planuje budowę punktu składowego wyrobów gotowych, powierzchni wystawowej wyrobów metalowych, wykonanie dojazdów, dojazdów wraz z uzbrojeniem oraz ogrodzenia.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano przyłącza podstawowych mediów (woda, energia elektryczna-oświetlenie terenu) oraz zaproponowano przebieg (trasę) kablowego zasilania elektrycznego.

Dostęp do terenu placu składowego oraz terenu wystawowego został zapewniony drogą wewnętrzną istniejącego w sąsiedztwie zakładu od ulicy Różańskiej oraz dodatkowy dojazd z ul. Spacerowej oraz ul. Parcelacyjnej.

Na terenie sąsiadującym z planowanym przedsięwzięciem wykonane są chodniki oraz drogi utwardzone umożliwiające wygodne dojścia..

Projektowany plac składowy oraz teren wystawowy będzie spełniał funkcje miejsca składowania wyrobów metalowych oraz jako teren, na którym będą prezentowane wyroby metalowe.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną

Przedsięwzięcie realizowane będzie:

- na działkach ewidencyjnych **Nr 2200/17 i 2200/18** o powierzchni całkowitej 0,3772 m².

Powierzchnia obecnej zabudowy wynosi około 2610 m².

Istniejący drzewostan zostanie usunięty i w jego miejsce zaprojektowano nową zabudowę w granicach działek inwestora i wynosić będzie 2610m².

Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenie zurbanizowanym, na styku zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo – usługowej w mieście Ostrów Mazowiecka. Zagospodarowanie terenu zmieni się poprzez usunięcie znajdujących się drzew, jego wyrównanie oraz utwardzenie płytami typu JUMBO.

Teren na którym planuje się przedsięwzięcie jest terenem płaskim, w sąsiedztwie którego na działkach ewidencyjnych Nr 2201/1, 2201/2, 2203/5 znajduje się istniejąca zabudowa przemysłowo-magazynowa.

Na działkach ewidencyjnych **Nr 2200/17 i 2200/18** znajduje się las.

Teren planowanej inwestycji (działki ewidencyjne **Nr 2200/17 i 2200/18**) porośnięte są zielenią wysoką. Znajdujący się na tych działkach drzewostan stanowią drzewa z gatunku sosna pospolita oraz brzoza.

3. Rodzaj technologii

Obecnie działkach ewidencyjnych **Nr 2200/17 i 2200/18** znajduje się las. Część drzewostanu zostanie usunięta a w jego miejsce zaprojektowana zostanie powierzchnia utwardzona, na której będą składowane wyroby z metalu oraz powierzchnia wystawowa.

Powierzchnia przewidziana jako miejsce składowe oraz powierzchnia wystawowa zostanie wyrównana i utwardzona poprzez zastosowanie kruszywa (żwir) stanowiącego warstwę wyrównawczą oraz jako warstwa podbudowy, na którą zostaną ułożone płyty typu JUMBO. Szczeliny znajdujące się w płytach zostaną wypełnione kruszywem 2 – 6 mm . W ramach urządzenia terenu zaplanowano budowę oświetlenia terenu za pomocą lamp zainstalowanych na słupach. W celu zabezpieczenia terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie wykonane zostanie ogrodzenie z metalowych przęseł. Na powierzchni czynnej biologicznie zaplanowano wykonanie nowych nasadzeń drzew oraz krzewów ozdobnych. Ponadto zaplanowano wykonanie trawników na powierzchniach znajdujących się pomiędzy nasadzonymi drzewami oraz krzewami.

W ramach eksploatacji placu składowego i wystawowego wyrobów metalowych będą realizowane usługi w zakresie prezentacji wyrobów metalowych w tym:

- a) składowanie wyrobów metalowych,
- b) prezentacja następujących wyrobów metalowych:
 - ogrodzenia metalowe
 - urządzenia do hodowli koni
 - urządzenia do hodowli trzody
 - urządzenia do hodowli bydła

Przedsięwzięcie nie przewiduje innego sposobu wykorzystania terenu niż składowanie oraz prezentacja wyrobów metalowych.

Odprowadzenie ścieków opadowych przewiduje się poprzez odprowadzanie do gruntu przez przepuszczalną warstwę wykonaną z kruszywa .

Woda dostarczana będzie z sieci miejskiej.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Nie przewidziano możliwości wariantowania realizacji przedsięwzięcia.

Zachowanie istniejącego stanu powierzchni zalesionej byłoby społecznie niekorzystne, szczególnie pod względem braku wykorzystania istniejącej powierzchni, braku uporządkowania zagospodarowania terenu, braku utworzenia nowych miejsc pracy. Rezygnacja z budowy placu składowego i wystawienniczego wyrobów metalowych

uniemożliwi potencjalnym klientom efektywne, dokładne i przystępne zapoznanie się z asortymentem wyrobów metalowych oraz nawiązaniem współpracy w zakresie handlu.

W przypadku nie podejmowania przedsięwzięcia miasto będzie uboższe o lokalizację takiego obiektu, który zapewni klientom w jednym miejscu kompleksowe zapoznanie się z możliwością zakupu oferowanych wyrobów metalowych.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii

Na etapie eksploatacji przewiduje się następujące zużycie poszczególnych mediów:

- a) średnie zużycie energii elektrycznej:**
- w przypadku oświetlenia terenu – około 1,5 kW

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie budowy i eksploatacji przewiduje się wdrożenie następujących zasad mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko:

- planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach stanowiących własność Inwestora
- roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum,
- roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej,
- stosowanie na etapie budowy wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń technicznych, spełniających aktualne wymagania odnośnie zanieczyszczeń i hałasu oraz zużycia paliwa, potwierdzone właściwymi świadectwami,
- na etapie budowy jak i eksploatacji zostanie wdrożony system segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane poprzez naturalne przesiąkanie do gruntu,
- minimalizacja zużycia energii elektrycznej poprzez stosowanie energooszczędnych źródeł światła oraz zastosowanie wyłączników zmierzchowych i czasowych,

- w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej prace związane ze składowaniem wyrobów metalowych oraz wprowadzaniem zmian w części wystawowej odbywać się będą od 7:00 do 15:00
- minimalizacja uciążliwości oraz estetyka obiektu poprzez nasadzenia zieleni, wykonanie naturalnego ekranu chroniącego zabudowę mieszkaniową.
- na terenie całego przedsięwzięcia będą przestrzegane przepisy BHP.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- Wody opadowe z powierzchni dachu, terenów utwardzonych odprowadzone będą do gruntu.
- Odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności magazynowane będą w bezpiecznym miejscu w szczelnych pojemnikach i oddawane specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- Emisja zanieczyszczeń występować będzie w trakcie pracy silników urządzeń transportujących wyroby metalowe.
- Działalność wykonywana będzie w godzinach 7.00 – 15.00. Hałas wynikły z wykonywanych prac będzie związany z przemieszczaniem wyrobów metalowych.
- Nie przewiduje się pracy na urządzeniach które: emitują hałas o dużym natężeniu, zanieczyszczają powietrze, emitują niebezpieczne odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne bądź powodują inne uciążliwości.

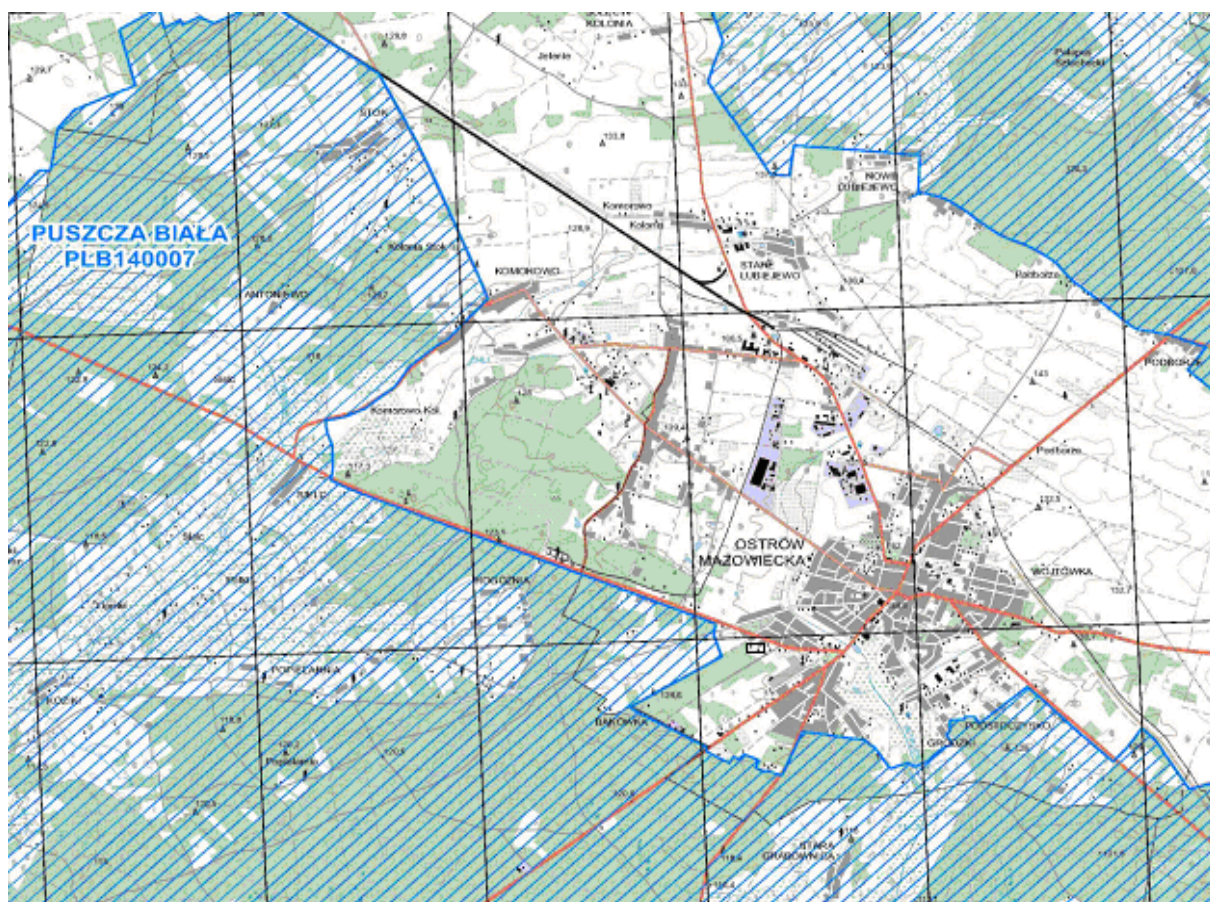
8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowane przedsięwzięcie realizowane jest w mieście Ostrów Mazowiecka, na działkach ewidencyjnych należących do Inwestora, ma charakter lokalny - stąd nie obowiązują wymagania do przeprowadzenia procedury postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania form ochrony przyrody wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W odległości około 0,3 km na zachód od planowanego przedsięwzięcia znajduje się obszar specjalnej ochrony siedlisk PLB140007 Puszcza Biała.



Od południa do granic Ostrowi Mazowieckiej przylegają Obszary Natura 2000.

Obszar stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany między Bugiem a Narwią. Najważniejszymi rzekami przepływającymi przez te lasy są: Brok, Struga, Tuchelka, Turka, Wymakracz - będące dopływami Narwi i Bugu. Lasy w postaci kilku kompleksów, o różnym zwarcie, pokrywają większość obszaru ostoi. Obecnie posiadają one jedynie znaczenie gospodarcze.

Stwierdza się, że realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary NATURA 2000.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na wyznaczone obszary ochrony przyrody, a tym również obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, z uwagi na wystarczającą odległość od tych obszarów.

.....
(podpis wnioskodawcy)

ⁱ Z reguły kartę informacyjną przedsięwzięcia załącza się do wniosku dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wymienionych w § 3 ww. rozporządzenia) zaś raport będzie składany razem z wnioskiem **tylko** dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (wymienionych w § 2 ww. rozporządzenia).

ⁱⁱ Mapa sytuacyjno wysokościowa będzie dołączana **tylko** dla przedsięwzięć ubiegających się o koncesje geologiczne lub decyzje określające szczegółowe warunki wydobywania kopalin, zaś mapa ewidencyjna stanowi załącznik do wniosków o decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla pozostałych przedsięwzięć.

⁵ Z zastrzeżeniem art. 74 ust. 1a – 1c ustawy ooś.

⁶ Wrys i wypis z planu lub informacja o jego braku będzie załączana do wniosku tylko w przypadku przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie będzie regionalny dyrektor ochrony środowiska (poza drogami publicznymi, liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym, przedsięwzięciami Euro 2012 i przedsięwzięciami wymagającymi koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin).